

**Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС**

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

М. С. В.

2. Пълен пощенски адрес.

с.Згориград,общ. Враца,

чрез пълномощник

П Б М:

гр. Враца,

3. Телефон, факс и e-mail.

839, v @

4. Лице за контакти. П и Б М:

II. Резюме на инвестиционното предложение:

Предмет на проекта е промяна предназначението на п.и. от начин на трайно ползване: нива - в урегулиран поземен имот с с предназначение „предимно – промишлено“ за автосервиз .Възложителят желае да изгради хале за ремонт на автомобили,работилница и склад за авточасти с площ 1000 кв.м.

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Засегнатата територия е с площ от 5000 м2, от общата площ 5000 м2 на п.и. 12259.724.7,н.т.п.:нива,категория на земята при неполивни условия:5.

Застроена площ - приблизително 1000 кв.м.

Разгъната застроена площ – приблизително 1000 кв.м.

Застроен обем - приблизително 3000,00 м<sup>3</sup>

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

**НЯМА**

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

По време на строителството ще се използва вода от водоноски,а по време на експлоатацията – ще се ползва вода от съществуващата ВиК мрежа на гр. Враца

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Битови отпадъци ~ 20,5 m<sup>3</sup> / год. Отпадъците, които ще се генерират от тази дейност – отпадъчни масла, гуми, акумулаторни батерии и метали ще се предават на лица, притежаващи необходимите документи съгласно Закона за управление на отпадъците. Битовите отпадъци ще се събират и предават по утвърдена от община Враца схема. Отпадъчните води ще се отвеждат в градската канализационна мрежа. Предвидената в инвестиционното предложение дейност предвижда отделянето на отпадъчни масла от автомобили, които ще се отвеждат в каломаслоуловители, ще се филтрират и отделят.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

**НЯМА**

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

**НЯМА**

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

**НЯМА**

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

п.и. с проектен номер 12259.724.7 м. „Гладно поле“, землище гр. Враца. Временните дейности по време на строителството ще се извършват на територията на площадката. Не се изискват допълнителни(резервни) площи по време на строителството.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Предмет на проекта е изграждане на автосервиз. За целта ще се построи хале за ремонт на автомобили, работилница и склад за авточасти. Конструкцията на сградата ще е стоманобетонна конструкция с масивни фундаменти, „сандвич панели“. Върху плочите ще се положи циментова замазка за изравняване и различни подови покрития, в зависимост от предназначението на съответното помещение. Покривът на сградата ще е скатен от метална конструкция от ферми, които се укрепват към масивната конструкция на сградата.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не се предвиждат промени на съществуващата пътна инфраструктура

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

За реализиране на Инвестиционното намерение не се предвижда промяна на качеството и възстановителната способност на природните богатства и подпочвените пластове.

6. Предлагани методи за строителство.

1. Нулев цикъл – включващ изкопни работи и изпълнение на стоманобетоннови основи, стоманобетоннова настилка.

2. Изпълнение на метална конструкция и монтиране на оградащи стени и покрив от алуминиеви сандвич панели.

3. Изпълнение на вертикална планировка.

Земните маси от изкопите ще се използват за обратни насипи и изравняване при вертикалната планировка.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Имотът на Възложителя е със статут на земеделска земя. За реализацията на инвестиционното намерение е необходимо да бъде извършена процедура по промяна на предназначението на земята. Теренът е незастроен и за да реализира инвестиционното намерение, Възложителят трябва да изпълни всички изисквания предвидени в ЗУТ и другите действащи в Р.България нормативни актове.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Приложени са кадастрална скица на имота и снимки.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

От северозапад селскостопански път, от северозапад, югоизток и югозападно-земеделска земя.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за

лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

## НЯМА

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Ще се изпълни ново водопроводно отклонение от съществуващата ВиК мрежа на гр. Враца, за захранване на имота с питейна вода.

Имота ще се захрани от ново кабелно отклонение, съгласно условията за присъединяване на „ЕРМ Запад“ ЕАД.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.  
НЕ

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване; НЕ
2. мочурища, крайречни области, речни устия; НЕ
3. крайбрежни зони и морска околна среда; НЕ
4. планински и горски райони; НЕ
5. защитени със закон територии; НЕ
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа; НЕ
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; НЕ
8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита. НЕ

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии. **НЯМА**
2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение. **НЯМА**

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия. **НЯМА**

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно). **ПОЛОЖИТЕЛНО**

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Териториалният обхват е ограничен и локален в рамките на горепосочения имот. Характерът на ИП не предполага възникване на неблагоприятни въздействия за терените, разположени в близост.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието. **НЯМА**

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието. **НЯМА**

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения. **НЯМА**

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Не се очакват негативни въздействия

10. Трансграничен характер на въздействието.

От предвидената дейност не се очаква въздействие с трансграничен характер.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве. Не се предвижда разполагане на съоръжения създаващи риск за населението и околната среда.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Изпълнени са законовите изисквания за уведомяване на засегнатата общественост.