

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от

Роберт Гагевски и Стефан Герчевски

Гр. Враца, ул. Елора Йосиф № 1, вх. , ап.44, тел: 0984 1

(име, адрес и телефон за контакт)

Пълен пощенски адрес: Гр. Враца, ул. Елора Йосиф 22 х. В 14/

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): robert.gagewski@gmail.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти: Роберт Гагевски, тел: 0984 1491

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че имам следното инвестиционно предложение:

„Изграждане на търговски обект, изграждане на паркинг за товарни автомобили и паркинг за селскостопанска техника“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

1.Търговският обект ще бъде изграден в поземлен имот с идентификатор 12259.1128.527 в местност „Големо кранце“, Врачански лозя, землището на гр.Враца, с площ 3218 кв.м, трайно предназначение на територията „земеделска“, категория на земята - 7. начин на трайно ползване за „земеделски труд и отдих“, одобрена със Заповед РД-18-43/16.09.2005 г. на Изпълнителния директор на АК. В имота се предвижда да бъде изграден търговски обект от метална конструкция тип „Хале“ с размери 12/4/60м и затворена с термо панели. Металната конструкция ще бъде

монтирана върху бетонни фундаменти (22 бр.) изляти на дълбочина до 1м. Бетонът за фундаментите ще се достави на обекта в готов за директно изливане вид. Покрива също ще бъде изграден с термо панели, а около халето ще бъде изградена пътека от чакъл с ширина 1.50м.

2. Паркингът за товарни автомобили ще се изгради в поземлен имот с идентификатор 12259.1128.525, местност „Големо краище“, Врачански лозя, в землището на гр.Враца, с площ 2188 кв.м, трайно предназначение на територията „земеделска“, категория на земята - 7, начин на трайно ползване „за земеделски труд и отдих“, одобрена със Заповед РД-18-43/16.09.2005 г. на Изпълнителния директор на АК. В имота се предвижда да бъде изграден паркинг за товарни автомобили. Настилката се предвижда да бъде от натрошена фракция. Предвижда се да бъдат изградени 4 броя метални стълбове за осветление, монтирани върху бетонни фундаменти с дълбочина до 50 см.

3. Паркингът за селскостопанска техника ще се изгради в поземлен имот с идентификатор 12259.1128.526 местност „Големо краище“, Врачански лозя, в землището на гр.Враца, с площ 13050 кв.м, трайно предназначение на територията „земеделска“, категория на земята - 7, начин на трайно ползване „за земеделски труд и отдих“, одобрена със Заповед РД-18-43/16.09.2005 г. на Изпълнителния директор на АК. Върху имота попада сграда с идентификатор 12259.1128.526.1 със застроена площ 32 кв.м. брой етажи 1, с предназначение Вилна сграда-еднофамилна. В имота се предвижда да бъде изграден паркинг за селскостопанска техника. Настилката се предвижда да бъде от натрошена фракция. Предвиждат се да бъдат изградени 12 броя метални стълбове за осветление, монтирани върху бетонни фундаменти с дълбочина до 50см.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

1. Търговския обект, ще бъде свързан с продажба на хранителни продукти, на площ от 720 кв.м. Около имота ще бъде изградена пътека от трошен чакъл с широчина 1.50м. До имота няма да се изгражда нова техническа инфраструктура, защото граничи с общински път. Формираната по

време на изкопните работи земна маса при монтиране на бетонните фундаменти, ще бъде използвана за подравняване на терена. Няма да се използва взрив. Имота е водоснабден и електрифициран.

2. Паркинг за товарни автомобили - Основната дейност, ще бъде свързана с осигуряване на паркинг за спиране и паркиране на товарни автомобили. До имота няма да се изгражда нова техническа инфраструктура, защото граничи с главен път Е79. Имота е електрифициран и водоснабден. Формираните по време на изкопните работи земни маси при монтиране на бетонни фундаменти за метални стълбове за осветление, ще се използва за подравняване на терена.

3. Паркинг за селскостопанска техника - Основната дейност, ще бъде свързана с осигуряване на паркинг за спиране и паркиране на селскостопанска техника. Имота е електрифициран и водоснабден. Формираните по време на изкопните работи земни маси при монтиране на бетонни фундаменти за метални стълбове за осветление, ще се използва за подравняване на терена.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

1. Търговски обект - Обектът се намира в землището на Община Враца с идентификатор 12259.1128.527, Врачански лозя, местност „Големо крайще“. Имотът е собственост на Робърт Ганчев Славов и Симеон Ганчев Славов, съгласно нотариален акт № 20 том 9 рег. 3114 дело 1558 от 16.06.2021г., издаден от служба по вписвания гр. Враца. Близост до Обекта няма засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и

територии за опазване на обектите на културното наследство.

2. Паркинг за товарни автомобили - Обектът се намира в землището на Община Враца с идентификатор 12259.1128.525, Врачански лозя, Местност „Големо краище“. Имотът е собственост на Робърт Ганчев Славов и Симеон Ганчев Славов, нотариален акт №97 том 8 рег. 3103 от 09.07.2020г., издаден от служба по вписвания гр. Враца, и нотариален акт №65 том 15 рег. 5499 дело 2797 от 10.11.2020г., издаден от служба по вписвания гр. Враца. Близост до Обекта няма засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.

3. Паркинг за селскостопанска техника - Обектът се намира в землището на Община Враца с идентификатор 12259.1128.526 Врачански лозя, Местност „Големо краище“. Имотът е собственост на Робърт Ганчев Славов и Симеон Ганчев Славов:

Нотариален акт №65 том 15 рег.5499 дело 2796 от 10.11.2020 г., издаден от служба по вписвания.

Нотариален акт №97 том 8 рег.3103 дело 1433 от 09.07.2020 г., издаден от служба по вписвания.

Нотариален акт №20 том 9 рег.3114 дело 1558 от 16.06.2021г., издаден от служба по вписвания.

Нотариален акт №5 том 22 рег.7361 дело 4145 от 30.12.2021г., издаден от служба по вписвания гр. Враца.

Близост до Обекта няма засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (Вик или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

И трите имота са водоснабдени от ВИК- Враца и няма да се изграждат нови съоръжения. По време на строителството няма да се използва питейна вода от централната канализация, защото всички материали ще бъдат докарани в готов вид за монтаж. По време на експлоатацията се предвижда до 20 куб.м водни ресурси, за питейни и санитарни нужди в търговския обект.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

По време на строителните и експлоатационни дейности няма да се емитират приоритетни или опасни вещества при възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строителните и експлоатационни дейности няма да има емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителните дейности няма да се генерират отпадъци. Всички материали ще бъдат доставени във готов вид за монтаж. По време на експлоатацията образувателните битови отпадъци ще се събират в контейнери, които ще бъдат обслужвани от БКС-Враца.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

За формирането по време на експлоатацията на търговският обект отпадъчни води, ще се изгради изгребна яма за отпадъчни води

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗОХХ се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

На площадката по време на строителните и експлоатационни дейности няма да има опасни химични вещества

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за потъване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

