



ОБЩИНА ВРАЦА

гр. Враца 3000, ул. "Стефанаки Савов" № 6, тел. 092/624581, факс 092/627085, e-mail: obshtinavr@b-trust.org

ЗАПОВЕД

№ 1625/02.10.2023 г.

На основание чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, чл. 51, във връзка с чл. 48, т. 3, при спазване на изискванията на чл. 52 до чл. 59, чл. 90, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/, в изпълнение Решение № 1036 по Протокол № 68/26.09.2023 г. на Общински съвет - Враца

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам търг с явно наддаване за отдаване под наем на имоти, частна общинска собственост, представляващи земеделска земя от общинския поземлен фонд, конкретизирани по местонахождение, начин на трайно ползване, категория, площ и първоначална наемна тръжна цена, определена с Решение № 333 по Протокол № 28 (Част 1)/29.01.2013 г. и Решение № 195 по Протокол № 15 от 28.06.2016 г. на Общински съвет - Враца, както следва:

№ под ред	Землище	ЕКАТТЕ	Имот № КВС/КК	Площ на имота по КВС/КК	НТП	Начална тръжна цена
1.	село Чирен	81400	120.372	35.730	Лозе	821.79
2.	село Чирен	81400	118.370	99.200	Лозе	2 281.60

II. Търгът да се проведе на 23.10.2023 г. от 10.30 ч. в Конферентната зала на Община Враца.

1. Търгът да се проведе съгласно разпоредбите на чл. 52 до чл. 59 от НРПУРОИ, приета от ОбС Враца.

2. На основание чл.51, ал.1, т.3 от НРПУРОИ определям стъпка за наддаване в размер на 10 на сто от първоначалната тръжна цена на всеки поземлен имот.

3. Оглед на имотите може да се извърши след представяне на платежен документ за закупена тръжна документация, в присъствието на служител на Община Враца – всеки работен ден до 15.00 ч. на 20.10.2023 г.

III. Утвърждавам тръжна документация както следва:

1. Заявление за участие в търга – Приложение № 1;
2. Декларация - Приложение № 2;
3. Декларация за оглед на имот - Приложение № 3;
4. Декларация - Приложение № 4;
5. Декларация за ЕИК, съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец - Приложение № 5;
6. Проект на договор за наем, който следва да се подпише от участника;
7. Правила за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд, които следва да се подпишат от участника.

IV. Право на участие в търга имат земеделски стопани или лица /физически, юридически и еднолични търговци/, които са поели задължение да поддържат имота/ите по т. I в добро земеделско и екологично състояние и представили до **17:00 ч. на 20.10.2023 г.** в „Център за административно обслужване“ при Община Враца, запечатани в плик документи, както следва:

1. Заявление за участие в търга – Приложение № 1;
2. Декларация - Приложение № 2;
3. Декларация за оглед на имот - Приложение № 3;
4. Декларация - Приложение № 4;
5. Декларация за ЕИК, съгласно чл.23 от Закона за търговския регистър, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец - Приложение № 5;
6. Проект на договор за отдаване под наем на земеделски земи от ОПФ (попълнен /без наемна цена/ и подписан от участника, че е запознат с клаузите на договора);
7. Правила за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд, подписани от участника;
8. Документ за закупена тръжна документация - оригинал;
9. Документ за платена депозитна вноска – оригинал;
10. Изрично нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато кандидатът се представлява от пълномощник – заверено копие „вярно с оригинала“.

Кандидатите за участие в търга или упълномощените от тях лица, следва да носят документи с които да се легитимират.

V. Срокът за отдаване под наем на имота/ите по т. I е 5 стопански години, считано от стопанската 2023/2024 г.

VI. На основание чл. 51, ал. 1, т. 7 от НРПУРОИ, определям депозитна вноска за участие в търга за всеки поземлен имот в размер на 100 % от първоначалната тръжна цена.

VII. Стойността на тържната документация е 30.00 лв. с включен ДДС и се внася в касата на „Център за административно обслужване“ при Община Враца. Същата се получава в „Център за административно обслужване“ при Община Враца след представяне на вносна бележка за закупуването ѝ.

Стойността на депозитната вноска за всеки имот, за който ще се участва на търг се внася в касата на „Център за административно обслужване“ при Община Враца или по сметка на Община Враца в „ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА“ АД, IBAN: BG49FINV91503317551728, Банков код: FINVBGSF.

VIII. Определям петдневен срок за работа на назначена от мен комисия за провеждането на търга с явно наддаване. В този срок комисията да ми представи протокол за утвърждаване.

IX. Въз основа на резултатите от търга, ще издам заповед за класиране и определяне на спечелилия търга, цената и условията на плащането (внесенят депозит се прихваща от цената) или за прекратяване на търга. Заповедта се издава в 7-дневен срок от датата на провеждането на търга и се обявява на интернет страницата на общината, в сградата на общинска администрация и кметствата по местонахождението на имота, на място достъпно за всички заинтересувани лица.

X. Договор, със спечелилия търга участник, ще се сключи в 7-дневен срок от влизане в сила на заповедта и след извършено доплащане на наемната цена за съответната стопанската година.

XI. Търгът да се обяви в един местен ежедневник, в интернет страницата на общината, на информационното табло в сградата на общинска администрация и в сградите на кметствата по местонахождение на имотите.

XII. Определям лице за контакт, в чието присъствие да се извършват огледи на имотите – Десислава Даскалова – ст. експерт дирекция „Общинска собственост“, тел. 0879 970771, сградата на общинска администрация, ет. 2, стая 39.

ЦВЕТАН СТОЙЧКОВ / П /

ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ВРАЦА

Съгласно Заповед № 1575/25.09.2023 г.