

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

Никола Влахович Невелич

2. Пълен пощенски адрес.

гр. Враца, ул. „Св. Кирил“ № 1

3. Телефон, факс и e-mail.

тел. 0885 022 105

4. Лице за контакти.

арх. Мария Чичева Атанасова Ценова

II. Резюме на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Обектът ще включва два поставяеми контейнера в непосредствена близост един до друг. Единият фургон е с размери 6 на 2,4 метра, а другият – 8 на 3 м. И двата са типови и пригодени напълно за дейността на настоящето инвестиционно предложение

По малкият е приспособен за склад с две отделения с отделни входове. Едното отделение е за склад на суровината (тенекии с мед за препакетиране), оборудван с дървени палети. Другото е приспособено за склад за отпадни (празни) тенекии от мед, оборудван също с дървени палети за тенекиите и работна маса с мивка за измиването им.

По големият е с два отделни входа и с необходимото оборудване, което да подсили технологичния процес и организацията на производството за разфасовка и пакетиране на пчелен мед. Имотът ще се загради за да не позволява свободен достъп на външни лица и животни. Площадката пред фургоните ще е с покритие, което позволява ефективно почистване. В близост няма дейности несъвместими с хранителното производство. Персоналът е от двама работника - собствениците на обекта. Предвижда се пакуването на около 430 кг. мед дневно – собствен и на други доставчици.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Реализацията на ИП няма връзка с други съществуващи и одобрени планове или други дейности.

В района на имота няма утвърдени с устройствен или друг план производствени дейности, които да противоречат по някакъв начин на инвестиционното предложение.

Намеренията на възложителя не засягат и не противоречат на други утвърдени устройствени проекти или програми.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Не се предвижда използването на природни ресурси нито по време на строителството, нито при експлоатацията на обекта. Предполагамите изкопни земни маси, ако има неравности по терена ще се използват за обратен насип. Не се налага водовземане за питейни, промишлени и други нужди. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от водопроводната мрежа на с. Челонек съгласно становище на ВиК ООД Враца.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води:

„Изкопни земни маси“ код 17.05.06 – ще се използват основно за оформяне на вертикалната планировка и обратна засипка

„Смесени отпадъци от строителството“ код 17.09.04 – ще се събират на определена площадка в рамките на имота и ще се третират по определения от закона начин (извозване на указано от Кмега на Община Враца депо, съгласно сключен договор)

Отпадъци от производствения процес – Транспортните опаковки на опаковъчния материал ще се отстраняват непосредствено при постъпването им към помещението за съхранение и ще се изхвърлят веднага в контейнер, разположен извън производственото помещение. Производствените отпадъци (освен транспортните отпадъци) ще се събират в съдове, плътно покрити с капаци или в полимерни торби за еднократна употреба и ще се изнасят след работно време до контейнера за съхранението им.

При експлоатацията на обекта практически ще се генерират много малко „смесени битови отпадъци“ (код 20.03.01) от жизнената дейност на работещите. За тях ще бъде предоставен съд за събирането им и ще се извозват на депо от обслужващата фирма (организираната система в Община Враца).

Количествата отпадъци битово-фекални и неопасни производствени води от фургоните посредством сградна и площадкова канализационна мрежа ще постъпват в бетонова събирателна шахта (водоплътна изгревна яма).

д) замърсяване и вредно въздействие: дискомфорт на околната среда;

При реализацията на ИП и при последващата му експлоатация не се очаква въздействие върху компонентите на околната среда.

Възможните въздействия са свързани със строителството. Очаква се въздействие върху атмосферния въздух от отделяне на прах и газове от МПС и строителна техника при извършване на изкопните дейности и строително-монтажните работи. Газовите емисии от строителната техника (двигателите с вътрешно горене на специалните транспортни и строителни машини) и праха от земно-изкопните работи са много малки, така че тези емисии няма да бъдат пренесени на големи разстояния, нито ще пречат на способността на атмосферата за самопочистване. Замърсяването ще бъде временно, локално и краткотрайно и ще се отрази основно на работещите на обекта, но няма да има вредно въздействие и да предизвика дискомфорт на населението, както и няма да окаже трайно отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Реализирането на ИП няма да доведе до влошаване на екологичното състояние в района.

Отоплението при експлоатацията на обекта няма да доведе до промяна в качеството на атмосферния въздух. Ще се използва ел. калорифер.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Не съществува риск от големи аварии или бедствия, които биха могли да възникнат при реализацията на ИП. Съгласно становището на Басейнова Дирекция „Дунавски район“ с център Плевен, дейностите, предвидени в ИП са допустими и не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнение и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство.

Реализацията на ИП няма да окаже въздействие върху водите и водните еко системи.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

От здравно хигиенна гледна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск за населението от реализацията на ИП.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Имотът, върху който ще се осъществи настоящото инвестиционно предложение се намира в м. „Пискавец“ в землището на с. Челопек под № 80311.18.225 с площ съответно 1374 кв.м., с начин на трайно ползване – пасище; категория на земята при неполивни условия - левата и е собственост Нилел Владимир Нешев. Имотът граничи от север непосредствено до регулацията на населеното място и на юг от последната ул.

„Христо Ботев“, водеща към с. Люти Брод. От изток и запад граничи със земеделски земи, а от юг със земеделски път № 80311.18.211 .Фургоните ще се разположат в северната част на имота.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Виж Приложение №4. (Технология и организация на производството)

За реализацията на ИП не е необходимо използване и съхранение на опасни вещества от Приложение №3 към ЗООС.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не се налага нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура, тъй като достъпът до имота е подсигурен от ул. „ Христо Ботев“.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Строителството на ИП ще се извърши на един етап в рамките на два-три месеца.

6. Предлагани методи за строителство.

И двете сгради са поставяеми обекти, за които е необходимо само изграждане на бетонова площадка за монтирането им.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Не се налага доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

8. Плап, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

За местоположението на ИП е представена скица на поземления имот №80311.18.225 от АГКК Враца, показваща границите на инвестиционното предложение.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Предвидените дейности с ИП не ограничават ползването на съседните имоти по предназначение.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за

лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Не се засягат.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Не се предвиждат други дейности.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Необходимо е да се извърши процедура по промяна предназначението на земеделската земя в урбанизирана територия, с издаване решение за промяната от ОД „Земеделие“ - Враца, след което одобрение и разрешение за строеж от Главния архитект на Община Враца за обекта.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване:

С ИП не се засяга земеползването.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

Не се засягат.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

Не се засягат.

4. планински и горски райони;

Не се очаква ИП да окаже отрицателно въздействие върху планински и горски райони.

5. защитени със закон територии;

Не се очаква ИП да окаже отрицателно въздействие върху защитени със закон територии.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Не се засягат елементи от националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културно-историческото ни наследство. Инвестиционното предложение не засяга защитени

BG 0000166 „Врачански Балкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Реализацията на ИП е локално само в рамките на имота и няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху защитените зони, тъй като не може да доведе до пряко или косвено унищожаване и увреждане на природните местообитания.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Не се очаква ИП да окаже отрицателно въздействие върху обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Не се очаква ИП да окаже отрицателно въздействие върху територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита. Най-близко разположена зона е с. Челопек.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Не се очаква въздействие.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Не се очаква въздействие.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Не съществува риск от големи аварии или бедствия, които биха могли да възникнат при реализацията и експлоатацията на ИП, съответно не се очакват последици, произтичащи от уязвимостта на ИП.

Съгласно становището на Басейнова Дирекция „Дунавски район“ с център Плевен, теренът предвиден за реализация на ИП не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водозточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водозточниците на минерални води. ИП е допустимо спрямо мерките заложи в Плана за управление на риска от наводнение.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Не се очаква въздействие.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Изграждането и експлоатацията на ИП в имот №80311.18.225 в м. „Пискавец“ се намира на територията на Община Враца, като най-близо разположената жилищна зона е с. Челопек. Местоположението на ИП не предполага да окаже отрицателно въздействие върху населението.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Не се очаква вероятност, интензивност и комплексност на въздействието.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Не се очаква.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Не се очаква ИП да има комбинирано въздействие с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Няма възможност, тъй като не се очакват въздействия, които да бъдат намалявани.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Не се очаква трансгранично въздействие.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Основно предполагаемо отрицателно въздействие върху околната среда се очаква да бъде генерирането на емисии на прах при строителството и транспортиране на фургоните, както и монтирането им. Мерките за избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве са следните:

- използване на превозни средства със защитени покривала на товарите.
- периодично извършване на оросяване на строителната площадка.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

След обявяването на ИП на интернет страницата на Община Враца не са постъпили становища и възражения относно ИП и неговата реализация в резултат на осигурения обществен достъп до информацията.

Приложение:

1. Скица от АГКК – Враца
2. Нотариален акт.
3. Писмо на РИОСВ Враца.
4. Технология и организация на производството.

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда от наредбата - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.

3. Оценка по чл. 99а ЗООС (в случаите по чл. 118, ал. 2 ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

4. Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

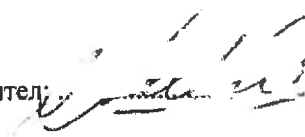
Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 16.08.2024г.....

Уведомител:



(подпис)



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР ВРАЦА

3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет 2/3 092/623061 661923,
vraca@cadastre.bg БУЛСТАТ 130362903

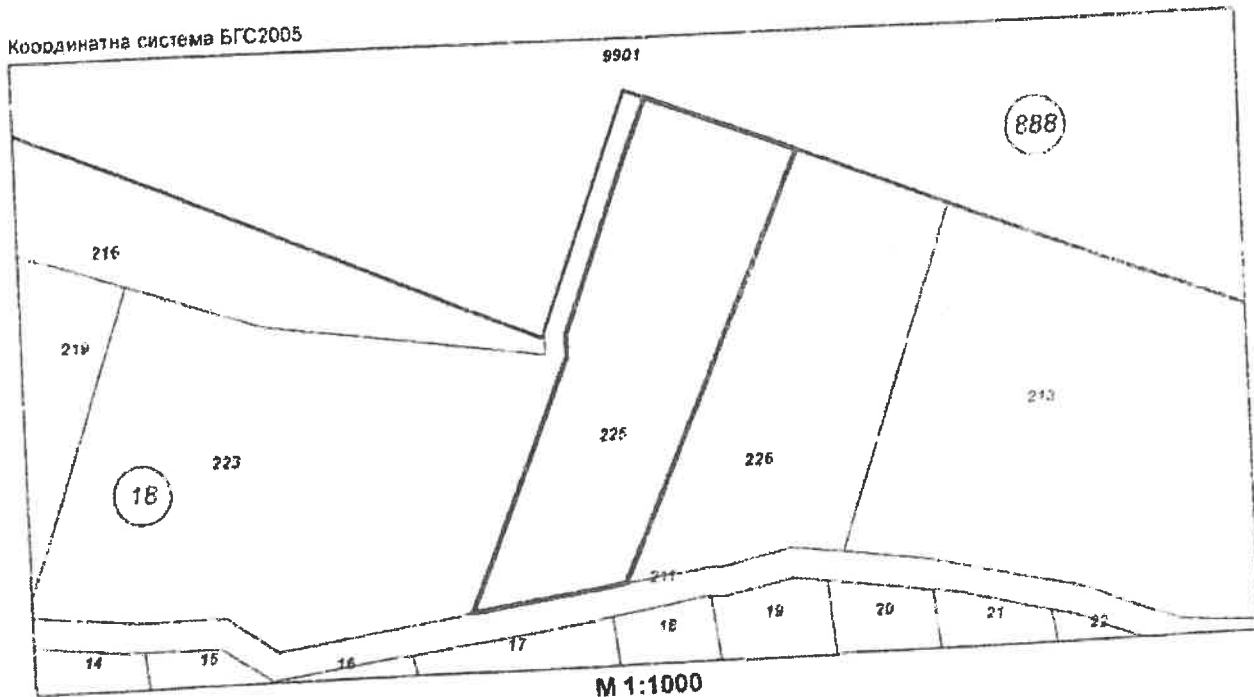
СЪСЪРЪЖЕНИЕ НА ПЛАНОВА: В. МАСШАБ №1
ТЕЛ. 02/818 83 83 ФАКС 02/955 66 33
AGAD@CADASTRE.BG WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-234065-18.03.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор 80311.18.225

С. Челопек, общ. Враца, обл. Враца
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-954/17.04.2018 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение със заповед няма издадена заповед за изменение в КККР
Адрес на поземления имот местност ПИСКАВЕЦ
Площ 1374 кв.м
Трайно предназначение на територията Земеделска
Начин на трайно ползване Пасище
Категория на земята при неполивни условия 9

Координатна система БГС2005



Стар идентификатор няма
Номер по предходен план: 000225
Съседни 80311.18.223, 80311.18.211, 80311.18.226, 80311.888.9901

Собственици
1 7205221920, НІ ПЪ ВЛА (К. К.) НЕ. Е
Ид. част 1/1 от правото на собственост
Нотариален акт № 25 том 4 рег. 1546 дело 583 от 03.04.2017г. издаден от Служба по вписванията -
Враца

Носители на други вещни права
няма данни

Скица № 15-234065-18.03.2019 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-112578-15.03.2019 г.



[Handwritten signature]
Удостоверява

