

ДО
ИНЖ. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
ДИРЕКТОР НА
РИОСВ- ВРАЦА

У В Е Д О М Л Е Н И Е
за инвестиционно предложение

по чл. 4, ал. 1 на Наредба за условията и реда за извършване на ОВОС/ДВ бр. 25/2003г./ и по чл. 10, ал. 1 и 2 на Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони/ДВ бр. 73/2007г./

От Калин Каменов – Кмет на Община Враца
БУЛСТАТ – 000193115, гр. Враца, ул. „Стефанаки Савов” № 6
/ седалище и ЕИК/БУЛСТАТ на юридическото лице/

Пълен пощенски адрес: гр. Враца 3000, ул. „Стефанаки Савов” № 6

Адрес за кореспонденция: гр. Враца 3000, ул. „Стефанаки Савов” № 6

Телефон, факс и e-mail: Централна: 092/ 62 45 81, 62 45 82 Факс: 092/ 62 30 61, Електронна поща: obshtinavr@b-trust.org

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Калин Каменов – Кмет на Община Враца

Лице за контакти: инж. Нина Калеева - 0887 900 353

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

Уведомяваме Ви, че Община Враца има следното инвестиционно предложение:

„РЕКОНСТРУКЦИЯ И ВНЕДРЯВАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА СГРАДАТА НА ОУ „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“, НАХОДЯЩО СЕ В ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 12259.1026.110 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ГР. ВРАЦА, С АДМИНИСТРАТИВЕН АДРЕС: ГР. ВРАЦА, Ж.К. „МЛАДОСТ“, УЛ. „КРЪСТЬО БЪРЗАКОВ” №16“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Съгласно кадастралната карта на гр. Враца Учебната сграда на ОУ „В. Левски“ се състои от три сгради със следните идентификатори: 12259.1026.110.1, 12259.1026.110.2, 12259.1026.110.3. На практика сградата с 12259.1026.110.3. представлява вход на учебния корпус и е неразделна част от него. Сградата с идентификатор 12259.1026.110.2 и е построена на следващ етап, но функционално е напълно свързана с основната сграда / 12259.1026.110.1/ на учебния корпус.

Сградите на училището са ситуирани свободно в имота. Официалните входи на сградата са били проектирани по североизточната фасада на сградата, но пред вид това, че подходът към имота е от юг – се ползва приспособен вход по югозападната ѝ фасада.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Учебната сграда с идентификатор 12259.1026.110.1 е масивна сграда с три надземни етажа и един сутерен. Поради денивелацията на околния терен част от сутерена е напълно в земята, част от него – има и надземни прозоречни отвори. За подземните части са изпълнени английски дворове при прозорците.

Официалните входи на сградата са били проектирани по североизточната фасада на сградата, но пред вид това, че подходът към имота е от юг – се ползва приспособен вход по югозападната ѝ фасада. От входното преддверие на този вход има връзка чрез еднораменен стълбище към сутерена, а от фойетото започва двураменната стълбище към следващите етажи. Основната част в сутерена е заета от столова с кухненски бокс. Останалите помещения са складови и обслужващи площи.

С три диференциални стъпала от входа се достига до нивото на първия етаж. На него са разположени на принципа на коридорната система 5 класни стаи. В североизточната част на сградата са развити санитарните възли и работилницата, а в югозападната – физкултурен салон. В тази югозападна част е разположено второто стълбище към следващите нива.

На втория етаж следва същото разположение на класните стаи, а в североизточна и югозападната страна – компютърна зала, библиотека, архив, една класна стая и отново санитарни възли.

На третия етаж се повтарят класните стаи, санитарните възли и има организиран музикален кабинет със склад към него.

Покривът на учебната сграда е тип "студен", покрив с въздушна възглавница между стоманобетоновите плочи. Неговият наклон е доста малък, поради което покривното покритие е от листов хидроизолация. Отводняването е външно – с улици и водосточни тръби по фасадата.

Обработката на фасадите е както следва – до нивото на подовата конструкция на първия етаж е изпълнен цокъл с положена мозаечна мазилка. Над това ниво е изпълнена силикатна/силиконова мазилка над топлоизолационни плочи.

Дограмата е частично подменяна с PVC. Настилките са както следва: в коридорите, фойетата мозайка и санитарните възли – теракот, а в стаите – паркет, теракот, циментова замазка върху стоманобетонена плоча.

Таваните навсякъде са окачени. В основната си част са не подменени и са изпълнени като рабицова мрежа с мазилка върху нея. Частично са подменени в някои стаи и коридори с растерни тавани.

Върху стените и таваните е положен латекс. В санитарните възли по стените е положен фаянс.

Входът на сградата, който масово се ползва се преодолява само с едно стъпало с височина 15 см, но вътрешната връзка между етажите не е снабдена с техника за придвижване на хора в неравностойно положение. В този смисъл може да се каже, че не са спазени нормативните изисквания на *Наредба № РД-02-20-2 от 26.01.2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията*

Сграда с идентификатор 12259.1026.110.2 представлява входно преддверие към учебния корпус, което е било изградено заедно с него, но по неясни причини в СГКК гр. Враца е отразено като отделна сграда. Над преддверието има изградена входна стоманобетонова козирка. До него се достига чрез стоманобетонovo стълбище, което преодолява разликата в нивата между двора и първия етаж. Към този вход също не са приложени изискванията на **Наредба № РД-02-20-2 от 26.01.2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията**

Сградата с идентификатор 12259.1026.110.3 представлява двуетажна масивна сграда със сутерен, долепена до основния учебен корпус. Нивата по етажите на двете сгради съвпадат и сградите са функционално обединени. Сградата е решена също на принципа на коридорната система .

В обема на сградата с идентификатор 12259.1026.110.3 няма самостоятелно стълбище, което да реализира връзката между етажите на тази сграда. Тъй като коридорите на двете сгради са свързани, достъп до етажите може да се осъществи по стълбището на триетажната сграда. Също така – тази сграда няма самостоятелен вход .

В сутерена на тази сграда е изпълнено ПРУ, до което се достига през стълбите на съседната сграда / учебния корпус/.

На първия етаж са разположени две занимални, стаята на помощник директора и санитарни възли. На втория етаж се разполагат учителската стая, стая на зам. директор , канцелария, стая за отдих и санитарни възли.

Покривът и на тази сграда е тип “студен „покрив с въздушна възглавница между стоманобетоновите плочи . Неговият наклон е доста малък, поради което покривното покритие е от листова хидроизолация. Отводняването е външно – с улици и водосточни тръби по фасадата.

Обработката на фасадите е както следва – до нивото на подовата конструкция на първия етаж е изпълнен цокъл с положена мозаечна мазилка . Над това ниво е изпълнена силикатна/силиконова мазилка над топлоизолационни плочи.

Дограмата е подменена с PVC. Настилките са както следва: в коридорите, фойетата мозайка и санитарните възли – теракот, а в стаите – паркет, теракот.

Таваните в голямата си част са окачени – растерни . Върху стените и таваните е положен латекс. В санитарните възли по стените е положен фаянс.

С настоящето инвестиционно предложение се изпълняват изискванията на **Наредба № РД-02-20-2 от 26.01.2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията.**

- Предвиден е монтаж на самоносеща се хидравлична платформа пред югозападния вход на учебната сграда – на посоченото в чертеж „Ситуация“ място.
- На първия етаж в площта на съществуващите тоалетни се предвижда изпълнението на нова тоалетна в съответствие с изискванията на горесцитираната наредба

Във връзка с установените амортизирани настилки в коридорите и класните стаи се предвижда да се положи нова винилова настилка.

Ще бъдат подменени лампите, които са луминисцентни и във връзка с това се налага преобоядисване с латекс на рабицовите тавани.

Във физкултурния салон се предвижда да се демонтира остарялата настилка, да се премахнат всички уреди от стените, за да може стените и таваните да се освежат с латексова боя.

Във връзка с мерките, предписани в Доклада от обследване на енергийната ефективност на сградата с настоящия проект се предвижда:

- Демонтаж на лошо изпълнената и с малка дебелина топлоизолация по стени
- Монтаж на нова топлоизолационна система по стени
- Подмяна на хидроизолацията по покриви

- Подмяна на дограма – прозорци и външни врати

V. Технически характеристики

сграда с идентификатор 12259.1026.110.1

Застроена площ	981 м ²
Площ сутерен	981 м ²
Разгънатата застроена площ	2943 м ²
Общ застроен обем	10791 м ³

сграда с идентификатор 12259.1026.110.2

Застроена площ	15 м ²
Разгънатата застроена площ	15 м ²
Общ застроен обем	54 м ³

сграда с идентификатор 12259.1026.110.3

Застроена площ	204 м ²
Площ сутерен	204 м ²
Разгънатата застроена площ	408 м ²
Общ застроен обем	3060 м ³

ОБЩО

Застроена площ	1204 м ²
Разгънатата застроена площ	3352 м ²

Категория на обекта - III /трета/ съгласно:

- чл. 137, ал. 1, т. 3, буква “в” на Закона за устройство на територията;
- чл. 10, ал. 2 от Наредба № 1 за номенклатурата на видовете строежи от 30.07.2003 г.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НЯМА ВРЪЗКА С ДРУГИ СЪЩЕСТВУВАЩИ И ОДОБРЕНИ С УСТРОЙСТВЕН ИЛИ ДРУГ ПЛАН ДЕЙНОСТИ

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

ГР. ВРАЦА, Ж.К. „МЛАДОСТ“, УЛ. „КРЪСТЬО БЪРЗАКОВ“ №16“
Координати 43°11'48.3"N 23°34'03.6"E

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови).

Не се предвижда използването на природни ресурси нито по време на осъществяване на инвестиционното предложение, нито по време на експлоатацията на обекта.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По компонент „атмосферен въздух” реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до значимо въздействие върху околната среда и здравето на хората.

При извършване на мероприятията за въвеждане на мерки за енергийна ефективност не се очакват вредни емисии в атмосферния въздух.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Формираните отпадъци ще се събират в отделно в специално обозначени контейнери, за осигуряване на последващо им повторно използване, рециклиране, оползотворяване.

Задължителна част от проектната документация за въвеждане на мерки за енергийна ефективност е Планът за управление на строителните отпадъци. При планът ще се определя конкретния начин на обезвреждане за всяка една от строителните площадки. При добра организация на строителния процес, добро съхранение на отделно събраните строителни отпадъци може да се намали драстично генерирането на строителни отпадъци и да повиши относителния дял на оползотворените отпадъци.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Характерът на ИП не предвижда образуването на отпадъчни битови и промишлени води.

С реализацията на инвестиционното предложение не се нарушават компоненти на околната среда, не се оказва влияние и на водните екосистеми като цяло.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не

Реализацията на обекта и последващата експлоатация не са обвързани с използването на опасни химични вещества с нисък или висок рисков потенциал съгласно чл.99б от Закона за опазване на околната среда.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2

към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение – приложен проект на електронен носител.
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб – приложен проект.
4. Електронен носител – 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 08.02.2023г.

Уведомятел:

Калин Каменов

Кмет на Община Враца