

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от „ЕсБиАр22“ООД, ЕИК: 100111111

гр.София 1000 ул. Бачков пр. №8

(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр.София 1000 ул. Бачков пр. №8

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 087 711 11 11, 087 711 11 11, @abv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Божидар Петров, Ст. ан Стефанов

Лице за контакти: Димитър Петров - пълен отговор

УВАЖАЕМИ Г-НИГ-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „ЕсБиАр22“ООД

има следното инвестиционно предложение:Промяна предназначение на земеделска земя ПИ №12259.645.15, м.“Джуджански поток“, землището на гр.Враца, Община Враца, в урегулиран поземлен имот, в зона „Предимно производствена дейност“ (Пп), с предназначение „за електроенергийно производство“,с оглед изграждане на фотоволтаична централа с мощност от 15 MWp.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното намерение за промяна предназначението на земеделска земя, ПИ №12259.645.15, м.“Джуджански поток“, землището на гр.Враца, Община Враца с оглед изграждане на обект „за електроенергийно производство“ (Фотоволтаична централа) не е ново. За имота има издадено Решение №ВР-08-ЕО/2011 год. на РИОСВ-Враца, одобрен е ПУП-ПРЗ със Заповед №144/20.02.2012 год. на Кмета на Община Враца, а с Решение КЗЗ-06/22.03.2012 год.

на Министерство на земеделието и храните е променен начина на трайно ползване(НТП) на земеделската земя, ПИ №12259.645.15, м.“Джуджански поток“, землището на гр.Враца. Решение КЗЗ-06/22.03.2012 год. на МЗХ за промяна на предназначението на горечитираната земеделска земя, към настоящия момент е загубило правно действие, поради това, че в законоустановения срок не са изпълнени изискванията на чл.24, ал.5 от Закона за опазване на земеделските земи. Същото следва да се препотвърди с Решение за препотвърждаване на решението на Комисията по чл.17,ал.1 от ЗОЗЗ. Настоящото инвестиционно предложение не изменя,а потвърждава характера на производствената дейност, а именно „за електроенергийно производство“, с променена мощност от 5 MWp на 15 MWp.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Общата площ на ПИ №12259.645.15, м.“Джуджански поток“,по плана гр.Враца, Община Враца, е 146653,0 кв.м. Предвижда се промяна на предназначението на земеделска земя с НТП „нива“, в зона „Предимно производствена дейност“ с конкретно предназначение „за електроенергийно производство“,с оглед изграждане на фотоволтаична централа с мощност от 15 MWp.. Няма необходимост от изграждане на нова пътна и техническа инфраструктура, тъй-като ще се използва съществуващата в Община Враца и полските пътища в м.“Джуджански поток“. Няма нужда от използването на взрив, а дълбочината на изкопите за фундаменти ще е до 1,50 м. Максималната застроена площ на всички обекти ПИ №12259.645.15, м.“Джуджански поток“,по плана гр.Враца, Община Враца,съгласно Наредба №7 Наредба № 7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони,предназначени за „производствена дейност“ е до 80% от площта на имота и съгласно одобрения ПУП-ПРЗ.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Обектите предмет на инвестиционното предложение ще е са разположени встрани от жилищен квартал и нямат връзка с други дейности в обхвата на инвестиционното предложение. Няма необходимост от издаването на специални разрешителни по специален закон.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват

засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Местоположението на обектите предмет на инвестиционното предложение е: Община Враца, ПИ №12259.645.15, м. "Джуджански поток", по плана гр. Враца. Обектите нямат връзка с националната екологична мрежа, с територии подлежащи на здравна защита, с територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие.

5. **Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**
(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Няма да се използват други природни ресурси извън необходимите за нормалното строителство. Водоснабдяването ще се осъществи от водопроводната мрежа на гр. Враца, съгласно становището с изходни данни на ВК-Враца или чрез водоноски.

По време на експлоатацията не се налага използването на течаща питейна вода.

6. **Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или с възможен контакт с води:**

Не се очаква емитиране на опасни вещества от дейността.

7. **Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

Не се очаква емитиране на вредни вещества във въздуха.

8. **Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

Не се очаква се генериране на отпадъци.

9. **Отпадъчни води:**

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгревна яма и др.)

Не се очаква отделянето на отпадни води от обектите на настоящото инвестиционно предложение.

10. **Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на**

предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква наличието на опасни химически вещества на площадката.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде излядено в електронна форма и

изпратено на посочения адрес на електронна поща.


6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

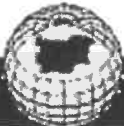
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 11.04.2023 г

Уведомител: Дилета

(подпис)





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА

3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3. 092/623081; 661923
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ-130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1293999-07.11.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 12259.645.15

Гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-43/16.09.2005 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
07.11.2022 г.

Адрес на поземления имот: гр. Враца, м. "Джуджански поток"

Площ: 146648 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За електроенергийното производство

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Идентификатор: 12259.645.6

Номер по предходен план: няма

Скица № 15-1293999-07.11.2022 г. издадена въз основа на
заповед с вх.№ 01-635512-01.11.2022 г.

"ТИС-СОФИЯ" ЕООД