

**Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС**

- I. Информация за контакт с възложителя: *Тодор Желев*
1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище. *С. Власовича ул. цитата 1*
  2. Пълен пощенски адрес. *с. Власовича*
  3. Телефон, факс и e-mail. *0826112351 - тт. borzini\_v@mail.com*
  4. Лице за контакти. *Тодор Желев*
- II. Резюме на инвестиционното предложение: *до водно изградяване*
1. Характеристики на инвестиционното предложение: *от 2 резерва на земята*
    - а) размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост: *146 кв. м.*
    - б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения: *не*
    - в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие: *— сондаж*
    - г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води: *отпадъчни води - не; торта се изборва на 3 км и се приготвя на земята*
    - д) замърсяване и вредно въздействие: дискомфорт на околната среда: *— не*
    - е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение: *— не*
    - ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето. *— не*
  2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството. *— не*
  3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС. *— не*
  4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. *— не*

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване. - *не*
  6. Предлагани методи за строителство. - *не*
  7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение. -
  8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях. - *не*
  9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение. - *не*
  10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа. - *не*
  11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство). - *не*
  12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение. - *не*
- III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: *с Висайгуз, общ. Враца*
1. съществуващо и одобрено земеползване: - *не*
  2. мочурища, крайречни области, речни устия: - *не*
  3. крайбрежни зони и морска околна среда: - *не*
  4. планински и горски райони: - *не*
  5. защитени със закон територии: - *не*
  6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа: - *не*
  7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност: - *не*
  8. територии и или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита. - *не*

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии. - *не*
2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение. - *не*
3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия. - *не*
4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).
5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район: засегнато население: населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).
6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието. - *не*
7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието. - *не*
8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения. - *не*
9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията. - *не*
10. Трансграничен характер на въздействието. - *не*
11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-95310-21.01.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 11555.501.415

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Власатица, общ. Враца, обл. Враца, одобрени със Заповед №РД-18-185/29.10.2024 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: с. Власатица, ул. АЛЕН МАК №6

Площ: 806 кв.м

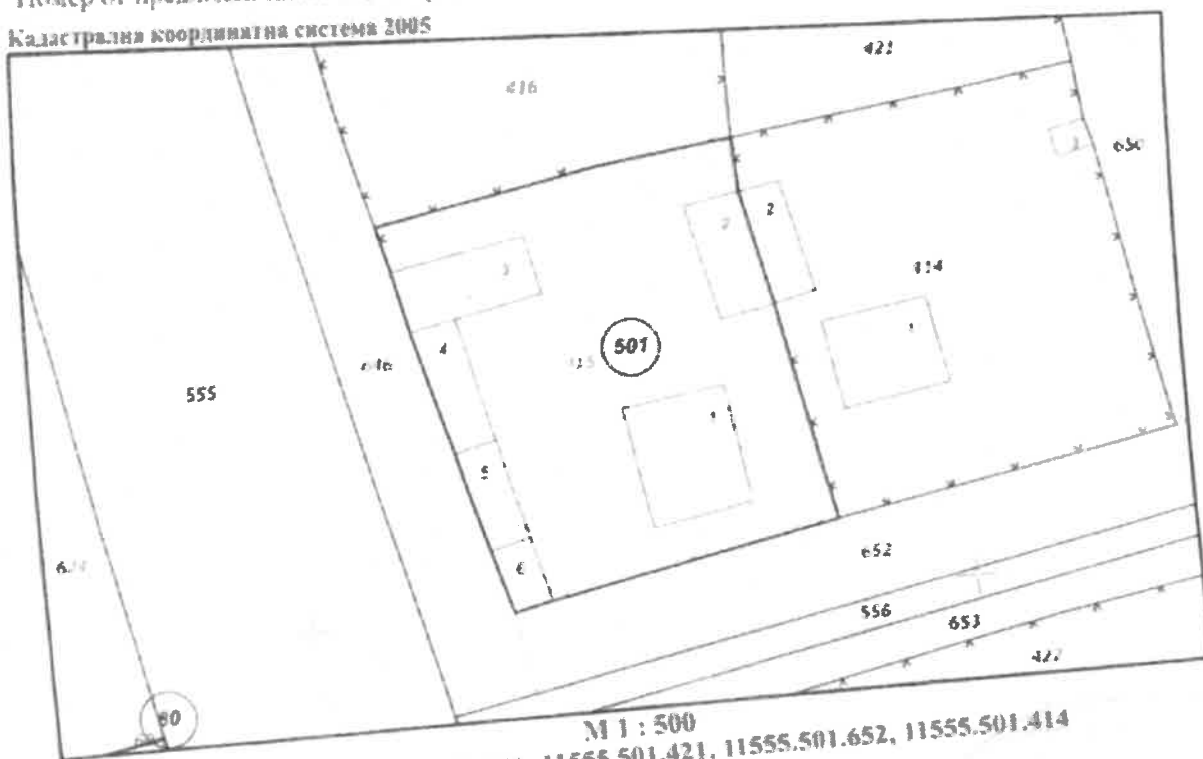
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м)

Предшшен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 23, квартал: 36, парцел: 1X

Кадастрална координатна система 2005



Съседн: 11555.501.416, 11555.501.646, 11555.501.421, 11555.501.652, 11555.501.414

Собственици по данни от КРНИ  
ТОДОР ЖИВКОВ ЖИВКОВ

Скица №15-95310-21.01.2025 г.

Географична координатна система

Кадастрален №01-43144-20.01.2025 г.

Тел: 02/955 45 40



Ид. част 11 от правото на собственост  
Потариален акт № 147, том 11, рег. 4308, дело 2109 от 20.08.2019г., вписан в Служба по  
вписванията гр.Враца

Носители на вещи и други права по данни от КРНИ  
Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение няма данни

Стради, които попадат върху имота:

- 1. Страда 11555.501.415.6: застроена площ 16 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
- 2. Страда 11555.501.415.2: застроена площ 38 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Постройка на допълващото застрояване**
- 3. Страда 11555.501.415.1: застроена площ 72 кв.м, брой етажи 3, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**
- 4. Страда 11555.501.415.4: застроена площ 32 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Постройка на допълващото застрояване**
- 5. Страда 11555.501.415.5: застроена площ 25 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Постройка на допълващото застрояване**
- 6. Страда 11555.501.415.3: застроена площ 47 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Селскостопанска сграда**

*176 кв. м.*

**ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ**

Име и фамилия: *Светлана Петрова*

Дата: *20.01.2025* Подпис: *[Signature]*

Служба №15-95310-21.01.2025 г.  
Издадена въз основа на:  
Заказание №01-43144-20.01.2025 г.  
Код за достъп: 6644e909a140

Светлана Милева Данева  
Е-ВГ  
Геодезиско картографско и кадастрално  
Агенция  
Е-поща: cadastre.bg  
31.07.2025 13:45

ПРЕДИПИСАНИЕ  
ПОЩА - ВРШАЦА  
БЕЛОРУСИЈА  
М.П. БОПИКА  
УЛ. ЧАПКА 100/11  
220000  
ПОЩА ВРШАЦА 022 629211  
83326176  
ЛБЛ: ПСИСТЕМ  
КВРН НО ХАК-ХАК-ХАК 1811  
НО СЛЖ.ЛБЛ  
\* ПОСЛАНИ \*  
СМР: 000 00 000  
255 84 11#  
НЕ СЕ ИСКАВА ПОДАЦИ:  
AC BZBOR / NO BLDIB / RNRN 519111/3057  
8012 / 20041500 / С1  
АННОУКАЦИЈА / 99024981652416  
19.09.2025  
СМР: 000 00 000  
255 84 11#

**ДЕКЛАРАЦИЈА**

Декларирам, че издатата сума с платежна карта чрез терминално устройство ПОС  
в размер на: ..... лв.  
(словом: .....)

представява плащане по документи № ..... дата: .....  
основание за плащането е: .....  
перод, за който се отнася плащането е: ..... до: .....

Декларационна информация  
(разрешително № .....)

Дата: .....  
По лице на картодержателя: .....

ПОСЛАНИТЕ ПРАВИЛА И УСЛОВИЯ  
17.07.2025

ПОСЛАНИТЕ ПРАВИЛА И УСЛОВИЯ  
17.07.2025

ПОСЛАНИТЕ ПРАВИЛА И УСЛОВИЯ  
17.07.2025