

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ – ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от **Пл. М. Никълъв Лазаров**
с управител на „Имекс Трейд“ ООД Враца ЕИК 203314554
(име, адрес и телефон за контакт)

Пълен пощенски адрес: **гр. Враца бул. "Зри ючи" м/г 1**

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти: **Ръс 61062-В. М. Лазаров Осемски Пъчмоц, Л. 3458/С 18.20**

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **Пл. М. Никълъв Лазаров** има следното инвестиционно предложение: **Жилищно строителство**

Местонахождение: гр. Враца, м. "Егледжето", имот 12259.881.4, /стар 881004/, Област Враца, Община Враца

Характеристика на инвестиционното предложение:

Резюме на предложението:

Имотът е с достъп от път с ширина 3м. В имота няма вода, но има водопровод в съседен на този имот, собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и е възможно отклонение до настоящия имот. Канализация също няма. Ще бъде изградено отклонение от съседния имот. В имота няма ел. захранване, но имотът ще се захранва с ток по същия начин както с вода. В съседния имот за жилищно строителство има ток, вода и канализация.

Показателите на новообразувания имот са следните:

Плътност на застрояване: 60%

Коефициент на интензивност: до 1.2

Процент на озеленяване: 40%

Вид застрояване: ниско до 10м

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Площта на имота е 6001м²-територия горска иглолистна; Сграда с ниско застрояване; За основите изкопните работи са с дълбочина около 0,80-1,00м

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Местността „Егледжето ” е с предназначение горска. За достигане до имота се минава от път с ширина 3м

4. Местоположение: (населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Имот 12259.881.4. Цел на уведомлението-Жилищно строителство.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходимими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството и експлоатацията на обекта ще се използват природни ресурси-ток и вода от съседен имот. В имота няма водоизточник. В имота няма захранване от електропреносната мрежа. Няма канализация

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се предвиждат емисии на вещества от дейността.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват емисии вредни вещества.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителния процес няма да бъдат генерирани вредни отпадъци. Очаква се да се генерират строителни отпадъци, които ще бъдат своевременно извозвани на площадка за строителни отпадъци, указана от Община Враца. По време на експлоатацията на обекта ще се генерират битови отпадъци: опаковки

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител-не

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

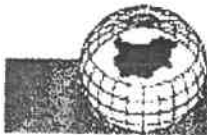
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор-не

Дата: 10.10.2023г.

Уведомятел:

/Пламен Николаев Лазаров/
/ггггг. Васил Ломов/

**СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА**3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/623081; 661923,
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-718673-04.07.2023 г.**

Поземлен имот с идентификатор 12259.881.4

Гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-43/16.09.2005 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АКПоследно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
04.07.2023 г.

Адрес на поземления имот: гр. Враца, местност ЕГЛЕДЖЕТО

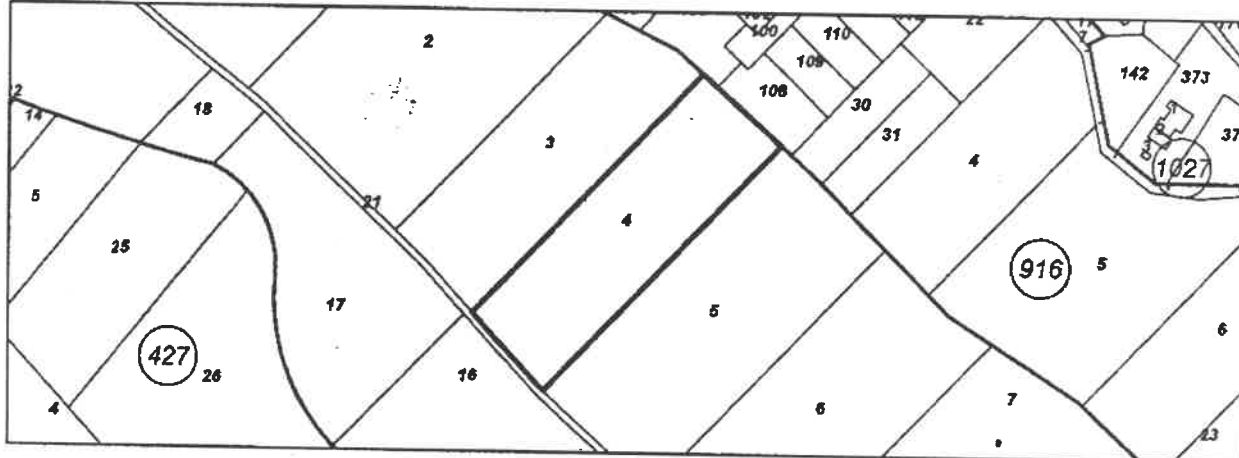
Площ: 6001 кв. м

Трайно предназначение на територията: Горска

Начин на трайно ползване: Друг вид недървопроизводителна горска площ

Отдел/ подотдел	Площ в кв. м	Вид на гората / вид на подотдела
124/6	2206	Иглолистни / склопена култура
124/т	3795	Иглолистни / сечище

Координатна система ККС2005



М 1:3000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 881004

Съседи: 12259.881.21, 12259.881.5, 12259.916.108, 12259.916.101, 12259.881.3

Собственици по данни от КРНИ:

1. 200314634, "Имекс Трейд"ООД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 69 том 10 рег. 3629 дело 1730 от 21.06.2023г., издаден от Служба по вписванията
гр.ВрацаНосители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данниСгради, които попадат върху имота
няма данни за сградиСкица № 15-718673-04.07.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-368753-30.06.2023 г.

Митрина Роджева