

Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС
Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

II. Резюме на инвестиционното предложение:

Характеристики на инвестиционното предложение: Строежът се отнася за промяна предназначението на земеделска земя, поземлен имот с идентификатор 12259.646.99 в местност „Гладно поле“, землището на гр. Враца, в урегулиран поземлен имот за изграждане на складове за строителна техника.

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; Площта за промяна предназначение е 4000м2. Имота е достъпен от полски път съществуващ. Параметрите на ПУП е: 20% озеленяване; 80%-застрояване; Коефициент на интензивност-2,5

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; За електроинсталацията ще се използва дизел генератор, тъй като консумацията е за осветление. Предвижда се изграждане на фотоволтаична инсталация само за собствени нужди, която ще се ползва и за отопление.

За битови нужди ще се използва пластмасов резервоар с обем около 60м3. За питейна ще се използва бутилирана трапезна или минерална вода. Отпадните води ще се отвеждат в резервоар с водонепропусклив материал-бетон с добавка на пластификатори за по-плътен бетон.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води; Отпадъците ще са битови, ще има канализация до изгребна яма от водонепропусклив материал в имот 12259.646.99. Няма да се генерират отпадъци от дейността в обекта, които ще бъдат своевременно извозвани на площадка за строителни отпадъци, указана от Община Враца. По време на експлоатацията на обекта ще се генерират битови отпадъци.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда; Не се предвиждат вредни емисии от дейността.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение; Няма риск от аварии. Склад за строителна техника не предвижда такъв.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето. Няма риск за човешкото здраве. Склад за строителна техника не предвижда такъв.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството- Площта за промяна предназначение е 4000м2. Всички временни дейности и строежи ще се разполагат в имота. Имотът е достъпен от третокласен път от републиканската пътна мрежа-Криводолско шосе, в м. Гладно поле. Територията е земеделска, категорията е пета, а начинът на трайно ползване-ливада. Площта на имота е 4000 кв.м.

-Документа за собственост е Нотариален акт №35, том5, рег. №1774, дело 861, от 17.04.2025г., вписан в СВ Враца.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС. Няма съоръжения с опасни вещества. Склад за строителна техника не предвижда такава.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Има съществуващ път с ширина 7м.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване. **Почвите от изкопите за основи ще се използват на площадката на образуване за обратен насип за изравняване на терена. Няма да излизат извън рамките на имота.**

6. Предлагани методи за строителство. **Бъдещото строителството е метална конструкция над бетонова настилка и бетонови основи.**

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение. **Строителство на складове за строителна техника. В складове за строителна техника ще се съхранява строителна техника, автомобили, помпи и други.**

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях. **Скица от АГКК Враца за имота №15-1235811/25.07.2025г.**

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение **Около имота на юг, север и изток са разположени земеделски земи и запад пи 12259.614.11 и 12259.646.90 - път**

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа. **Няма чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.**

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство). **Предвижда се строителство на хале за складове за строителна техника. Няма никакви дейност в имота.**

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение. **Няма такива. Има само протокол №11/13.06.2025г. от МЗХ Областна дирекция Земеделие Враца, ОСЗ Враца с предложение предназначението на имота съгласно нотариален акт №35, том5, рег. №1774, дело 861, от 17.04.2025г. от овощно градина да се промени ливада.**

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване; **последно от Заповед №РД-18-43/16.09.2005г. на Изпълнителен директор АК**

2. мочурища, крайречни области, речни устия; **няма реки или крайречни области в близост**

3. крайбрежни зони и морска околна среда; **гр.Враца, местността „Гладно поле“ няма крайбрежни зони**

4. планински и горски райони; **Идентифицирано като земеделска земя пета категория с предназначение овощна градина съгласно нотариалния акт и съгласно предложението на от МЗХ Областна дирекция Земеделие Враца, ОСЗ Враца-ливада.**

5. защитени със закон територии; **Няма защитени територии в гр.Враца, местността „Гладно поле“**

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа; **Няма засегнати елементи от Националната екологична мрежа в гр.Враца, местността „Гладно поле“**

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; **Няма обекти с историческа, културна или археологическа стойност в гр.Враца, местността „Гладно поле“**

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита. **Няма територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита в гр.Враца, местността „Гладно поле“**

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение: **При изкопните работи за изграждане на халето ще има запрашаване, което е временно и бързо ще се прекрати след спирането им.**

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии. **В почвата ще се направят изкопи за ивични основи, с размер 40/80см. Въздействието върху хората и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии е несъществено.**
 2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение. **Тъй като строителството е на територията на земеделски земи в случая урбанизиран имот, халето което се предвижда да бъде изградено са щадящи околната среда. Ще се ползват за изграждане на складове за строителна техника.**
 3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия. **Няма да има риск от аварии и бедствия, повече отколкото на всяка новопостроена сграда.**
 4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно-и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно). **Въздействие краткотрайно-при пожар задимяване.**
 5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.). **От халето няма да има нанасяне на вреди на населението в географския район-гр.Враца местност "Гладно поле"; засегнато население; населени места- град, село, курортно селище.**
 6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието. **Малка вероятност за гр.Враца местност "Гладно поле"**
 7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието. **Въздействие краткотрайно, рядко и бързо ще се предотврати.**
 8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения. **Няма да има комбинация с други въздействия.**
 9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията. **Ще има уреди за първоначално гасене при пожар**
 10. Трансграничен характер на въздействието. **Няма трансграничен характер на въздействието**
 11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве. **При изготвяне на проекта ще се осигурят уреди за първоначално гасене при пожар за халето по време на строителство и по време на експлоатация.**
- V. Обществен интерес към инвестиционното предложение. **Има информация чрез декларацията от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ дадена в първия етап на уведомлението от 28.01.2026г. съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.**



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1235811-25.07.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 12259.646.99

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, одобрени със Заповед №РД-18-43/16.09.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Враца

Местност: "ГЛАДНО ПОЛЕ"

Площ: 4000 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

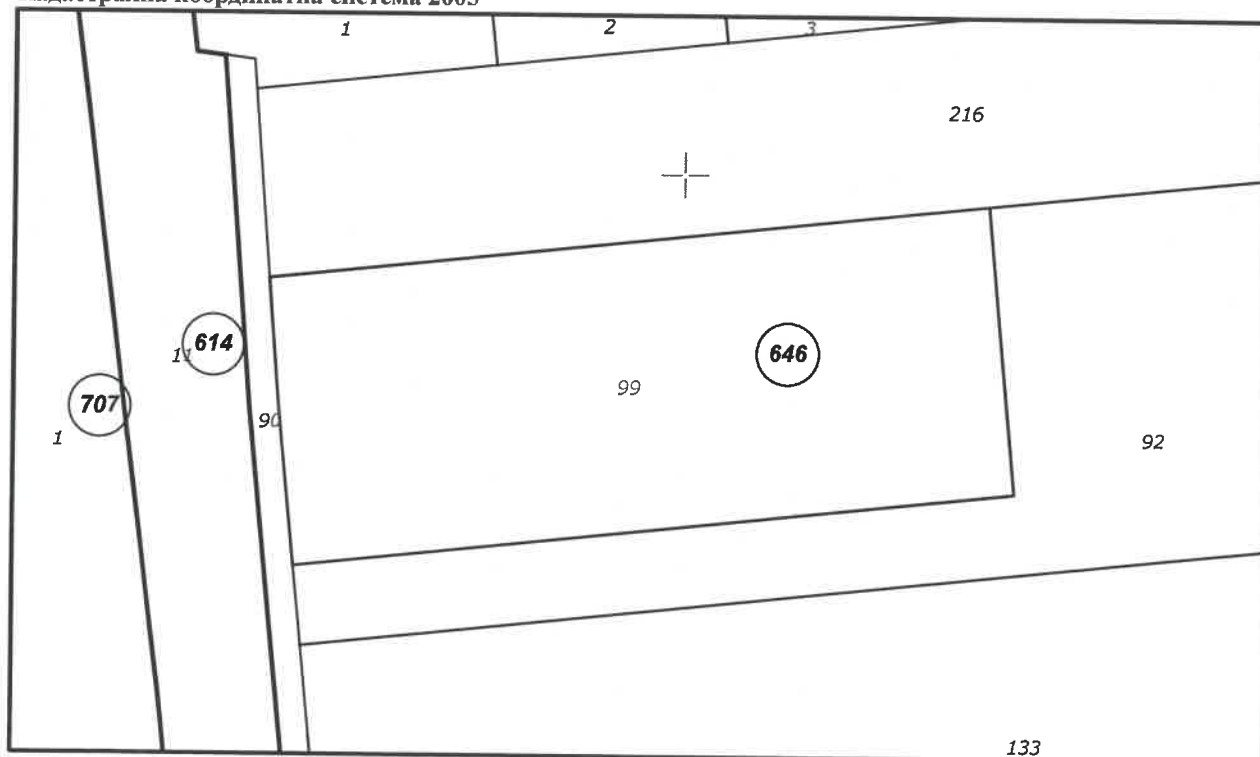
Начин на трайно ползване: Ливада

Категория на земята при неполивни условия: 5

Предишен идентификатор: 12259.646.132

Номер от предходен план: 646.132

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: 12259.646.92, 12259.646.90, 12259.646.216

Скица №15-1235811-25.07.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-564757-18.07.2025 г.

Код за достъп: 411359d8cfd1