



ОБЩИНА ВРАЦА

гр. Враца 3000, ул. "Стефански Савоз" № 6, тел. 092/624581, факс 092/627085, e-mail: obshtinavr@b-trust.org

ДО
ИНЖ. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
ДИРЕКТОР НА РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО
ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ
БУЛ. "ЕКЗАРХ ЙОСИФ" №81
3000 ВРАЦА

ОБЩИНА ВРАЦА 3000 - ВРАЦА
Регистрационен индекс и дата
3200 - 249 27 10 25

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение на Община Враца.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

Приложено изпращам Ви Уведомление за инвестиционно предложение :
ОБЕКТ: "Инженеринг – проектиране, СМР и упражняване на авторски надзор за основен ремонт на част от предблокови и междублокови пространства за обособяване на паркинги в жилищните зони на гр. Враца" за Обособена позиция №1: „Основен ремонт на предблоково пространство за блок № 21 в ж. к. „Дъбника“, гр. Враца“.

Приложение: *съгласно текста.*

С уважение,

ИНЖ. ЦВЕТАН СТОЙЧКОВ
Заместник-кмет УТ и ОП





ОБЩИНА ВРАЦА

гр. Враца 3000, ул. "Стефански Савоз" № 6, тел. 092/624581, факс 092/627085, e-mail: obshtinavr@b-trust.org

ДО
ИНЖ. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
ДИРЕКТОР НА РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО
ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ
БУЛ. "ЕКЗАРХ ЙОСИФ" №81
3000 ВРАЦА

3200-249

27/10/25

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение на Община Враца.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

Приложено изпращам Ви Уведомление за инвестиционно предложение :
ОБЕКТ: "Инженеринг – проектиране, СМР и упражняване на авторски надзор за основен ремонт на част от предблокови и междублокови пространства за обособяване на паркинги в жилищните зони на гр. Враца" за Обособена позиция №1: „Основен ремонт на предблоково пространство за блок № 21 в ж. к. „Дъбника“, гр. Враца“.

Приложение: съгласно текста.

С уважение,

ИНЖ. ЦВЕТАН СТОЙЧКОВ
Заместник-кмет УТ и ОП

ДО
ИНЖ. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ- ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

по чл. 4, ал. 1 на Наредба за условията и реда за извършване на ОВОС/ДВ бр. 25/2003г./ и по чл. 10, ал. 1 и 2 на Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони/ДВ бр. 73/2007г./

ОТ
ОБЩИНА ВРАЦА

Пълен пощенски адрес: гр. Враца 3000, ул. „Стефанаки Савов” № 6

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): Централa: 092/ 62 45 81, 62 45 82 Факс: 092/ 62 30 61,

Електронна поща: obshtinavr@b-trust.org

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Калин Каменов – Кмет на
Община Враца

Лице за контакти: инж. Нина Калеева - 0887 900 353

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

Уведомявам Ви, че Община Враца има следното инвестиционно предложение:
ОБЕКТ: “Инженеринг – проектиране, СМР и упражняване на авторски надзор за основен ремонт на част от предблокови и междублокови пространства за обособяване на паркинги в жилищните зони на гр. Враца“ за Обособена позиция №1: „Основен ремонт на предблоково пространство за блок № 21 в ж. к. „Дъбника“, гр. Враца“.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение представлява основен ремонт предблоковото пространство за бл. № 21 в ж.к. „Дъбника“, с обща площ 1 841 м2, в това число пътна настилка - 1 267 м2, тротоарна настилка – 574 м2 и дължина 106,29 м. Обектът се намира в регулацията на град Враца. Предблоковото пространство е със силно амортизирана асфалтова настилка и насипи от разнородни неподходящи материали.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

НАСТИЛКА

ИЗГРАЖДАНЕ НА ПЪТНА НАСТИЛКА И ТИП ПЪТНО ПОКРИТИЕ

Проекта предвижда основен ремонт на пътното платно и тротоарите. Предвидена е нова пътна конструкция след като съществуващата бъде разрушена. Новата пътна конструкция, съгласно изискванията на Техническата спецификация е следната:

- Плътен асфалтобетон Тип "А" АС 12,5 Изн. А 50/70 за износващ пласт на покритието с $E_i = 1\ 200\ \text{MPa}$ с дебелина в уплътнено състояние – 4 cm;
- Неплътен асфалтобетон (биндер) АС 16 Бин. 50/70 за долен пласт на покритието с $E_i = 1\ 000\ \text{MPa}$ с дебелина в уплътнено състояние – 6 cm;
- Несортиран трошен камък за пътна основа 0/63 mm с $E_i = 350\ \text{MPa}$ – 45 cm

ТРОТОАРИ И ВХОДОВЕ

Новите тротоарни площи ще бъдат изградени с настилка от асфалтобетон:

- Плътен асфалтобетон с дебелина в уплътнено състояние – 5 cm;
- Несортиран трошен камък за легло за тротоар 0/40 mm – 15 cm.

ОТВОДНЯВАНЕ

От извършения оглед се установи, че съществуващото отводняване е повърхностно и неефективно, като дъждовните води попиват или се стичат към прилежащите имоти. Отводняването се извършва посредством надлъжните и напречните наклони към съседните улици и зелени площи.

Предвидено е изграждане на нови дъждоприемни шахти, които да бъдат заустени в съществуващата канализация, като така значително ще се подобри отводняването.

Капаците на съществуващите ревизионни канализационни и други шахти е необходимо бъдат коригирани до проектните нива на асфалтовата настилка. На съществуващите дъждоприемни шахти е предвиден ремонт (повдигане, почистване, подмяна на решетки).

Проектното решение гарантира ефективно отводняване на паркинга. Върху ситуацията се проследява начина на отвеждане на водите от пътното платно.

ПРИНАДЛЕЖНОСТИ НА УЛИЦАТА

Предложено е проектно решение за ново улично осветление /успоредно на тротоара/.

СЪОРЪЖЕНИЯ НА ДРУГИ ВЕДОМСТВА

Настоящия проект се съгласува с всички експлоатационни дружества, компетентни органи, заинтересовани страни и лица, чието разрешение, съдействие или становище е необходимо съгласно изискванията на нормативната база и получаване на всички необходими становища и разрешения съгласно българското законодателство.

В ремонтирания участък съществуват подземни комуникации на разпределителните дружества. Преди започване на масовите изкопни работи е необходимо трасиране на съществуващите подземни комуникации, с оглед тяхното

опазване, като изкопите в техния обхват се изпълняват ръчно, а комуникациите се укрепват временно.

НАДЛЪЖЕН ПРОФИЛ

Нивелетата се води в проектната ос. Нивелетното решение в хомогенните пътни подучастъци се подчинява на един и същи технологичен принцип. Нивелетното решение на настилката осигурява постигане на правилна геометрична форма на пътната повърхност, добро отводняване на платното с възможно най-малко количество земни работи. За целия участък нивелетата е решена с минимални работни разлики, с цел максимално придържане към съществуващото положение на паркинга и привързване към съседните входове. Нивелетата е проектирана чрез прави, следващи естествения надлъжен наклон на терена съгласно Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно - транспортната система на урбанизираните територии.

НАПРЕЧЕН ПРОФИЛ

Проектния габарит е приет така, че да отговаря на действащия в момента регулационен план на населеното място. Главна предпоставка при решаване на трасето е максимално възможното използване на съществуващата настилка и изграденото вече пътно тяло без да се налагат отчуждения. Правите участъци са с двустранен напречен наклон, като на места е едностранен от гледна точка на отводняването. Промени в геометрията на кръстовищата не се предвиждат.

Съгласно регулацията е избран следния проектен габарит:

Габарит на паркинга - 16,00 м;

Тротоари с ширина – 2,50 м;

Характер на терена – равнинен;

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

ИНВЕСТИЦИОННОТО ПИСМО НЯМА ВРЪЗКА С ДРУГИ СЪЩЕСТВУВАЩИ И ОДОБРЕНИ С УСТРОИСТВЕН ИЛИ ДРУГ ПЛАН ДЕЙНОСТИ

4. Местоположение:

Предблоково и междублоково пространство бл. № 21 в ж. к. „Дъбника“ гр. Враца.

Номер точка	X	Y	H
PT1	4698967.055	8525149.663	324.690
PT2	4698896.820	8525168.043	325.711

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Не се предвижда използването на природни ресурси нито по време на осъществяването на инвестиционното предложение, нито по време на експлоатацията на обекта.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При извършването на строителните работи има вероятност от кумулиране на вредни емисии. Този кумулативен ефект се очаква да бъде незначителен. По компонент „атмосферен въздух“ реализация на инвестиционното предложение няма да доведе до значимо въздействие върху околната среда и здравето на хората.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Дейностите по отпадъците се извършват от лицензирани лица, които водят отчети за дейността си, съгласно разпоредбите на действащото законодателство.

Определяне на вида и количествата на образуваните строителни отпадъци при изпълнението на различните СМР:

1. От премахване

Код 170302: Асфалтови смеси

Асфалтобетонова и тротоарна настилка: 81.61 м3

2. От СМР

За постигане на целите на ЗУО в проекта е предвидено:

100% от бетоновите бордюри да бъдат предадена на лице за подготовка преди оползотворяване, притежаващо документ по чл. 35 на ЗУО за дейност с отпадъци К5.

- 40% от премахнатата асфалтобетонова настилка да бъде предадена на Възложителя и ще бъде вложена в други обекти като инертен материал.

Изкопаните земни маси да се събират с лопати и да се съхранява разделно, на купчини встрани от изкопа, за използване за обратен насип. Излишните незамърсените земни маси не са строителен отпадък. Те ще бъдат извозени на депо за депониране на земни маси.

При изпълнение на премахването и изпълнението на изкопите не се очаква поява на опасни строителни отпадъци.

9. Отпадъчни води:

Характера на инвестиционното предложение не предвижда образуването на отпадъчни битови и промишлени води.

С реализацията на инвестиционното предложение не се нарушават компоненти на околната среда, не се оказва влияние и на водните екосистеми като цяло.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

НЕ

Реализацията на обекта и последващата експлоатация не са обвързани с използването на опасни химични вещества с нисък или висок рисков потенциал съгласно чл. 99б от закона за опазване на околната среда.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за погълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 20.10.2025 г.

Уведомятел:

КАЛИН КАМЕНОВ
Кмет на Община Враца





ОБЩИНА ВРАЦА

гр. Враца 3000, ул. "Стефанаки Савов" № 6, тел. 092/624581, факс 092/627085, e-mail: obshtinavr@b-trust.org

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

За предоставяне материали за публикуване на официалната страница на община Враца - <http://www.vratza.bg/>

Днес, 27.10.2025 г. подписаната Георги Калинов Евтимов експерт ООС предаде за публикуване следните материали:

1. Уведомление за инвестиционно предложение от Община Враца: **ОБЕКТ:** "Инженеринг – проектиране, СМР и упражняване на авторски надзор за основен ремонт на част от предблокови и междублокови пространства за обособяване на паркинги в жилищните зони на гр. Враца" за Обособена позиция №1: „Основен ремонт на предблоково пространство за блок № 21 в ж. к. „Дъбника“, гр. Враца“.

2. Съобщение за първо Уведомление за инвестиционно предложение от Община Враца. Материалите са одобрени за публикуване от:

ИНЖ. ЦВЕТАН СТОЙЧКОВ:
Заместник-кмет УТ и ОП

Предаде:


/ Г. Евтимов /

Приел:

/ инж.Д. Тодоров /

Материалите са публикувани на2025 г.ч.

Подпис:

/ инж.Д. Тодоров /



ОБЩИНА ВРАЦА

гр. Враца 3000, ул. "Стефанаки Савов" № 6, тел. 092/624581, факс 092/627085, e-mail: obshtinavr@b-trust.org

СЪОБЩЕНИЕ

На основание чл.4, ал.2 от Наредбата за ОВОС, Община Враца информира за:

Инвестиционно предложение: **ОБЕКТ:** "Инженеринг – проектиране, СМР и упражняване на авторски надзор за основен ремонт на част от предблокови и междублокови пространства за обособяване на паркинги в жилищните зони на гр. Враца" за Обособена позиция №1: „Основен ремонт на предблоково пространство за блок № 21 в ж. к. „Дъбника“, гр. Враца“.

Уведомлението е на разположение на заинтересуваните лица на **официалната страница на община Враца** - <http://www.vratza.bg/> за срок от 14 дни, считано от 27.10.2025г.

За изразяване на писмени становища от заинтересувани лица: депозиране в деловодството на РИОСВ-Враца(през горепосочения срок), както и в деловодството на Община Враца.

/27.10.2025г./