

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОЗ

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, местожителство, гражданство на възложителя - физическо лице, търговско наименование, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице.

Илиян Вълчев Вълчев; ул. "Св. Св. Кирил и Методий" № 1, вх. I, ап. 17, гр. Враца 3000; община Враца, Област Враца гражданство: българско

2. Пълен пощенски адрес.

гр. Враца 3000, ул. "Св. Кирил и Методий" блок 17, вх. I, ап. 17.

3. Телефон, факс и e-mail.

СМС: 087 68 68 68; e-mail: ilia.volchev@gmail.com

4. Лице за контакти.

Тяна Бончева Георгиева – пълномощник на Илиян Вълчев Вълчев

II. Резюме на инвестиционното предложение:

I. Характеристики на инвестиционното предложение:

В поземлен имот с идентификатор № 12259.127.27, местност „Умарски бряг“ в землището на Община Враца, гр. Враца, има следното инвестиционно предложение за преотпреждане на поземления имот: за „Изграждане на Автокъща за продажба на автомобили“

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост:

Предвижда се подравнителни дейности на имота, който е с площ: 2748 кв.м. и поставяне на павилион за нуждите на бъдещата „автокъща“, който ще се ползва като офис. Застроената площ на павилиона ще е до 40 кв.м. Изкопните работи са минимални - в рамките на изграждането на изравнителна стоманобетонова площадка предназначена за поставяне на фургона.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения:

Няма.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие:

Не се предвижда използване на природни ресурси при изграждане на обекта.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води:

Не се предвиждат отпадъци при изграждането на обекта. Отпадните води от обекта ще са от битов характер в минимални количества, които ще са заустени във водоплътна изгребна яма.

д) замърсяване и вредно въздействие: дискомфорт на околната среда:

С оглед на предвидената бъдеща дейност, а именно чисто производство (продажба на автомобили) не се предвиждат отделяне на емисии на вредни вещества.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Няма риск от бъдещи аварии с оглед бъдещата дейност в обекта.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Няма риск за човешкото здраве с оглед бъдещата дейност в обекта.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

В поземления имот с идентификатор №12259.127.27 , местността „Умарски бряг“, землището на гр. Враца, Община Враца

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Предвижда се подравнителни дейности на имота, който е с площ: 2748 кв.м., изграждане на сграда за нуждите на предвидената дейност, а именно офис. Изграждане на прозирна ограда – мрежа.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

При изграждане на обекта не се предвиждат изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Предвижда се подравнителни дейности на имота. Изграждане на прозиерна ограда – мрежа. Изграждане на сграда за нуждите на предвидената дейност, а именно офис. Изкопните работи са минимални - в рамките на предвидената сграда за основи. Сградата ще бъде с метална конструкция, ограждащи изолационни панели тип „сандвич“ и покриване със същите. В бъдещия обект не се предвижда извършване на ремонтни дейности на двигатели и моторни превозни средства, предвидената дейност в пункта ще бъде само търговска.

6. Предлагани методи за строителство.

Предвидените строителни дейности са свързани с изграждане на сграда – офис, която ще бъде с метална конструкция, ограждащи изолационни панели тип „сандвич“ и покриване със същите, дълбочината на изкопните работи ще са около 1,00м. за основи (стъпки) на металната конструкция – която ще се изгради по изготвен за целта конструктивен проект.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Разширяване на основната дейност на възложителя.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

В близост на бъдещия обект и до границите на имота няма елементи от националната екологична мрежа.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

До момента трайното предназначение на територията (имота) е земеделска, но е предвидена процедура по преотреждане на терена от земеделска в промишлена зона.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.: Национална екологична мрежа.

До границите на имота, няма елементи от националната екологична мрежа и чувствителни територии, които да се засягат от бъдещата дейност в обекта.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Не се предвижда допълнителни дейности при изграждане на обекта, който

да засягат околната среда. За нуждите на новопредвидения пункт ще се използват водоснабдяване от съществуваща градска ВК мрежа – минаваща при имота, същото се предвижда и за Ел. захранването.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Разрешение за смяна на предназначението на имота от Министерство на земеделието, храните и горите.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;
2. мочурища, крайречни области, речни устия;
3. крайбрежни зони и морска околна среда;
4. планински и горски райони;
5. защитени със закон територии;
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;
8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Местоположението на имота не е в близост до райони върху, който може да има отрицателно въздействие предвидената бъдеща дейност.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.
2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.
3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.
4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).
6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.
7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.
8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.
9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.
10. Трансграничен характер на въздействието.
11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Бъдещата дейност няма да има вредно въздействие върху елементи от националната екологична мрежа, населението, почвата, водите, въздуха, климата и биологичното разнообразие.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Възможен с оглед бъдещата дейност, а именно „Автокъща за продажба на автомобили“.