

ДО  
ИНЖ. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ- ВРАЦА

## УВЕДОМЛЕНИЕ

### за инвестиционно предложение

по чл. 4, ал. 1 на Наредба за условията и реда за извършване на ОВОС/ДВ бр. 25/2003г./ и по чл. 10, ал. 1 и 2 на Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони/ДВ бр. 73/2007г./

### от ОБЩИНА ВРАЦА

Пълен пощенски адрес: гр. Враца 3000, ул. „Стефанаки Савов” № 6

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): Централa: 092/ 62 45 81, 62 45 82 Факс: 092/ 62 30 61,

Електронна поща: obshtinavr@b-trust.org

Представител на възложителя: Калин Каменов - Кмет на Община Враца.

Лице за контакти: инж. Ралица Гешовска – Началник-отдел ПП - 0887825023.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

Уведомявам Ви, че Община Враца има следното инвестиционно предложение:  
**„ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД В ОБЩИНА ВРАЦА, ЕТАП 1 – ОБЕКТ „ДИМИТРАКИ ХАДЖИТОШИН” №31“**, с възложител:  
**ОБЩИНА ВРАЦА.**

#### Характеристика на инвестиционното предложение:

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))*

#### 1. Резюме на предложението:

Ново инвестиционно предложение, което предвижда енергийно обновяване на жилищна сграда обект: гр. Враца, „Димитраки Хаджитошин” № 31.

Община Враца, в качеството си на бенифициент, ще кандидатства с предложение на Сдружения на собствениците в режим на етажна собственост, по процедура чрез подбор на предложения за изпълнение на инвестиции от крайни получатели по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“ от инвестиционен проект П9а „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд“ в рамките на инвестиция С4.11 „Подкрепа за обновяване на сградния

фонд“, „Подмярка 1: Обновяване на жилищните сгради“ от Националния план за възстановяване и устойчивост (НПВУ).

Целевата група по предложението за изпълнение на инвестиция са собствениците и ползвателите на помещения в обектите на интервенция.

Постигането на целите за повишаване на енергийната ефективност е стратегически свързано с обновяването на сградния фонд.

Специфични цели на инвестицията за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд са:

- подобряване енергийните характеристики на жилищни сгради, чрез прилагане на устойчиви интегрирани високоефективни енергийни мерки;
- достигане на клас на енергопотребление „В“ след прилагане на енергоспестяващи мерки при многофамилните жилищни сгради;
- намаление на енергийното потребление на страната, както и до редуциране на емисиите на парникови газове;
- постигане на 30% спестяване на първична енергия за всеки обект от жилищния сграден фонд.
- ресурсна ефективност, икономическа целесъобразност, декарбонизация чрез ВЕИ, устойчив строителен процес;
- намаляване на енергийната бедност, чрез намаляване на разходите за енергия;
- подобряване на условията и качеството за живот на населението в страната чрез технологично обновление и модернизирание на сградния фонд.

Изпълнението на предложеното за изпълнение на инвестиция ще допринесе за реализирането на следните резултати:

- понижаване на потреблението на първична енергия и намаляване на емисиите на парникови газове;
- постигане на 30 % спестявания на първична енергия и достигане на клас на енергопотребление „В“ при спазването на „принципа за ненанасяне на значителни вреди“;
- осигуряване на по-добро качество на въздуха, условия за живот и работна среда в съответствие с критериите за устойчиво развитие;
- подобряване на експлоатационните характеристики за удължаване на жизнения цикъл на сградите.

**2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

#### **ОПИСАНИЕ НА СГРАДАТА:**

Съгласно КК на гр. Враца, изпълнението обхваща сграда с идентификационен № 12259.1019.96.2, област Враца, община Враца, гр. Враца, п.к. 3000, ж.к. "Централна градска част", ул. "Димитраки Хаджитопев" № 31, вид собств. Частна, функц. предн. Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи 4, брой самост.обекти 13, РЗП 1663.40 кв. м., попадаща в поземлен имот 12259.1019.96, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Средно застрояване (от 10 до 15 m),

Изпълнението третира текущ ремонт на сградата и внедряване на енергоефективни мерки.

Сграда е оценена и анализирана спрямо климатичните данни (географския район), типа на сградата, режима на използване, строителните и топлофизични характеристики на всички ограждащи елементи (коефициенти на топлопреминаване) и др.

#### **ОПИСАНИЕ НА МЕРКИТЕ:**

1. СМР за енергийна ефективност, предписани в обследването за ЕЕ:
  - a. Топлоизолация на фасадни стени;
  - b. Топлоизолация на покрив;
  - c. Смяна на дограма;
  - d. Топлоизолация на под;
  - e. Смяна на осветителни тела в стълбищната клетка.
2. Съпътстващи СМР, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност:
  - a. Освежаване на стълбищната клетка, вкл. частично възстановяване на стените и тавана –обрушване, шпакловане и боядисване на компрометираните участъци на стълбището за поправка на разкъртвания и придобиване на добър външен вид, както и ремонт на парапетите;
  - b. Изкърпване и шпакловане вътрешно рамки около прозорци и врати, трикратно боядисване вътрешно рамки врати и прозорци в следствие монтажа на новата дограма;
3. Ремонт на покрива – за да се гарантира целостта и устойчивостта на топлоизолацията по покрива и фасадите се предвижда ремонт на покрива – нова хидроизолация, ламаринени работи по бордове и обшивки, вкл. водоотвеждане.
4. СМР, които са предписани като задължителни в техническите паспорти на сградите:
  - a. Ремонт и покрив на покриви и козирки
  - c. Осигуряване на достъпна архитектурна среда до входа на жилищната сграда.
5. Други съпътстващи мерки.

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

#### **4. Местоположение:**

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

Съгласно КК на гр. Враца, изпълнението обхваща, поземлен имот Общинска частна собственост с идентификационен № 12259.1019.96, област Враца, община Враца, гр.

Враца, п.к. 3000, ул. "Димитраки Хаджитошев", вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Средно застрояване (от 10 до 15 m).

Изпълнението третира текущ ремонт на сградата и внедряване на енергоефективни мерки.

Обекта не попада в райони, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

#### **5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

*(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови).*

Предвижданите дейности по въвеждане на мерките за енергийна ефективност в многофамилните жилищни сгради не са свързани с ползването на природни ресурси, както по време на строителството, така и във фазата на експлоатация на обектите.

Характерът на ИП предвижда водоземане за питейни нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК мрежа).

Не се засягат повърхностни води и подземни води.

Напротив, експлоатацията на обектите след реализация на предвидените в проекта мерки, е свързана с намаляване на ползването на невъзобновяеми енергийни източници

#### **6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:**

При реализацията на ИП и характерът му не се очакват вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

#### **7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

По компонент „атмосферен въздух“ реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до значимо въздействие върху околната среда и здравето на хората.

#### **8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

Генерираните отпадъци ще се третират съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове, План за управление на отпадъците, като ще се предават на лица, притежаващи съответните разрешителни по чл. 35 от ЗУО.

При извършването на СМР не се предвижда изграждането на заготовителни площадки.

Формираните отпадъци ще се събират в отделно в специално обозначени контейнери, за осигуряване на последващо им повторно използване, рециклиране, оползотворяване.

Управлението на образуваните строителни отпадъци ще бъде възложено на фирмите изпълнители на обектите.

Въвеждането на мерки за енергийна ефективност за многофамилните жилищни сгради е свързано с формирането на строителни отпадъци главно с код 17 06 04 –

изолационни материали различни от 17 06 01 и 17 06 03. Това са формираните при подмяната на хидроизолацията на покривите битумни платна, както и остатъци от изрязването на новопоставящата се топлоизолация, въпреки спазването на принципа за предотвратяване образуването на отпадъци.

Таблица на очакваните строителни отпадъци по време на дейността:

Код и наименование на неопасните строителни отпадъци на отпадъка, съгласно Наредба № 2 от 2014 г. за класификация на отпадъците	
17 01 01	Бетон
17 01 07	смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия, различни от упоменатите в код 17 01 06
17 02 01	Дървесен материал
17 02 02	Стъкло
17 04 05	Желязо и стомана
17 06 04	изолационни материали различни от 17 06 01 и 17 06 03.
17 08 02	строителни материали на основата на гипс, различни от упоменатите в код 17 08 01
20 03 01	Твърди битови отпадъци

Задължителна част от проектната документация за въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилните жилищни сгради е Планът за управление на строителните отпадъци. С планът ще се прогнозира конкретно видът, количеството и начина на третиране.

Очакват се и отпадъци от опаковки: Хартиени и картонени опаковки 15 01 01 и Пластмасови опаковки 15 01 02, които ще се събират на територията на обекта и предават на пунктове за вторични суровини.

#### 9. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

Характерът на ИП не предвижда образуването на отпадъчни битови и промишлени води.

С реализацията на инвестиционното предложение не се нарушават компоненти на околната среда, не се оказва влияние и на водните екосистеми като цяло.

#### 10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

*(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

ИП не попада в обхвата на чл.104 от Глава седма на Закона за опазване на околната среда и не се класифицира като предприятие и/или съоръжение с висок и/или нисък рисков потенциал. Предвид гореизложеното в следствия реализирането на ИП не може да възникне „голяма авария” (голяма емисия, пожар или експлозия, в резултат на неконтролируеми събития в хода на операциите на всяко предприятие или съоръжение в обхвата на глава седма, раздел I ЗООС, и която води до сериозна опасност за човешкото здраве и/или за околната среда).

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Електронен носител - 1 бр.

3.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

4.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 11.05.2023 г.

Уведомител:

**ИНЖ. ЦВЕТАН СТОЙНКОВ**

*Зам.-кмет на Община Враца*

