

ДО
ИНЖ. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ- ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

по чл. 4, ал. 1 на Наредба за условията и реда за извършване на ОВОС/ДВ бр. 25/2003г./ и по чл. 10, ал. 1 и 2 на Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони/ДВ бр. 73/2007г./

от **ОБЩИНА ВРАЦА**

Пълен пощенски адрес: гр. Враца 3000, ул. „Стефанаки Савов” № 6
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): Централа: 092/ 62 45 81, 62 45 82 Факс: 092/ 62 30 61,
Електронна поща: obshtinavr@b-trust.org
Представител на възложителя: Калин Каменов - Кмет на Община Враца.
Лице за контакти: инж. Нина Калеева – 0887 900 353

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

Уведомявам Ви, че Община Враца има следното инвестиционно предложение:
„ВНЕДРЯВАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА РЕГИОНАЛНА БИБЛИОТЕКА "ХРИСТО БОТЕВ", УЛ."ПЕТРОПАВЛОВСКА" №43, ГР. ВРАЦА“, с възложител ОБЩИНА ВРАЦА.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Характерът на инвестиционното намерение предвижда **„ВНЕДРЯВАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА РЕГИОНАЛНА БИБЛИОТЕКА "ХРИСТО БОТЕВ", УЛ."ПЕТРОПАВЛОВСКА" № 43, ГР. ВРАЦА“**. Предвидените енергоспестяващи мерки са по Пакет 2 - П2, както следва: Топлоизолиране на външни стени; Топлоизолиране на покрив; Топлоизолиране на под; Подмяна на дограма; Мерки по системите за отопление – подмяна на абонатна станция и монтаж на термопомпен агрегат; Изграждане на система за сградна автоматизация и управление; Мерки по осветление; Монтаж на ФЕЦ.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от

изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

ОПИСАНИЕ НА СГРАДАТА

Съгласно КК на гр. Враца, изпълнението обхваща, поземлен имот Общинска публична собственост с идентификационен № 12259.1020.1097.1 – Сгради в областта на културата и изкуството.

Изпълнението третира текущ ремонт на сградата и внедряване на енергоефективни мерки.

Сграда е оценена и анализирана спрямо климатичните данни (географския район), типа на сградата, режима на използване, строителните и топлофизични характеристики на всички ограждащи елементи (коефициенти на топлопреминаване) и др.

Съгласно Приложение №3 към чл.54, ал.2, т.1 от Наредба № РД-02-20-3 от 9 ноември 2022 г. за техническите изисквания към енергийните характеристики на сгради, гр. Враца се намира в 4-та климатична зона.

Застроена площ	Разгънатата площ	Отопляема площ	Обем бруто	Отопляем обем
m ²	m ²	m ²	m ³	m ³
1520.00	5816.60	5386.11	18866.46	17942.02

ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

ОПИСАНИЕ НА МЕРКИТЕ

Мярка за енергоспестяване В1: Топлоизолиране на стени:

Мярката предвижда полагане на вътрешна топлоизолация топлоизолация от EPS с коефициент на топлопредаване 0,036 W/mK с дебелина 120 mm по стени тип 3, 5* и 7.

По стени тип 3* и 4 да се положи външна топлоизолация от EPS 120 mm / $\lambda \leq 0,034$ W/mK/. По докълъ – стена 8* да се положи външна топлоизолация от XPS 120 mm / $\lambda \leq 0,34$ W/mK/.

Мярка за енергоспестяване В3: Топлоизолиране на покрив:

Предвидено е полагане на външна топлоизолация от XPS с дебелина 120 mm / $\lambda \leq 0,36$ W/mK/ над покривната плоча на покриви тип 1, 2 и 3.

Мярка за енергоспестяване В4: Топлоизолиране на под:

Предвидено е полагане на външна топлоизолация от EPS с дебелина 120 mm / $\lambda \leq 0,34$ W/mK/ по пода, граничещ с външен въздух – тип 4, 5 и 6. По тавана на неотопляемия сутерен се предвижда топлоизолация от минерална вата на дюбели 100 mm / $\lambda \leq 0,36$ W/mK/.

Мярка за енергоспестяване В5: Смяна на дограма:

В одита е предвидена смяна на неподменената дограма с нова както следва: прозорците се подменят с нови PVC със стъклопакет и $U \leq 1,40$ W/m²K, остъклените врати – с алуминиеви с прекъснат термомост и едно ниско емисионно стъкло, с обобщен коефициент на топлопреминаване $\leq 1,70$ W/m²K и плътните врати - с топлоизолирани с $U \leq 1,10$ W/m²K

Мярка за енергоспестяване С6: Мерки по системите за отопление:

Подмяна на абонатна станция 570 kW с нова с топлинна мощност 230 kW, съобразени с топлинните загуби след прилагане на ЕСМ. Корозиралата вътрешна отоплителна инсталация и арматура да се подмени с нова с необходимите диаметри и топлоизолация. Мярката води и до подмяна на отоплителни тела, което само по себе си не е енергоспестяваща, а съпътстваща мярка.

Предвижда се и монтаж на термopомпен агрегат въздух-вода с обща топлинна мощност 200 kW със съответните вътрешни тела и буферен съд, с които ще се осъществява отоплението на сградата. За върхови периоди за подпомагане работата на термopомпите ще се ползва топлината от абонатната станция.

Мярка за енергоспестяване C10: Изграждане на система за сградна автоматизация и управление:

Системата за сградна автоматизация и управление да се осигури със следните функционални възможности:

- извършва постоянен мониторинг, регистрира, анализира и дава възможност за регулиране на потреблението на енергия;
- извършва сравнителен анализ на енергийните характеристики на сградата, отчита намаляване на ефективността на техническите сградни инсталации и информира лицето, отговорно за съоръженията или техническото управление на сградите, относно възможностите за повишаване на енергийната ефективност;
- позволява комуникация със свързани технически сградни инсталации и друго оборудване в сградата и са оперативно съвместими с техническите сградни инсталации независимо от използваните от тях технологии, устройства и от техните производители.

Мярката включва:

Доставка и монтаж на „сградна система за автоматизация и управление“ за поддържане на енергийно ефективно, икономично и безопасно функциониране на техническите сградни инсталации чрез автоматично управление и улесняване на ръчното управление на тези технически сградни инсталации.

Доставка и монтаж на „техническа сградна инсталации“ включващо техническо оборудване за:

- отопление на помещения/охлаждане на помещенията и стайни термостати
- сградна система за автоматизация и управление, изградена на основата на PLC и SCADA.

Мярка за енергоспестяване C12: Мерки по осветление:

Предвижда се подмяна на старото енергоемко осветление с нови LED осветители с подходящата мощност.

Мярка за оползотворяване на енергия от възобновяеми източници – монтаж на фотоволтаична централа за собствени нужди:

Мярката включва монтаж на фотоволтаична централа за собствени нужди с мощност 80 kWp.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на

специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Съгласно КК на гр. Враца, изпълнението обхваща, поземлен имот Общинска публична собственост с идентификационен № 12259.1020.1097.1 – Сгради в областта на културата и изкуството, ул. "Петропавловска" № 43, гр. Враца.

Обекта не попада в райони, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови).

Не се предвижда използването на природни ресурси по време на строителството. Характерът на ИП предвижда водовземане за питейни нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК мрежа).

Подпочвените води са ниски и не влияят на строителството и експлоатацията на обекта.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При реализацията на ИП и характерът му не се очакват вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По компонент „атмосферен въздух“ реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до значимо въздействие върху околната среда и здравето на хората.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Генерираните отпадъци ще се третират съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове, План за управление на отпадъците, като ще се предават на лица, притежаващи съответните разрешителни по чл. 35 от ЗУО.

При извършването на СМР не се предвижда изграждането на заготовителни площадки.

Генерираните малки количества от СМР ще бъдат събирани отделно в специализирани съдове.

Управлението на образуваните строителни отпадъци ще бъде възложено на фирмите изпълнители на обектите.

Прогнозно се очакват следните отпадъци:

Код на отпадъка съгласно Наредба № 2 от 2014 г. за класификация на отпадъците	Наименование на неопасните строителни отпадъци
17 01 07	смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия, различни от упоменатите в код 17 01 06
17 06 04	изолационни материали, различни от упоменатите в код 17 06 01 и код 17 06 03
17 08 02	строителни материали на основата на гипс, различни от упоменатите в код 17 08 01
20 03 01	Твърди битови отпадъци

За конкретизиране на видовете и количествата отпадъци от изпълнението на инвестиционното предложение, ще бъде изготвен План за управление на строителните отпадъци, който ще бъде контролиран от строителния надзор на обекта и отчетен по надлежния ред.

Очакват се и отпадъци от опаковки: Хартиени и картонени опаковки 15 01 01 и Пластмасови опаковки 15 01 02, които ще се събират на територията на обекта и предават на пунктове за вторични суровини.

Всички образувани отпадъци ще се съхраняват на определените площадки за предварително съхранение на отпадъци съгласно нормативните изисквания.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Характерът на ИП не предвижда образуването на отпадъчни битови и промишлени води.

С реализацията на инвестиционното предложение не се нарушават компоненти на околната среда, не се оказва влияние и на водните екосистеми като цяло.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

ИП не попада в обхвата на чл.104 от Глава седма на Закона за опазване на околната среда и не се класифицира като предприятие и/или съоръжение с висок и/или нисък рисков потенциал. Предвид гореизложеното в следствия реализирането на ИП не може да възникне „голяма авария“ (голяма емисия, пожар или експлозия, в резултат на неконтролируеми събития в хода на операциите на всяко предприятие или съоръжение в

обхвата на глава седма, раздел I ЗООС, и която води до сериозна опасност за човешкото здраве и/или за околната среда).

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за потъване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Електронен носител - 1 бр.
3. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
4. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 24.04.2023 г.

Уведомител:

КАЛИН КАМЕНОВ

Кмет на Община Враца