

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**за инвестиционно предложение**

от „АНАБЕЛ АГРО 97“ЕООД, ЕИК 205729444

гр.Враца,ул.“Генерал Скобелев“№10,кх.Б,ет.С,ап.3.1  
(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр.Враца,ул.“Генерал Скобелев“№10,кх.Б,ет.С,ап.3.1

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0877 7777

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Ангелина Боравица Борова

Лице за контакти: Димитър Попов – пълномощник d\_pov@abv.bg

**УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че „АНАБЕЛ АГРО 97“ЕООД

има следното инвестиционно предложение:Промяна предназначение на земеделска земя ПИ №12259.734.17, м.“Гладно поле“,по плана на гр.Враца, в урегулиран поземлен имот,в зона „Предимно производствена дейност“(Пп), с предназначение „за производство, съхранение и преработка на селскостопанска продукция“.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното намерение е ново и предвижда промяна предназначението на земеделска земя,с оглед изграждане на обекти „за производство, съхранение и преработка на селскостопанска продукция“.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Общата площ на ПИ №12259.734.17, м. "Гладно поле", по плана на гр. Враца, е 22149,0 кв.м. Предвижда се промяна на предназначението на земеделска земя с НТП „нива“, в зона „Предимно производствена дейност“ с конкретно предназначение „за производство, съхранение и преработка на селскостопанска продукция“. Няма необходимост от изграждане на нова пътна и техническа инфраструктура, тъй-като ще се използва съществуващата в гр. Враца. Няма нужда от използването на взрив, а дълбочината на изкопите за фундаменти ще е до 2,0 м. Максималната застроена площ на всички обекти в ПИ №12259.734.17, м. "Гладно поле", по плана на гр. Враца, ще се определи съгласно ПУП-ПРЗ, който ще се изработи след определяне на площадка за проектиране от ОД "Земеделие" и допускане до устройствена процедура от Общински съвет-Враца. За зони предназначени за „производствена дейност“ се допуска застрояване до 80%. Застрояването ще се съобрази с Наредба №7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Обектите предмет на инвестиционното предложение ще е са разположени в промишлената и обслужваща част на м. "Гладно поле", встрани от жилищен квартал и нямат връзка с други дейности в обхвата на инвестиционното предложение. Няма необходимост от издаването на специални разрешителни по специален закон.

4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

Местоположението на обектите предмет на инвестиционното предложение е: Гр. Враца, Община Враца, ПИ №12259.734.17, м. "Гладно поле", по плана на гр. Враца. Обектите нямат връзка с националната екологична мрежа, с територии подлежащи на здравна защита, с територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено*

*водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

**Няма да се използват други природни ресурси извън необходимите за нормалното строителство. Водоснабдяването ще се осъществи от водопроводната мрежа на гр.Враца, съгласно становището с изходни данни на ВК-Враца.**

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

**Не се очаква емитиране на опасни вещества от дейността.**

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

**Не се очаква емитиране на вредни вещества във въздуха.**

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

**Не се очаква се генериране на отпадъци.**

9. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

**Не се очаква отделянето на отпадни води от обектите на настоящото инвестиционно предложение, с изключение на тези от битовите помещения на обслужващия персонал. Заустването им ще се осъществи съгласно становището с изходни данни на ВК-Враца.**

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

*(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

**Не се очаква наличието на опасни химически вещества на площадката.**

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

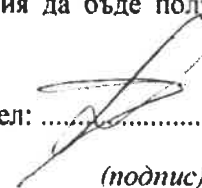
.....  
.....  
.....

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
  - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
  - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 14.10.2023г.

Уведомятел: .....



(подпис)



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА

3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/623081, 661923,  
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1457215-16.12.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 12259.734.17

Гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-43/16.09.2005 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
16.12.2022 г.

Адрес на поземления имот: гр. Враца, местност ГЛАДНО ПОЛЕ

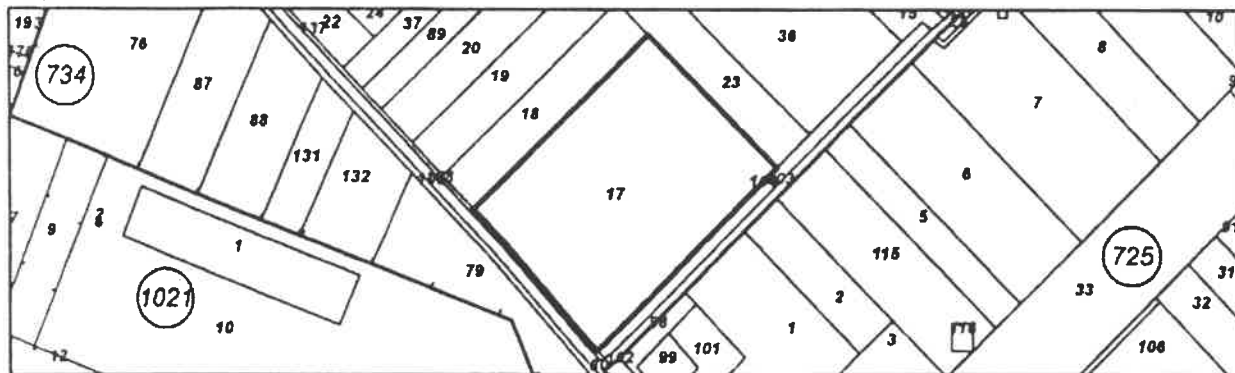
Площ: 22149 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 7

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 734017

Съседи: 12259.734.104, 12259.734.23, 12259.734.137, 12259.734.18

Собственици по данни от КРНИ:

1. 205729444, "АНАБЕЛ АГРО 97" ЕООД

площ 22149 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 84 том 10 рег. 3569 дело 1808 от 04.07.2022г., издаден от Служба по вписванията  
гр.Враца

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

1. 203675065, "АГРО ФРЕШ - НВ" ЕООД

Наем

площ 22149 кв. м, срок 30.09.2025 г.

Договор за наем на земеделска земя № 298 том 1 рег. 808 от 19.02.2016г., издаден от Служба по  
вписванията гр.Враца


2. 205729444, "АНАБЕЛ АГРО 97" ЕООД

Наем

площ 22149 кв. м, срок 25.02.2029 г.

Договор за наем на земеделска земя № 202 том 1 рег. 906 от 28.02.2022г., издаден от Служба по  
вписванията гр.Враца

Скица № 15-1457215-16.12.2022 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-729793-14.12.2022 г.

  
/Петя Устралска/  
B.O.