

## **Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС**

I. Информация за контакт с възложителя: Мирослав Петков Александров, гр. Враца

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

Мирослав Петков Александров, гр. , гр. Враца, ул. „Васил Кънчов“ № 54 ап.5

2. Пълен пощенски адрес:

гр. Враца, ул. „Васил Кънчов“ № 54 ап.5, тел.0885647478

3. Телефон, факс и e-mail. :

Тел: 0885647478, m\_aleksandrov72@abv.bg

4. Лице за контакти:

Мирослав Петков Александров

II. Резюме на инвестиционното предложение: "Изграждане на обект за складова, производствена и административна дейност“, ПИ 12259.1129.16, местност „Крайще“, землището на гр. Враца с възложител: Мирослав Петков Александров, гр. Враца.

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното предложение е ново. Предвижда се изграждане на обект за складова, производствена и административна дейност в поземлен имот с идентификатор 12259.1129.16, в местност „Крайще“, землището на гр. Враца. Към момента трайното предназначението на територията е „земеделска“, начин на трайно ползване „за земеделски труд и отдих“, категория – 7, с площ 0.584 дка, собственост на възложителя. За нуждите на ИП е необходимо провеждане на процедура по промяна предназначението на земеделската земя.

Предвиденото за изграждане хале, с размери 6x13.50 м, ще се състои от метална носеща конструкция. Стените и покрива ще се изградят от термо панели. Предвижда се най-високата точка на сградата да е 3.5 м, а най-ниската 2.7 м. За монтажа на конструкцията ще се направят фундаменти с дълбочина до 0.8 м. Формираните изкопни маси ще се съхраняват в рамките на имота и ще се използват за обратни насипи и подравняване на терена. Бетонът за фундаментите ще се доставя на обекта в готов вид.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Не се предвижда използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на обекта, в това число земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие. За питейни нужди ще се доставя бутилирана вода. Всички материали за изграждане на халето ще бъдат докарани на терена в готов вид за монтаж.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Строителни отпадъци по време на изграждането на обекта няма да се формират. Всички материали ще бъдат доставени за монтаж в готов вид. По време на експлоатацията образувателните битови отпадъци ще се събират в контейнери, които ще бъдат обслужвани от БКС-Враца.

Производствени отпадъчни води няма да се формират. Отпадъчните битово-фекални води от обекта ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. За отпадъчните води от ямата ще се осигури периодично отвеждане в канализационна система с изградена ПСОВ, като за целта се сключи договор с лица притежаващи необходимите за тази дейност документи.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Реализацията на инвестиционното намерение няма да доведе до замърсяване и вредно въздействие върху околната среда. При реализацията на ИП не се очаква емитиране на вещества, в т. ч. опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

Реализацията на ИП не е свързана с отделянето на наднормени емисии на вредни вещества в атмосферния въздух и води, водещи до поява на вредни въздействия върху околната среда и населението в района. Въздействието върху компонентите на околната среда по време на строителството ще се ограничи само в рамките на гореописания имоти може да се прецени като локално, с ограничен характер. Не се засягат населени места или обекти подлежащи на здравна защита.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

На обекта няма да бъдат налични опасни химични вещества, включени в Приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях. В близост до обекта, предмет на инвестиционното предложение, няма разположени предприятия/съоръжения класифицирани с нисък или висок рисков потенциал. Не се предвижда употреба и съхранение на вещества, класифицирани като взривни, канцерогенни или мутагенни, които биха могли да нанесат сериозни и масови поражения с.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

При изпълнение на строително-монтажните дейности на обекта ще се спазват изискванията на действащите норми и правила за безопасност и хигиена на труда.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Поземлен имот с идентификатор 12259.1129.16, в местност „Краище“, землището на гр. Враца. Към момента трайното предназначение на територията е „земеделска“, начин на трайно ползване „за земеделски труд и отдих“, категория – 7, с площ 0.584 дка.

Инвестиционното предложение ще се реализира изцяло в посоченият имот. Площта, определена за реализация на инвестиционното предложение, е достатъчно голяма и няма да се използват допълнителни терени при строителството на обекта и по време на експлоатацията му.

Близост до Обекта няма засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Предвижда се изграждане на обект за складова, производствена и административна дейност в поземлен имот с идентификатор 12259.1129.16, в местност „Краище“, землището на гр. Враца. Към момента трайното предназначение на територията е „земеделска“, начин на трайно ползване „за земеделски труд и отдих“, категория – 7, с площ 0.584 дка, собственост на възложителя. За нуждите на ИП е необходимо провеждане на процедура по промяна предназначението на земеделската земя.

Предвиденото за изграждане хале, с размери 6x13.50 м, ще се състои от метална носеща конструкция. Стените и покрива ще се изградят от термо панели. Предвижда се най-високата точка на сградата да е 3.5 м, а най-ниската 2.7 м. За монтажа на конструкцията ще се направят фундаменти с дълбочина до 0.8 м. Формираните изкопни маси ще се съхраняват в рамките на имота и ще се използват за обратни насипи и подравняване на терена. Бетонът за фундаментите ще се доставя на обекта в готов вид.

Формираните по време на изкопните работи за отливане на бетоновите фундаменти земни маси, ще се съхраняват в рамките на имотите и ще се използват за подравняване на терените.

По време на строителството и експлоатация на обектите няма да се ползва взрив.

На обекта няма да бъдат налични опасни химични вещества по Приложение № 3 от ЗООС.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура, тъй като достъпът до имота е осигурен от съществуващ полски път.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Изграждането на обектът, предмет на инвестиционното предложение ще се извърши след издаване на всички необходими разрешителни и съгласувателни документи. В момента възложителят не предвижда закриване, възстановяване и последващо ползване.

6. Предлагани методи за строителство.

Предвиденото за изграждане хале, с размери 6x13.50 м, ще се състои от метална носеща конструкция. Стените и покрива ще се изградят от термо панели. Предвижда се най-високата точка на сградата да е 3.5 м, а най-ниската 2.7 м. За монтажа на конструкцията ще се направят фундаменти с дълбочина до 0.8 м. Формираните изкопни маси ще се съхраняват в рамките на имота и ще се използват за обратни насипи и подравняване на терена. Бетонът за фундаментите ще се доставя на обекта в готов вид.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Имотът е собственост на възложителя и той има желание да изгради обект за складова, производствена и административна дейност за да си осигури удобство и комфорт.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

ИП не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и не попада в обхвата на защитени зони съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

Най-близко разположените защитени зони, на 3,300 км, са: BG0000166 "Врачански Балкан" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и BG0002053 "Врачански Балкан" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

В района на ИП няма територии за опазване на обектите на културното наследство, санаториуми, зони за отдих и рекреация, както и други обекти със специфичен санитарно-хигиенен статут.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Обектът ще бъде изграден в поземлен имот с идентификатор 12259.1129.16, в местност „Краище“, землището на гр. Враца. Към момента трайното предназначението на територията е „земеделска“, начин на трайно ползване „за земеделски труд и отдих“, категория – 7, с площ 0.584 дка.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Имотите не попадат в близост до чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

Съгласно становище на Басейнова дирекция „Дунавски район“, с изх. № ПУ-01-380-1 от 14.06.2024 г., реализацията на ИП е допустима и няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при условие, че се спазват мерките и изискванията посочени в становището.

Няма да бъдат засегнати елементи от Националната екологична мрежа.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

На площадката няма да се добиват строителни материали. Реализацията и експлоатацията на обекта налага други дейности, свързани с инвестиционното предложение.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Строителството на обектите ще започни след осигуряване на необходимите строителни и други документи, свързани с реализацията на инвестиционното предложение.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Обектът ще бъде изграден в поземлен имот с идентификатор 12259.1129.16, в местност „Краище“, землището на гр. Враца. Към момента трайното предназначението на територията е „земеделска“, начин на трайно ползване „за земеделски труд и отдих“, категория – 7, с площ 0.584 дка

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

ИП не засяга мочурища, крайречни области, речни устия, тъй като няма такива в близост да терените.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

В близост до терените, свързани с реализацията на ИП няма крайбрежни зони и морска околна среда.

4. планински и горски райони;

Инвестиционното предложение не е част от такива райони.

5. защитени със закон територии;

ИП не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените

територии (ЗЗТ) и не попада в обхвата на защитени зони съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

С реализацията на ИП няма да бъдат засегнати елементи от Националната екологична мрежа.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

С реализацията на ИП няма да бъдат засегнати ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

С реализацията на ИП няма да бъдат засегнати територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

По време на строителните дейности може да се очакват минимални количества от емисии на вредни вещества от превозните средства доставящи материали за изграждането на обекта, а при изкопните работи – прах. При експлоатацията на обекта не се очаква отделяне на вредни вещества, поради характера на дейността. За генерираните по време на експлоатацията на обектите битови отпадъци ще се поставят контейнери, които ще се обслужват от общинското дружество БКС. Предвид дейността на обектите не се очакват последици за околната среда.

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

От реализацията на ИП не се очаква негативно въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

С реализацията на ИП няма да се въздейства върху елементите на Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

ИП не е свързано с употреба и съхранение на опасни вещества, което би довело да риск от големи аварии.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Въздействието върху компонентите на околната среда може да оцени като локално, с ограничен в рамките на посочените имоти характер, без кумулативно въздействие. Реализацията на ИП няма да предизвика съществена и негативна промяна.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

С ИП обхвата на въздействие ще бъде в рамките на имота.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Реализацията на ИП няма вероятност да въздейства върху околната среда и населението.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

С реализацията на ИП не се очаква настъпване на въздействие върху околната среда и населението, а от там и продължителност и обратимост на въздействието.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

В близост до имотите, определени за реализация на ИП няма съществуващи производствени обекти, от които да се получи комбинирано въздействие.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

При спазване на изискванията на ЗООС и поднормативните актове към него ще се намали ефективно всяко въздействие върху околната среда.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Не се очаква трансгранично въздействие от реализацията на ИП.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Всички генерирани по време на строителството и експлоатацията на обектите отпадъци ще се управляват съгласно Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове към него.

При констатирано запрашаване на терена по време на строителните дейности ще се извършва оросяване за намаляване на праховите емисии.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

В изпълнение на чл. 95, ал.1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, възложителят е уведомил обществеността на гр. Враца за инвестиционното намерение чрез поставяне на информация на спирката на автобус № 13, в близост до обекта, на 17.05.2024 г.