

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС  
Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

II. Резюме на инвестиционното предложение:

Характеристики на инвестиционното предложение: **Строежът се отнася за изграждане на Комплекс от жилищни сгради тип бунгала 10-12 броя по около 60м<sup>2</sup>.**

а) размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; **6001м<sup>2</sup>.**

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

**РИОСВ №Вр-1-ЕО/2020г. за ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА С ДВОЕН ГАРАЖ**

**Местонахождение: гр.Враца, ули II-34, кв.45А, м.Егледжето, 12259.916.114**

**Възложител: "ИМЕКС ТРЕЙД" ООД с упр.Пламен Николаев Лазаров**

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; **В имота няма вода, но има водопровод в съседен на този имот, собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и е възможно отклонение до настоящия имот. Канализация също няма. Ще бъде изградено отклонение от съседния имот. В имота няма ел.захранване, но имотът ще се захрани с ток по същия начин както с вода. В съседния имот за жилищно строителство ще има ток, вода и канализация.**

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води; **Отпадъците ще са битови, ще има канализация**

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда; **Не се предвиждат емисии на вещества от дейността.**

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение; **Не**

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето. **Не**

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството- **Местността „Егледжето “ е с предназначение горска. За достигане до имота се минава от път с ширина 3м**

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС. **Няма**

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. **Има съществуващ път с ширина 3м**

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

6. Предлагани методи за строителство. **Масивно жилищно строителство-бунгала**

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение. **Строителство на жилищна сграда**

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях. **Скица от Общинска служба земеделие и АГКК Враца за имота**

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение. **Имота е на "ИМЕКС ТРЕЙД" ООД с упр.Пламен Николаев Лазаров и има нот.акт за продажба на недвижим имот №65 том I, рег.№1842, дело №48 от 21.06.2023г.**

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; **Национална екологична мрежа. Няма**

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство). **Комплекс от жилищни сгради тип бунгала 10-12 броя по около 60м2**

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение. **Няма**

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: **Няма**

1. съществуващо и одобрено земеползване; **последно от Заповед №РД-18-43/16.09.2005г.**

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

4. планински и горски райони; **Идентифицирано като горска при продажбата в нот. акт**

5. защитени със закон територии; **Природен парк „Врачански балкан“**

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа; **Натура 2000 BG 0000166 „Врачански балкан“**

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; **Не**

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита. **Не**

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение: **Няма**

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии. **Няма**

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение. **Няма**

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия. **Няма**

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно). **Няма**

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.). **Няма**

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието. **Няма**

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието. **Няма**

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения. **Няма**

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията. **Няма**

10. Трансграничен характер на въздействието. **Няма**

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве. **Няма**

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение. **Има информация чрез декларацията от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ дадена в първия етап на уведомлението от 10.10.2023г.**