

OBOC-EO-100
24.02 26

Приложение №5 към чл.4, ал.1 от
Наредба за OBOC

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от И Д в С
гр. Враца, ул. „Св. Кирил и Методий“ №1, ап. 1

(име, адрес и телефон за контакт)

.....
(седалище)

Пълен пощенски адрес:

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): ... 5 1111 1111 @

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:
.....

Лице за контакти: И Д в С гр. Враца, ул. „Св. Кирил и Методий“ №1, ап. 1
Х: 0 85 1111 1111

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че И Д в С (собственик и пълномощник на Владимир И В П И Ц С Х С и П Д в С) има следното инвестиционно предложение: Изграждане на четири склада за промишлени стоки.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

След промяна на предназначението на земеделския имот с идентификатор 12259.734.68, м. „Гладно поле” в землището на гр. Враца ще се реализира инвестиционно предложение за ново строителство, а именно – Изграждане на четири склада за промишлени стоки.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Складовете ще се разположат в североизточната част на имота и ще бъдат на един етаж, със застроена площ всеки около 45-50 кв.м., с метална конструкция. Като разпределения се предвижда едно помещение и санитарен възел във всеки склад.

Инвестиционното предложение ще обслужва с материали предимно строителни дейности. В складовете ще се подреждат на временно депо не опасни строителни материали: метални профили (кръгли и правоъгълни тръби; кръгли, квадратни и правоъгълни плътни профили; арматурно желязо; винкели; Т-образи; черна и поцинкована, гладка и профилирана ламарини; улуци; оградна мрежа; оградни пана; различни видове телове за кофраж и всякакви скрепителни елементи. Ще се складират също плоскости, тухли, керемиди, бет. блокчета. Ще се задели и сектор за домашни потреби, включващ кухненски уреди, санитарни уреди, теракот, гранитогрес и др.

Имотът е захранен с ел. енергия. Няма да се използва взрив, тъй като сградата няма да има мазета и предполагаемите изкопни земни маси ще бъдат минимални, само за основите на сградата и ще се използват за обратна засипка и моделиране на собствения терен.

Достъпът до имота е от запад и изток от съществуващи пътища, поради което няма необходимост от изграждане на допълнителна техническа инфраструктура засягаща съседни имоти.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по

одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

В района на имота няма утвърдени с устройствен или друг план производствени дейности, които да противоречат по някакъв начин на инвестиционното предложение.

Намеренията на възложителя не засягат и не противоречат на други утвърдени устройствени проекти или програми.

Всички дейности свързани със строителството ще се реализират само в границите на имота.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Имотът, върху който ще се осъществи настоящото инвестиционно предложение се намира в землището на гр. Враца, м. „Гладно поле“ под № 12259.734.68, с площ 3650 кв.м, с начин на трайно ползване – пасище; категория на земята при неполивни условия - девета и е собственост на горе цитираните петима собственици. Имотът граничи от север и юг с променени земеделски земи, а от изток и запад с пътища. Не се засягат елементи от националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културно-историческото ни наследство. Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, и в обхвата на защитени зони съгласно Закона за биологичното разнообразие, поради което няма вероятност реализацията на предвидената дейност да окаже отрицателно въздействие върху тях. Въздействието на ИП ще е локално – само в рамките на имота.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Не се предвижда използването на природни ресурси нито по време на строителството, нито при експлоатацията на сградите. Водоснабдяването за битови нужди ще се осъществява от резервоар с хидрофорна уредба. Резервоарът е от пластмаса тип: "пласто", в който не се развъждат микроорганизми и се пълни с вода от градската водопроводна мрежа.

За пиене ще се използва трапезна/минерална бутилирана вода.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват опасни вещества които да осъществяват възможен контакт с води нито при изграждането нито при използването на сградата.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Възможните въздействия са свързани със строителството. Очаква се въздействие върху атмосферния въздух от отделяне на прах и газове от МПС и строителна техника при извършване на изкопните дейности и строително-монтажните работи. Газовите емисии от строителната техника (двигателите с вътрешно горене на специалните транспортни и строителни машини) и праха от земно-изкопните работи са много малки, тъй като обекта няма да се изгражда едновременно, така че тези емисии няма да бъдат пренесени на големи разстояния, нито ще пречат на способността на атмосферата за самопочистване.

Отоплението при експлоатацията на обекта няма да доведе до промяна в качеството на атмосферния въздух.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При изграждане на сградите ще се генерират незначителни количества строителни отпадъци:

- „Изкопни земни маси“ код 17.05.06 – ще се използват основно за оформяне на вертикалната планировка и обратна засипка
- „Смесени отпадъци от строителството“ код 17.09.04 – ще се събират на определена площадка в рамките на имота и ще се третират по определения от закона начин (извозване на указано от Кмета на Община Враца депо, съгласно сключен договор)

При експлоатацията на обектите практически няма да се генерират „смесени битови отпадъци“ (код 20.03.01).

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Количествата отпадни битови води от санитарните възли посредством сградна и площадкова канализационна мрежа ще постъпват в бетонова събирателна шахта (водоплътна изгребна яма).

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма да се съхраняват опасни химически вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Електронен носител – 1 бр.

4. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

5. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 24.02.2026 г.

Уведомител: 



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-2189408-29.09.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 12259.734.68

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, одобрени със Заповед №РД-18-43/16.09.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Враца

Местност: "ГЛАДНО ПОЛЕ"

Площ: 3650 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

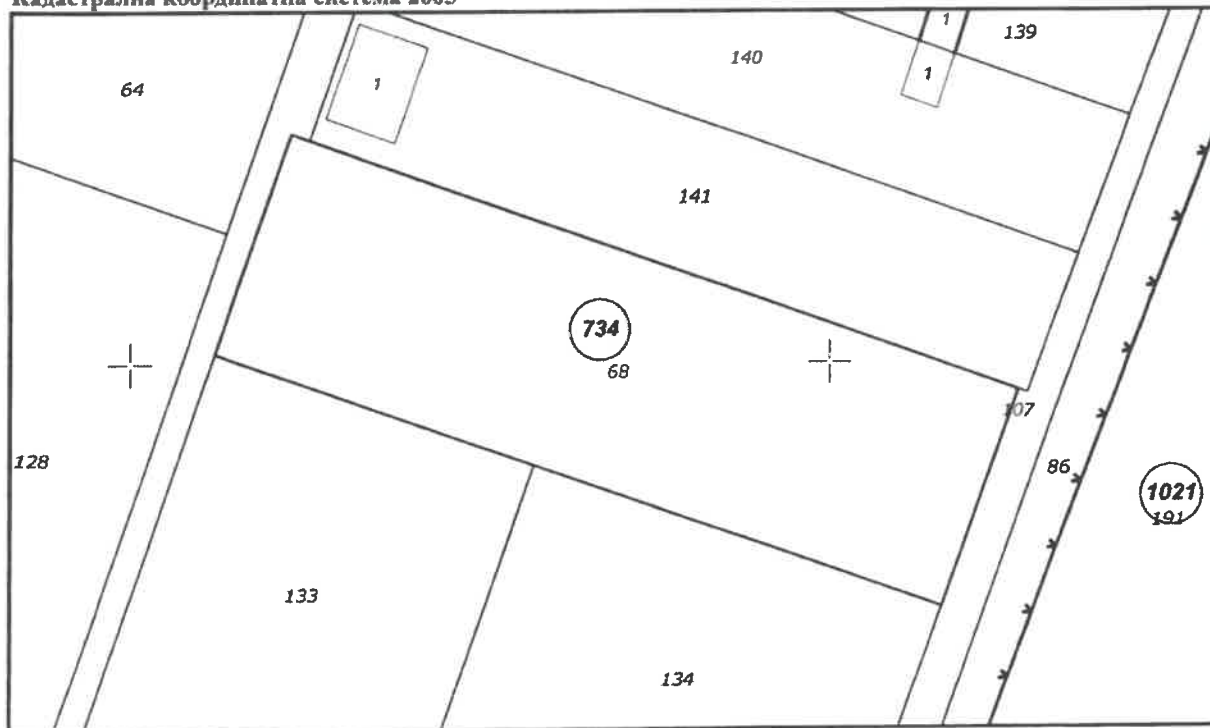
Начин на трайно ползване: Пасище

Категория на земята при неполивни условия: 9

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 734068

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 12259.734.107, 12259.734.141, 12259.734.133, 12259.734.134

Скица №15-2189408-29.09.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-759846-29.09.2025 г.
Код за достъп: 3552a2a5e461

