

ИИЯ
24 10 22

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

ОВОС-ЕО-390
24.10. 22

от ИЕ Л О В А Е И Г О В П К В

(име, адрес и телефон за контакт)

гр. Враца, ул. Министър Цоллар, № 11

(седалище)

Пълен пощенски адрес: Р. България, Община Враца, гр. Враца, ул. Министър Цоллар, № 11

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти: арх. Митко Цоллар тел.: (056) 211111

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че ИЕ Л О В А Е И Г О В П К В

има следното инвестиционно предложение: **Изграждане на автошкола и автополигон**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Ново инвестиционно намерение за изграждане на автошкола и автополигон в п.н. 12259.648.32 по КК на гр. Враца. Във връзка с инвестиционното намерение се налага промяна предназначението на терена.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение включва изграждането на нова обслужващо-административна сграда за нуждите на автошколата с разгъната застроена площ 190-320 кв.м., изградена от стоманобетонна носеща конструкция и пълнеж от тухлена зидария. Предполагаема дълбочина на фундаране от котата на прилежащия терен 100-120см. Земната маса от изкопите ще бъде използвана за вертикалната планировка около сградата. Възможността от изграждане на нови ВиК и ел. трасета ще бъде преценена при съгласуването на предварителният проект за подробен устройствен план, при промяна предназначението на земята. Ако се докаже необходимостта от изграждането на трасета, те ще бъдат с дължина не повече от 200 л.м., поради непосредственото наличие на имоти с променен статут на терена – урбанизирана. Хумусният пласт ще бъде отстранен и използван обратно за облагородяване на зелените площи в имота. Няма да бъде използван взрив. Не е необходимо изграждането на нови пътни връзки. Достъпът към имота се осъществява от второстепенен, с трайна настилка достигаща до участъкът от първокласната пътна мрежа на гр. Враца до границите на имота. /п.н.12259.648.84/.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС'2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

п.н. 12259.648.32 местност ГЛАДНО ПОЛЕ, по КК на гр. Враца, Община Враца. Не засяга обекти на националната екологична мрежа и територии за опазване по смисъла на Закона за културното наследство. Предложението налага промяна на предназначението на имота от земеделска земя в урбанизирана територия.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Имотът ще се водоснабдява от градската ВиК мрежа, отпадните битови води ще се отвеждат

във водооплътна изгребна яма. Захранването с електричество ще бъде осъществено от изградената техническа инфраструктура в близост до обекта. Точният начин на захранването ще бъде указан в предоставено становище от енергийния доставчик.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При бъдещото изграждане на сградите ще се генерират незначителен брой количества строителни отпадъци, именно:

- „изкопни земни маси“ код 17.05.06, които ще се използват за вертикалната планировка на обекта

- „смесени отпадъци от строителството“ код 17.09.04, които ще бъдат извозени до депо за не опасни отпадъци, съгласно екологичното законодателство.

При експлоатацията на сградите ще бъдат генерирани не опасни битови отпадъци:

- „смесени битови отпадъци“ код 20.03.01., като те ще бъдат събирани в предоставените съдове за битови отпадъци от Община Враца, намиращи се на прилежащият асфалтов път.

Не се очакват отпадъци свързани с ремонт и поддръжка на автомобили, настоящето инвестиционно намерение не предвижда извършването на ремонтни дейности на автомобили.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водооплътна изгребна яма и др.)

Битовите води ще се отвеждат във водооплътна изгребна яма. Не се генерират промишлени отпадни води или други опасни отпадни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

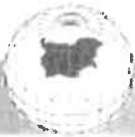
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 14.10.2022

Уведомятел:


(подпис)



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА

3000 ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/623081, 661923,
vraca@cadastre.bg БУЛСТАТ 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1127848-29.09.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 12259.648.32

Гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-43/16.09.2005 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
29.09.2022 г.

Адрес на поземления имот: гр. Враца, местност ГЛАДНО ПОЛЕ

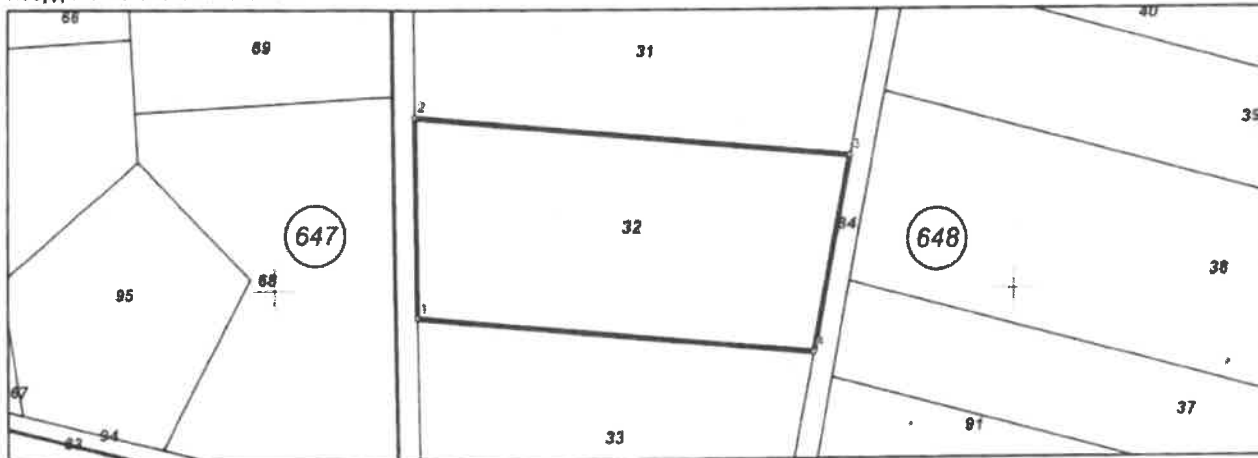
Площ: 6000 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 9

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 065003

Съседни: 12259.648.33, 12259.648.31, 12259.648.84

Собственици по данни от КРНИ:

1. ИВАЙЛО ВАЛЕНТИНОВ ПЕТКОВ

площ 6000 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 178 том 13 рег. 4867 от 01.09.2022г., издаден от Служба по вписванията гр. Враца

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Скица № 15-1127848-29.09.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-562887-28.09.2022 г.

