

ОБЩИНА ВРАЦА



ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД – ЕТАП I

ДОПУСТИМИ СГРАДИ

Многофамилни жилищни сгради, които:

- са предназначени за постоянно обитаване и минимум 60 на сто от чиято разгъната застроена площ се заема от жилища;
- имат най-малко четири самостоятелни обекта на повече от един собственик;
- са проектирани преди 26.04.1999 г.;
- имат решение за кандидатстване по процедурата с мнозинство поне 67% от идеалните части от цялата сграда, взето на общо събрание.

СТЪПКИ ЗА КАНДИДАТСТВАНЕ

- Създаване и регистрация на Сдружение на собствениците (СС) или пререгистрация на вече съществуващо такова;
- Провеждане на **Общо събрание** (ОС) на СС;
- Провеждане на ОС на етажната собственост, ако в сдружението не членуват всички собственици;
- Извършване на **обследване за енергийна ефективност (ЕЕ)**, придружено от сертификат за енергийни характеристики на сградата;
- Извършване на **обследване за установяване на техническите характеристики** на сградата и изготвяне на технически паспорт;
- **Подаване на заявление за участие** до Община Враца;
- Приложенията за кандидатстване се попълват по **образци**, одобрени от Министерство на регионалното развитие и благоустройството и публикувани на сайта на Община Враца.

Финансирано от
Европейския съюз

NextGenerationEU



ВАЖНО

- Обследванията за установяване на техническите характеристики и за ЕЕ трябва да бъдат възложени от СС на правоспособна фирма изпълнител.
- Разходите, направени за двете обследвания, се възстановяват на СС на максимална стойност до 6,28 лв. с ДДС за 1 кв. м. РЗП след сключване на Договор за финансиране с МРРБ. При неодобрение на блока за финансиране, разходите остават за сметка на собствениците.
- За максимални точки трябва в СС да членуват собствениците на над 95% от идеални части от общите части на етажната собственост.
- Самостоятелни обекти, които се отдават под наем или развиват стопанска дейност в сградата, са допустими по Процедурата, като за тях се прилагат допълнителни документи.

ОСНОВНИ ДОПУСТИМИ ДЕЙНОСТИ

- Подмяна на дограма;
- Топлинно изолиране на външни стени, покриви, подове, еркери и др.;
- Ремонт на общи части на системите за отопление, охлаждане и вентилация на сградата;
- Реконструкция на системата за отопление в общите части;
- Дейности по осигуряване на пожарна безопасност, изграждане или ремонт на мълниезащитна и заземителна инсталация;
- Ремонт или подмяна на електрическата инсталация в общите части;
- Автоматизирано централизирано управление на осветлението в общите части на жилищната сграда;
- Ремонт на покрив;
- Отстраняване на локални дефекти и повреди;
- Достъпна среда от тротоара до входа на жилищната сграда.

КРАЕН СРОК

Сдруженията на собствениците могат да представят в Община Враца документи за кандидатстване в срок до 10.05.2023 г.

ЗА ПОВЕЧЕ ИНФОРМАЦИЯ

ОБЩИНА ВРАЦА
УЛ. "СТЕФАНАКИ САВОВ" 6,
ЕТ. 1, СТАЯ №7

МИЛЕНА МИЛЧЕВА
ТЕЛЕФОН: 0877 429 950