

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение на «Протект Холд» ООД предвижда обособяване на площадка за извършване на дейности по изкупуване, преработка и продажба на отломки от черни и цветни метали. Инвестиционното предложение е ново. Имота е с местонахождение гр. Враца, кв. «Източна-промишлена зона», ул. «Васил Кънчов» № 25 (Приложение №1-Договор за наем на имота)

Имотът, който е избран за обособяването на площадката за извършване на дейности по изкупуване, преработка и продажба на отломки от черни и цветни метали, се намира в Урбанизирана зона, с НТП- за друг вид производствен, складов обект. Същият е покрит с плътни непропускливи повърхности от бетон и снабден с денонощна охрана. Имота е електрофициран и водоснабден.

Обособяването и оборудването на площадката за отпадъци ще бъде в съответствие с изискванията на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО, ДВ, бр. 53/2012 г., изм.)*, *Наредба за опаковки и отпадъците от опаковки (ДВ, бр. 85/2012 г., изм.)* и подзаконовите нормативни актове.

При обособяването на площадката, същата ще бъде обозначена с табела, на която ще бъде изписан оператора на площадката и дейността, която ще се извършва, както и работно време. Площадката е оборудвана с автомобилна везна, контролно пропускателен пункт и денонощна охрана (СОТ).

Подхода към имота ще се осъществява по съществуващата пътна инфраструктура и изградената в имота пътна мрежа.

Дружеството възнамерява да извършва дейност с отпадъци в два броя халета и прилежащи открити площи към тях, като обособи за различните по вид отпадъци отделни места.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

«Протект Холд» ООД ще обособи площадка за извършване на дейности по изкупуване, преработка и продажба на отломки от черни и цветни метали. Имота е с местонахождение гр. Враца, кв. «Източна-промишлена зона», ул. «Васил Кънчов» № 25, с площ 5 427 кв.м. УПИ: 12259.1027.26. За дейностите по извършване на изкупуване, преработка и продажба на отломки от черни и цветни метали, ще бъдат обособени, закрити и открити зони, които ще бъдат оборудвани със съответните съдове и съоръжения. Ще бъдат ясно разграничени зоните за съхраняване на различните по вид отпадъци, обозначени с табели с надпис, кода и наименованието на отпадъците, които ще се съхраняват.

За приемането и преработката на отпадъците постъпили на площадката ще се използват следните технически съоръжения: кантар, специализирани съдове, измервателни устройства, електронна везна.

Обособяването на оборудването на площадката за отпадъци ще бъде в съответствие с *Закона за управление на отпадъците (ЗУО, ДВ, бр. 53/2012 г., изм.)* и *подзаконовите нормативни актове към чл. 43, ал. 1 от ЗУО.*

За постъпилите за сортираните и преработка количества отпадъци ще се води строга

отчетност съгласно Наредба №1 за реда и образците , по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публични регистри.

Инвестиционното предложение не е свързано с необходимостта от изграждане на нова техническа инфраструктура-пътна, електро преносна мрежа, водоснабдяване и канализация,газопреносна мрежа, както и от реконструкция на съществуваща такава.

Събраните, съхранени, сортирани и предадени количества отпадъци ще се завеждат в отчетни книги по образци на Наредба №1 за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публични регистри.

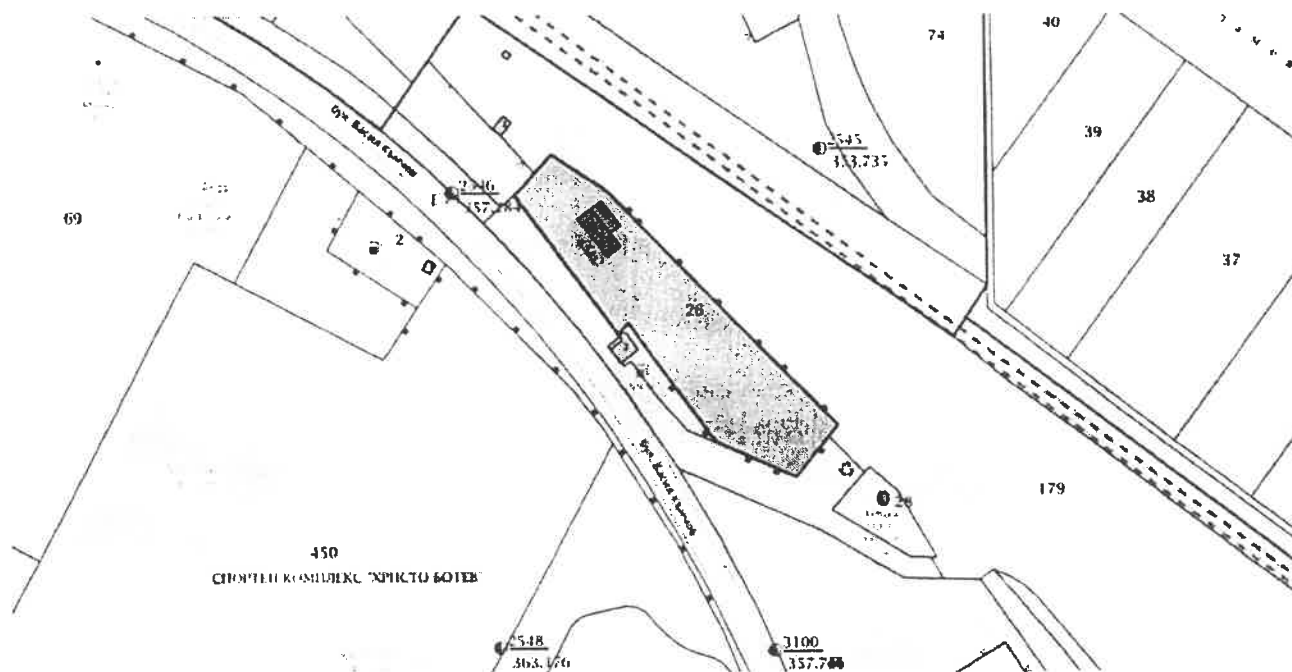
Отпадъците ще се сортират съобразно изискванията на Закона за управление на отпадъците и наредбите по управление на отпадъците.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействието на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Фирмата има връзка с вече издадено разрешително действащо на територията на Област Враца, с № 05-ДО-249-00 от 23.09.2020 г. на РИОСВ-Враца , съгласно чл. 71, ал. 1 от ЗУО, Образец № 1.

4. Местоположение:

Площадката е с местоположение: обл.Враца, общ. Враца, гр. Враца, кв. «Източна-промишлена зона», ул. «Васил Кънчов» № 25 , с площ 5 427 кв.м., УПИ: 12259.1027.26, с начин на трайно ползване „за друг вид производствен,складов обект“. Имота ще се експлоатира на база сключен договор за наем (Приложение №1- Договор за наем на имота).Площадката е предназначена за производствена и скалдова дейност.



- Местоположение на инвестиционното предложение

С реализиране на инвестиционното предложение няма да се застраши здравето на персонала, обслужващ площадката и няма да допринесе отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

В близост до имота няма защитени територии и обекти на културно наследство.

От реализирането на инвестиционното намерение не се очаква трансгранично въздействие.

Не се предвижда промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Ремонтните дейности и обособяването на отделни участъци за съхранение на отпадъците по видове на площадката ще бъде съобразено с всички екологични нормативни изисквания. Предвижда се цялостно почистване и изнасяне на събраните количества отпадъци и предаването им на лицензирани фирми за последващо третиране.

По време на експлоатацията не се предвижда използването на природни ресурси като глина, земна маса, скална маса и др.

За нуждите на инвестиционното предложение не се предвижда изграждането на нови съоръжения за водоземане.

Водоземане от поземлени води не е необходимо.

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При обособяването и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква негативно въздействие върху атмосферата и замърсяване на атмосферния въздух в района. На територията на площадката се очаква незначително запрашване вследствие транспорта.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

В резултат на дейността на площадката ще се генерират следните видове отпадъци по кодове и наименования съгласно *Наредба №2 за класификацията на отпадъците:*

№	Вид на отпадъка		Произход
	Код	Наименование	
	1	2	
1	02 01 10	Метални отпадъци	От физически и юридически лица
2	12 01 01	Стърготини, стужки и изрезки от черни метали	От юридически лица
3	12 01 03	Стърготини, стужки и изрезки от цветни метали	От юридически лица
4	16 01 17	Черни метали	От юридически лица
5	16 01 18	Цветни метали	От юридически лица

6	17 04 01	Мед,бронз,месинг	От физически и юридически лица
7	17 04 02	Алуминий	От физически и юридически лица
8	17 04 03	Олово	От физически и юридически лица
9	17 04 04	Цинк	От физически и юридически лица
10	17 04 05	Чугун и стомана	От физически и юридически лица
11	17 04 06	Калай	От физически и юридически лица
12	17 04 07	Смесени метали	От физически и юридически лица
13	17 04 11	Кабели,различни от упоменатите в 17 04 10	От физически и юридически лица
14	19 10 01	Отпадъци от чугун и стомана	От юридически лица
15	19 10 02	Отпадъци от цветни метали	От юридически лица
16	19 12 02	Черни метали	От юридически лица
17	19 12 03	Цветни метали	От юридически лица
18	20 01 40	Метали	От физически и юридически лица
19	16 06 01 *	оловни акумулаторни батерии	От физически и юридически лица
20	16 01 06	излезли от употреба превозни средства, които не съдържат течности или други опасни компоненти	От лица, притежаващи разрешение по чл.35, ал.1,т.1, от ЗУО комплексно разрешително, издадено по реда на глава седма, радел II от ЗООС
21	15 01 04	метални опаковки	От физически и юридически лица

Отпадъците образувани от дейността ще бъдат класифицирани с работни листи по реда на *Наредба №2 за класификацията на отпадъците.*

Образуваните количества отпадъци ще бъдат предавани за последващо третиране също въз основа на писмени договори с лица имащи съответните разрешения издадени по реда на Закона за управление на отпадъците.

Отпадъците ще се разделят по видове и свойства в подходящи за целта маркирани и обозначени съдове с надпис, носещ информация за кода и наименованието на отпадъка по *Приложение №1 на Наредба № 2 за класификация на отпадъците.*

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При работата на площадката от служителите на обекта ще се образуват смесени битови отпадъци с код 20 03 01, съгласно *Наредба № 2 за класификация на отпадъците (ДВ, бр.66/2014 г., изм.)*, които ще се изхвърлят в контейнери за битови отпадъци, обслужвани от системата засметосъбиране и сметоизвозване.

При реализацията на инвестиционното предложение стриктно ще се спазват изискванията на *Закона за управление на отпадъците (ДВ, бр. 53/2012г., изм.)* и подзаконовите нормативни актове.

9. Отпадъчни води:

При реализацията на инвестиционното предложение ще се генерират основно битово-фекални отпадъчни води. Битово-фекалните води, които ще се генерират от персонала и клиентите ще се отвеждат към прилежащата канализационна система.

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и изпускане в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Реализацията на инвестиционното предложение не предвижда използване на никакви особени и/или специфични химични вещества и препарати. Предвижда се използване на характерните вещества и препарати за почистване на оборудване и подови повърхности, които се използват във всяко едно домакинство.

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за потъване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ... Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА

3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/623081; 661923,
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-136477-11.02.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор 12259.1027.26

Гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-43/16.09.2005 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение със заповед: КД-14-06/14/29.01.2007 г. на НАЧАЛНИКА НА СК - ВРАЦА

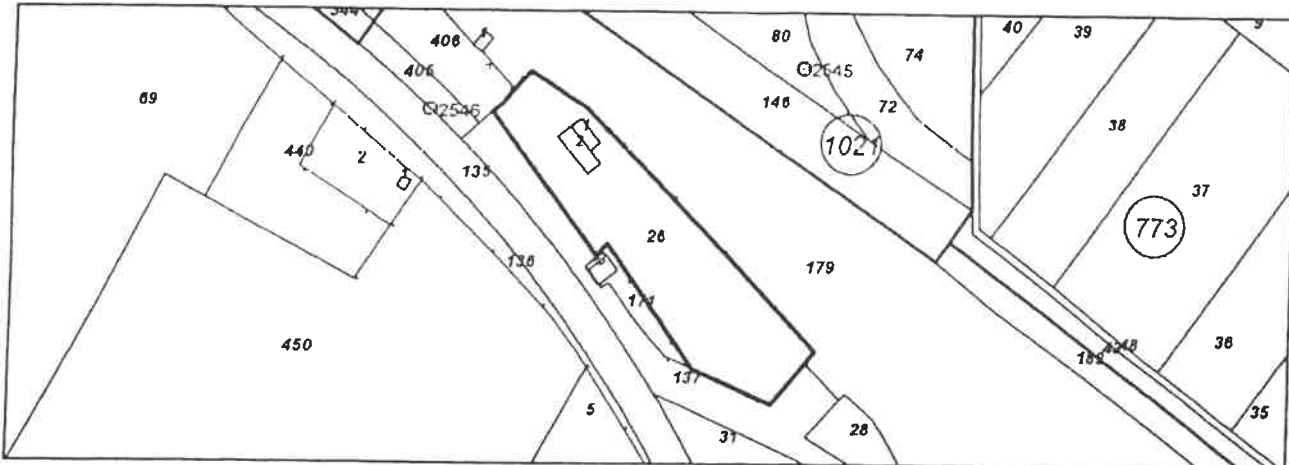
Адрес на поземления имот: гр. Враца, п.к. 3000, кв. "Източна-промишлена зона", ул. "Васил Кънчов"
№ 25

Площ: 5427 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект

Координатна система ККС2005



М 1:3000

Предходен идентификатор: няма

Номер по предходен план: няма

Съседни: 12259.1027.171, 12259.1027.137, 12259.1027.179, 12259.1027.406

Собственици:

1. 205621867, "ИГВА ТРЕЙД" ЕООД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 32 том 2 рег. 458 от 04.02.2020г., издаден от Служба по вписванията гр.Враца

Носители на други вещни права:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 12259.1027.26.1: застроена площ 65 кв.м., брой надземни етажи 1, брой подземни етажи няма данни, предназначение: Складова база, склад

2. Сграда 12259.1027.26.2: застроена площ 122 кв.м., брой надземни етажи 1, брой подземни етажи няма данни, предназначение: Складова база, склад

Скица № 15-136477-11.02.2020 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-69454-10.02.2020 г.

е предоставена от АГКК, чрез информационната система
на кадастъра за нотариалното производство на нотариус

Светла Николаева Бошнакова, рег. № 482

