

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от  
Наредбата за ОВОС

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
за инвестиционно предложение

от БОРОВАН УЙРЛД УАЙД ЕНТЪРПРАЙСЕЕ ЕООД, ЕИК 106581912

гр.София, ул Балканджи Йово №33, вл24, GSM 0879 146 125

(име, адрес и телефон за контакт)

гр.София, ул Балканджи Йово №33, вл24

(свданице)

Пълен пощенски адрес: гр.Враца, кв.Кулата, ул.Стопански двор №1

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): GSM 0879 146 125, bwwе2022@gmail.com

Управител вължител: СТЕФАН ПЕТРОВ КЪЧОВСКИ

Лице за контакти: БОРЯНА ЦВЕТАНОВА КЪЧОВСКА, пълномощно с рег. № 674 от 25.02.2014 година.

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че БОРОВАН УЙРЛД УАЙД ЕНТЪРПРАЙСЕЕ ЕООД, ЕИК 106581912

има следното инвестиционно предложение: **ИНВЕСТИЦИОННО НАМЕРЕНИЕ ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА УЧЕБЕН ЦЕНТЪР ЗА ОБУЧЕНИЕ НА ЕЛЕКТРОМОНТЪРИ – НИСКО, СРЕДНО И ВИСОКО НАПРЕЖЕНИЕ**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

**НОВО СТРОИТЕЛСТВО.**

Изграждане на учебен център за обучение на електромонтьори – ниско, средно и високо напрежение. Дружеството извърша дейност свързана с електро строителство и има остра нужда от таква специалности.

Изграждане за целта на сгради, тренировъчна база необходими за обучението им.

Водата от водопровод/ВШК/, в близост до имота.

Електричество от електропровод, в близост до имота.

Огнядни води, собствена свитична има.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

**ПЛОЩТА ЩЕ СЕ ИЗПОЛЗВА - ЦЕЛИЯ ИМОТ ОТ 31619.00 КВ М**

**НЕОБХОДИМОСТ ОТ ИЗГРАЖДАНЕ НА НОВА ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА - СГРАДИ, ВОДА, ТОК, ПЪТИЩА.**

**ВЗРИВ НЯМА ДА СЕ ИЗПОЛЗВА.**

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

**НЕ**

4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или пропъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

**НАСЕЛЕНО МЯСТО ГР.ВРАЦА**

**ОБЩИНА ВРАЦА**

**КВАРТАЛ КУЛАТА**

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 12259.119.1**

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:  
*(включително предвидено водовъзвтане за битови, промишлени и други нужди - чрез обществено*

водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

#### **НЕОБХОДИМОСТ - ЧРЕЗ ОБЩЕСТВЕНО ВОДОСНАБДЯВАНЕ/В И К/**

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

**НЯМА**

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

**НЯМА**

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

**НЯМА**

9. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгревна яма и др.)*

#### **СОБСТВЕНА СЕПТИЧНА ЯМА**

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

*(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

**НЯМА**

1. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва

преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

**11. Друга информация (не е задължително за потвърждение)**

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....  
.....

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
  - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
  - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
  5. 1.1 Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
  6. х Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
  7. 1.1 Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 16.06.2022г

Уведомятел: .....





**СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА**

3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №48, ет.2/3. 092/823081; 681923,  
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130382903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-883913-24.06.2021 г.**

Поземлен имот с идентификатор 12259.119.1

Гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-43/16.09.2005 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
24.06.2021 г.

Адрес на поземления имот: местност ОРЕШАКА

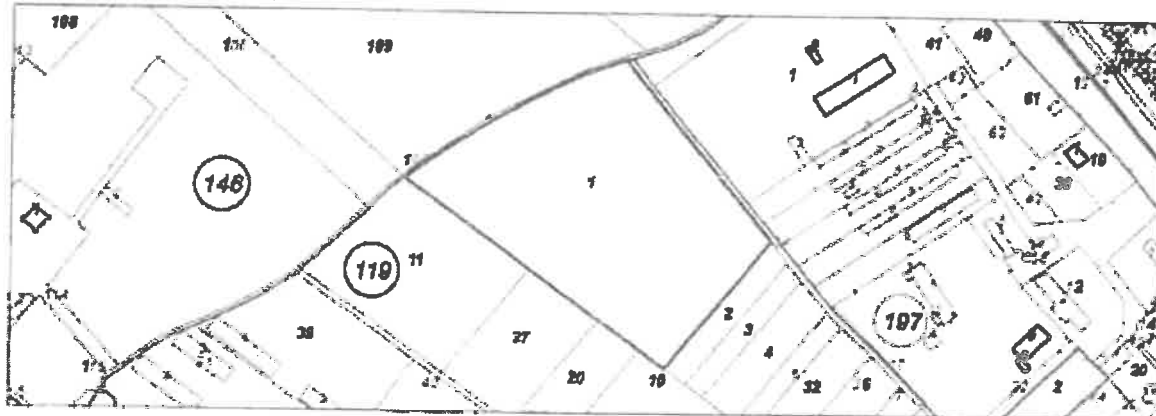
Площ: 31619 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Пасище

Категория на земята: Б

Координатна система: ККС2005



М 1:5000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 119001

Съседи: 12259.146.100, 12259.119.11, 12259.119.27, 12259.119.20, 12259.119.34, 12259.119.10,  
12259.119.2

Собственици по данни от КРНИ:

1. 106581912, "БОРОВАН УЪРЛД УАЙД ЕНТЪРПРАЙСЕС"ЕООД

площ 31619 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 120 том 8 рег. 2940 дело 1454 от 09.06.2021г., издаден от Служба по вписванията  
гр.Враца

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № 15-883913-24.06.2021 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-345414-23.06.2021 г.



Скица издадена въз основа на заявление с входящ № 01-345414-23.06.2021 г.