

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от Вебън Индустриал Холдингс

Пълен пощенски адрес: гр. Враца, жк. Дъбника 2 вх. ет.4 п. 5

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): info.steel@webn.com или gbuil@webn.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти: инж. Рама Младков, тел. 0894 8333

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Вебън Индустриал Холдингс

има следното инвестиционно предложение: **Промяна на предназначението на п.и. 12259.674.5, местност „Занкиното“, в землището на гр. Враца и обособяване на урегулиран поземлен имот с площ 7199 кв.м. с предназначение за „производствена и складова дейност“.**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението ИП е ново и разглежда промяна на предназначението на п.и. 12259.674.5, местност „Занкиното“, в землището на гр. Враца и обособяване на урегулиран поземлен имот с площ 7199 кв.м. с предназначение за „производствена и складова дейност“. (посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Промяната на предназначението на имота засяга площ от 7199 кв.м., с цел обособяване на урегулиран поземлен имот с предназначение за „производствена и складова дейност“.

Имотът граничи с п.и. 12259.675.101 - селскостопански, горски, ведомствен път (публична общинска собственост) и п.и. 12259.674.100 - селскостопански, горски, ведомствен път (публична общинска собственост).

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Предвиденият урегулиран поземлен имот няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 12259.674.5, местност Занкиното, община Враца, област Враца, частна собственост на Възложителя (съгласно Н.А. за покупко-продажба на недвижим имот №109, том VI, рег. №4702, дело №668 от 2015 г.), земеделска територия, поливна (съгласно Удостоверение за поливност на земеделска земя с изх. №204/29.01.2025 г., издадено от „Напонтелни системи“ ЕАД – клон Мизия, категория 4 (съгласно Акт №24/07.02.2025 г., издаден от ОД “Земеделие“-Враца), с начин на трайно ползване ливада, с площ 7199 кв. м.

Координати на площадката:

| | | |
|---|----------------|----------------|
| 1 | N 43° 14' 22'' | E 23° 33' 48'' |
| 2 | N 43° 14' 22'' | E 23° 33' 52'' |
| 3 | N 43° 14' 18'' | E 23° 33' 50'' |
| 4 | N 43° 14' 19'' | E 23° 33' 48'' |
| 3 | N 43° 14' 20'' | E 23° 33' 49'' |
| 4 | N 43° 14' 21'' | E 23° 33' 49'' |

Мястото на реализация на предвидените дейности не попада в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ и в защитени зони съгласно ЗБР (Натура 2000).

Най-близко разположените ЗЗ са BG0000166 „Врачански балкан“ и BG0002053 „Врачански балкан“.

Най-близките повърхностни открити водни обекти до имота са на отстояние около 530 м – рибарници и на отстояние около 3330 м – язовир Дъбника.

Най-близката жилищна сграда е на около 1620 м – ж.к. Дъбника, гр. Враца.

Обектът не подлежи на здравна защита.

Обектът не попада в територии за опазване на обектите на културното наследство.

Не се очаква трансгранично въздействие.

Не се налага промяна на съществуващата и изграждане на нова пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:
(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

За осъществяване на инвестиционното предложение ще бъде използван собствен имот, който е предназначен за земеделско ползване - нива, девета категория. Преди да бъде реализирано инвестиционното предложение, ще се извърши промяна на предназначението на имота, с площ от 7199 кв.м., като преди осъществяване на строителството ще бъде отнет и съхранен хумусния слой от предвидената за застрояване площ. След отнемането на повърхностния хумусен слой, той ще бъде използван за обогатяване на почвата на останалата част от имота, чието предназначение не се променя.

Електроснабдяването ще се осигури от електропреносната мрежа в района, след разработване на технически проект.

По време на строителството ще се използват водоноски осигуряващи необходимите количества вода за: оросяване на временните пътища и строителни площадки, и измиване на превозните средства и оборудването. Тази вода ще се доставя от фирми предоставящи такива услуги, след сключване на договор, а за питейно-битови нужди ще се използва бутилирана вода.

Водоснабдяването на имота за експлоатация ще се осигури от съществуващата градска водопроводна мрежа, след разработване на технически проект.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма да бъдат емитирани опасни вещества от дейността на обекта.

Строително-монтажните работи по изграждане на жилищната сграда не предполагат замърсяване на почвата, тъй като в имота няма да се извършват дейности като ремонт, разкомплектоване, техническо обслужване и др. на строителната механизация.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква отделянето на вредни емисии във въздуха от дейността на обекта.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Очаква се генерирането на отпадъци от:

По време на строителството на обекта ще се формират строителни отпадъци с код 20 02 02 - почва и камъни (от изкопни дейности).

След приключване на строителните дейности, генерираните отпадъци ще бъдат извозени до регламентирана площадка за строителни отпадъци.

След изграждане на обекта и по време на експлоатацията му ще се генерират основно битови и други отпадъци, характерни за дейността.

9. Отпадъчни води:

По време на изграждане на обекта няма да бъдат генерирани отпадъчни води. Предвиден е монтаж на химическа тоалетна, която ще се обслужва от фирмата доставчик, съгласно договор.

Отпадъчните води (битово-фекални), които ще се формират от последващата експлоатация на обекта ще се заустват в градската канализационна мрежа или във водоплътна изгребна шахта, след разработване на технически проект.

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

На площадката няма налични и няма да се съхраняват опасни химически вещества.

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за потъване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради

следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницириране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведоителя:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 18.03.2025 г.

Уведомител:


(подпис)



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-145051-28.01.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 12259.674.5

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, одобрени със Заповед №РД-18-43/16.09.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: няма данни

Местност: "ЗАНКИНОТО"

Площ: 7199 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

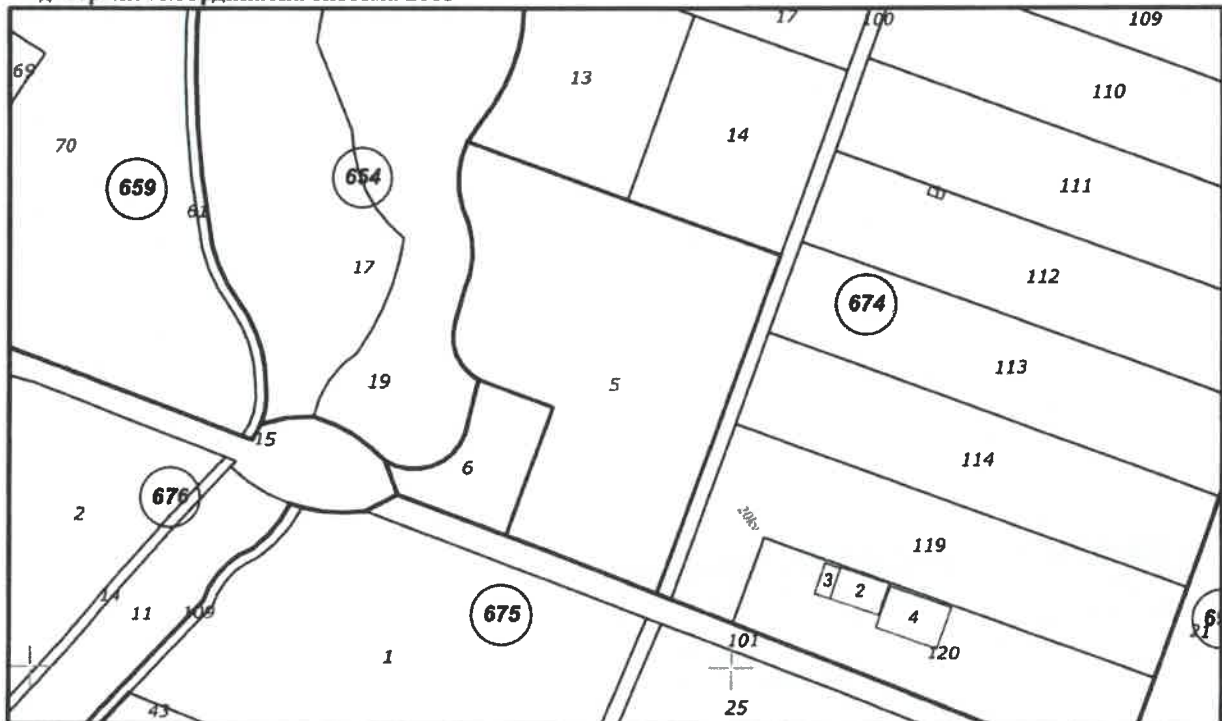
Начин на трайно ползване: Ливада

Категория на земята при неполивни условия: 4

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 674005

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 12259.654.19, 12259.674.6, 12259.674.14, 12259.674.100, 12259.674.13, 12259.675.101



Собственици по данни от КРНИ:

В Е Л Н И К В Х Е

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 36, том 12, рег. 5351, дело 2023 от 31.07.2015г., вписан в Служба по вписванията гр.Враца

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: *Милена Димиева*
Дата: *28.01.2025* Подпис: *[Signature]*

Скица №15-145051-28.01.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-70923-28.01.2025 г.
Код за достъп: c1dd51fce5eb

CN=eng. Milen Dimiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
28.01.2025 11:55:29