

Приложение №5 към чл.4, ал.1 от  
Наредба за ОВОС

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ВРАЦА

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
за инвестиционно предложение

от Ниелс Владимир Нешев

гр. Враца, ул. „Страцин“ № 19

*(име, адрес и телефон за контакт)*

Телефон,факс и ел.поща (e-mail): 0899 98 16 12

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

.....

Лице за контакти: арх. Маргарита Ангелова Цолова 0885 022 105

**УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че Ниелс Владимир Нешев  
има следното инвестиционно предложение: Изграждане на обект за съхранение и  
преработка на селскостопанска продукция.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново  
инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената  
дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната  
среда (ЗООС))

След промяна на предназначението на земеделски имот с идентификатор 80311.18.225 м. „Пискавец“ в землището на с. Челопек ще се реализира инвестиционно предложение за ново строителство, а именно – обект за съхранение и преработка на селскостопанска продукция и по конкретно за пакетиране на пчелен мед.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Обектът ще включва два поставяеми контейнера в непосредствена близост един до друг. Единият фургон е с размери 8 на 3 метра, а другият – 6 на 2,4м. И двата са типови и пригодени напълно за дейността на настоящето инвестиционно предложение. По големият е с два отделни входа и с необходимото оборудване, което да подсигури технологичния процес и организацията на производството за разфасовка и пакетиране на пчелен мед. По малкият е приспособен за склад с две отделения с отделни входове. Едното отделение е за склад на суровината ( тенекии с мед за препакетиране), оборудва с дървени палети. Другото е приспособено за склад за отпадни ( празни) тенекии от мед, оборудван също с дървени палети за тенекиите и работна маса с мивка за измиването им. Имотът ще се загради за да не позволява свободен достъп на външни лица и животни. Площадката пред фургоните ще е покритие, което позволява ефективно почистване. В близост няма дейности несъвместими с хранителното производство. Персоналът е от двама работника - собствениците на обекта.

Имотът ще се захрани с ел. енергия съгласно предписание на „ЕРМ Запад“ ЕАД . Транспортния достъп до имота е от север от улица „Хр. Ботев“ Няма да се използва взрив, тъй като контейнерите са поставяеми и е необходимо да се изгради само площадка за поставянето им.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

В района на имота няма утвърдени с устройствен или друг план производствени дейности, които да противоречат по някакъв начин на инвестиционното предложение.

Намеренията на възложителя не засягат и не противоречат на други утвърдени устройствени проекти или програми.

#### 4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Имотът, върху който ще се осъществи настоящото инвестиционно предложение се намира в м. „Пискавец“ под № 80311.18.225 с площ съответно 1374 кв.м., с начин на трайно ползване – пасище; категория на земята при неполивни условия - девета и е собственост Ниелс Владимир Нешев. Имотът граничи от север непосредствено до регулацията на населеното място и на юг от последната ул. „Христо Ботев“, водеща към с. Люти Брод. От изток и запад граничи със земеделски земи, а от юг със земеделски път № 80311.18.211 .Фургоните ще се разположат в северната част на имота. Не се засягат елементи от националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културно-историческото ни наследство. Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона BG 0000166 „Врачански Балкан“.

Реализацията на ИП е локално само в рамките на имота и няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху защитените зони, тъй като не може да доведе до пряко или косвено унищожаване и увреждане на природните местообитания.

#### 5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Не се предвижда използването на природни ресурси нито по време на строителството, нито при експлоатацията на обекта. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от водопроводната мрежа на населеното място, съгласно предписание на ВиК Враца.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват опасни вещества които да осъществяват възможен контакт с води нито при изграждането нито при използването на обекта.

**7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

Възможните въздействия са свързани със строителството. Очаква се въздействие върху атмосферния въздух от отделяне на прах и газове от МПС и строителна техника при извършване на изкопните дейности и строително-монтажните работи. Газовите емисии от строителната техника (двигателите с вътрешно горене на специалните транспортни и строителни машини) и праха от земно-изкопните работи са много малки, така че тези емисии няма да бъдат пренесени на големи разстояния, нито ще пречат на способността на атмосферата за самопочистване.

Отоплението при експлоатацията на обекта няма да доведе до промяна в качеството на атмосферния въздух. Ще се използва ел. калорифер.

**8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

При изграждане на сградата ще се генерират незначителни количества строителни отпадъци:

- „Изкопни земни маси” код 17.05.06 – ще се използват основно за оформяне на вертикалната планировка и обратна засипка
- „Смесени отпадъци от строителството” код 17.09.04 – ще се събират на определена площадка в рамките на имота и ще се третират по определения от закона начин (извозване на указано от Кмета на Община Враца депо, съгласно сключен договор)
- Отпадъци от производствения процес – Транспортните опаковки на опаковъчния материал ще се отстраняват непосредствено при постъпването им към помещението за съхранение и ще се изхвърлят веднага в контейнер, разположен извън производственото помещение. Производствените отпадъци (освен транспортните отпадни опаковки) ще се събират в съдове, плътно покрити с капаци или в полимерни торби за еднократна употреба и ще се изнасят след работно време до контейнера за съхранението им.

При експлоатацията на сградата практически ще се генерират много малко „смесени битови отпадъци” (код 20.03.01). За тях ще бъде предоставен съд за събирането им и ще се извозват на депо от обслужващата фирма (организираната система в Община Враца).

**9. Отпадъчни води:**

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Количествата отпадни води от фургоните посредством сградна и площадкова канализационна мрежа ще постъпват в бетонова събирателна шахта (водоплътна изгребна яма).

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма да се съхраняват опасни химически вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за потъване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Скица на имота от СГКК – Враца – 1бр.

2. Документ за собственост – 1бр.

3. Електронен носител – 1 бр.

Дата: 24.09.2019

Уведомител: 

27,48



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА

3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/623081, 661923,  
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СОФИЯ 1618, кв. ПАВЛОВ, ул. "М"  
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 55 55  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-234065-18.03.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор 80311.18.225

С. Челопек, общ. Враца, обл. Враца

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-954/17.04.2018 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: местност ПИСКАВЕЦ

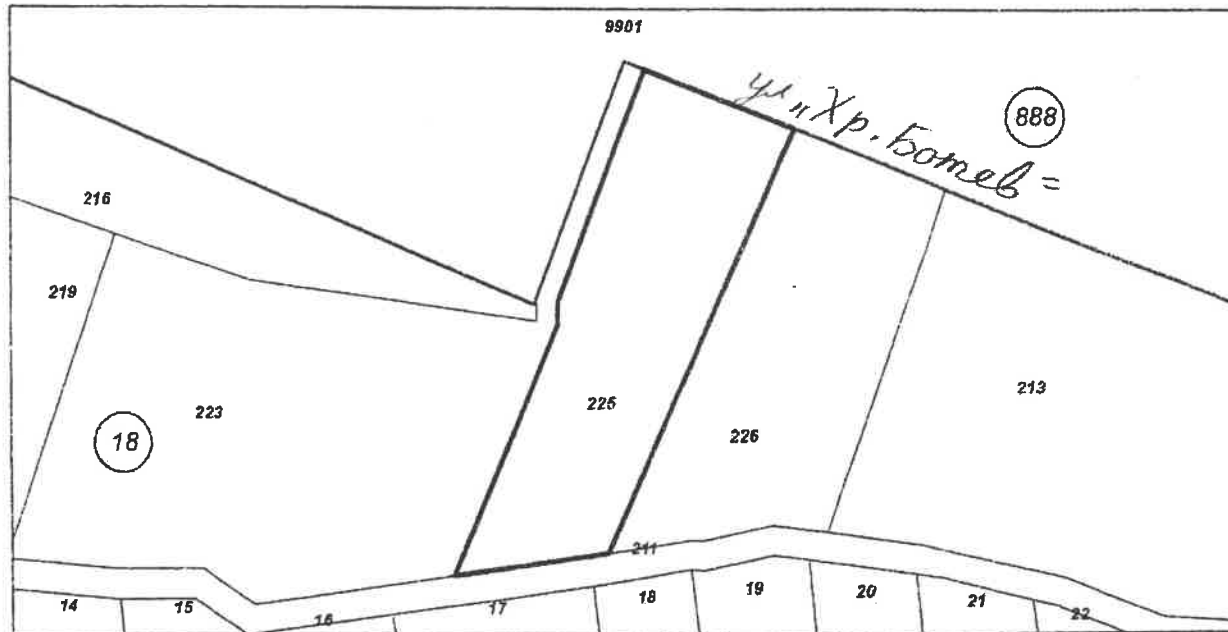
Площ: 1374 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Пасище

Категория на земята при неполивни условия: 9

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: 000225

Съседни: 80311.18.223, 80311.18.211, 80311.18.226, 80311.888.9901

Собственици:

1. 7205221920, НИЕЛС ВЛАДИМИР НЕШЕВ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 25 том 4 рег. 1546 дело 583 от 03.04.2017г., издаден от Служба по вписванията - Враца

Носители на други вещни права:

няма данни

Скица № 15-234065-18.03.2019 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-112578-15.03.2019 г.

