

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от КРАСМИРИ ИВАНКОВ НИКОЛОВ, ЕГН 407 900

гр.Враца, ул. "Асеновци" 4

(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр.Враца, ул. "Асеновци" 24

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 087 848 11,г @m. bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Кр. Мир Ник. лов

Лице за контакти: Жоржета Ивакова Гев

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че г-н КРАСМИРИ ИВАНКОВ НИКОЛОВ, ЕГН 407 900

има следното инвестиционно предложение: **Промяна предназначение на земеделска земя ПИ №12259.755.5, м. "Дъбника", по плана гр. Враца, Община Враца, в урегулиран поземлен имот, в зона "Предимно производствена дейност" (Пп), с предназначение „за съхраняване, поддържане и ремонт на селскостопанска техника“.**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното намерение е ново и предвижда промяна предназначението на земеделска земя, с оглед изграждане на обекти за съхраняване, поддържане и ремонт на селскостопанска техника.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно

приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.): предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Общата площ на ПИ №12259.755.5, м.„Дъбника“, по плана гр.Враца, Община Враца, е 9999,0 кв.м. Предвижда се промяна на предназначението на земеделска земя с НТП „нива“, в зона „Предимно производствена дейност“ с конкретно предназначение „за съхраняване, поддържане и ремонт на селскостопанска техника“. Предвижда се изграждане на хале за съхранение и поддържане на техниката, както и открит паркинг за едрогабаритната селскостопанска техника. На място ще бъдат извършвани дребни оперативни ремонти свързани с поддръжката. Тежките и основни ремонти на селскостопанската техника ще се извършват на друго място и в специализирани сервиси. Няма необходимост от изграждане на нова пътна и техническа инфраструктура, тъй-като ще се използва съществуващата в Община Враца и полските пътища в м.„Дъбника“. Няма нужда от използването на взрив, а дълбочината на изкопите за фундаменти ще е до 1,50 м. Максималната застроена площ на всички обекти в ПИ №12259.755.5, м.„Дъбника“, по плана гр.Враца, Община Враца, ще се определи съгласно ПУП-ПРЗ, който ще се изработи след определяне на площадка за проектиране от ОД „Земеделие“ и допускане до устройствена процедура от Общински съвет-Враца. За зони предназначени за „Предимно производствена дейност“ се допуска застрояване до 80%. Застрояването ще се съобрази с Наредба №7 Наредба № 7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Обектите предмет на инвестиционното предложение ще е са разположени встрани от жилищен квартал и нямат връзка с други дейности в обхвата на инвестиционното предложение. Няма необходимост от издаването на специални разрешителни по специален закон.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС 2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за

опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Местоположението на обектите предмет на инвестиционното предложение е: Община Враца, ПИ №12259.755.5, м. "Дъбника", по плана гр. Враца. Обектите нямат връзка с националната екологична мрежа, с територии подлежащи на здравна защита, с територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (Вик или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Няма да се използват други природни ресурси извън необходимите за нормалното строителство. Водоснабдяването ще се осъществи съгласно становището с изходни данни на ВК-Враца, а по време на строителството и чрез водоноски.

По време на експлоатацията използването на течаща вода е необходима за питейни и битови нужди.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква емитиране на опасни вещества от дейността.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква емитиране на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Ще се генерират битови отпадъци от персонала на обекта, както и отпадъци от дейността, свързани с дребни ремонти на селскостопанската техника, главно по ел. частта на машините. Ще бъдат предвидени контейнери за разделно събиране на отпадъците, като същите ще бъдат извозвани по договор от специализираните за целта фирми.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопътна изгребна

яма и др.)

Очаква се отделянето на битови отпадни води от обектите на настоящото инвестиционно предложение, свързано с битовите нужди на персонала на обекта. Същите ще бъдат заустени съгласно указанията на ВК-Враца или в изгребна яма.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква наличието на опасни химически вещества на площадката.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за потъване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, посвящаща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определение на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определение на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 10.05.2023

Уведомител:

(подпис)



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА

3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/623081; 661923,
vraza@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-354353-31.03.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 12259.755.5

Гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-43/16.09.2005 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
08.05.2015 г.

Адрес на поземления имот: гр. Враца, местност ДЪБНИКА

Площ: 9999 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Ливада

Категория на земята: 4

Координатна система ККС2005



М 1:3000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 755005

Съседни: 12259.751.14, 12259.755.6, 12259.755.20, 12259.755.4

Собственици по данни от КРНИ:

1. Кра м.р Ив. в Ник.ю

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 173 том 21 рег. 7341 дело 5025 от 03.10.2007г., издаден от Служба по вписванията -
Враца

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Скица № 15-354353-31.03.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-178836-28.03.2023 г.



/Петя Устрелска/