

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

Име: **сол Н Българията 41; и** ЕГН: **Г** Адрес: **гр.Враца, ул. Кръстьо**
Общ.Враца, ул. Ал. ГИ И ТН рес с.Челопек,

2. Пълен пощенски адрес.

П.О. **Враца, ул. Кръстьо** 1, ПК

3. Телефон, факс и e-mail.

Общ.

4. Лице за контакти.

Име: **А** ЕГН: **ОГ** Адрес: **Враца**

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното намерение изцяло попада в п.и. 12259.724.10 област Враца, община Враца, гр. Враца, м. ГЛАДНО ПОЛЕ, не се засягат други имоти. Предвижда се предимно съхранение на открита бетонирана площадка. В рамките на инвестиционното предложение влиза и създаването на сграда с разгъната застроена площ между 150-200 квадрата за административни и санитарно-битови функции. Предвижда се изграждането на покрити навеси със застроена площ от 200-250 кв.м. за съхранение на не опасни и не запалими материали. Предполагаема дълбочина на изкопите: изкопи за ивични и стъпкови фундаменти на сградата и навесите за съхранение с дълбочина 100-130 см. Не се предвиждат големи изкопи и насипи. Вертикалната планировка ще се съобрази изцяло с прилежащия терен. Земната маса отстранена при изкопите, ще бъде извозвана до депо, съгласно действащото законодателство. Хумусният слой ще бъде отстранен временно и употребен при реализирането на зелените площи към обекта, както и при реализиране на вертикалната планировка. Не се предвиждат взривни работи. Не се предвижда изграждането на пътни връзки. Ако в процеса на проектиране се наложи изграждането на довеждащи трасета, чрез парцеларни планове, то те ще

са в обхват на друго инвестиционно намерение. Не е необходимо съгласуване по специален закон. В цялост инвестиционното намерение представлява малка складова база за развиването на собствен бизнес.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Няма

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Не се предвижда използване на природни ресурси.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

При бъдещото изграждане на сградите ще се генерират количества строителни отпадъци, именно:

- „изкопни земни маси“ код 17.05.06, в минимално количество, които ще се извозят до депо съгласно законодателството.
- „смесени отпадъци от строителството“ код 17.09.04, които ще бъдат извозени до депо за не опасни отпадъци, съгласно екологичното законодателство.
- „керемиди, плочки и керамични изделия“ код 17.01.03, незначителни отпадъчни количества, извозвани до депо за не опасни отпадъци.

При експлоатацията на сградите ще бъдат генерирани не опасни битови отпадъци:

- „смесени битови отпадъци“ код 20.03.01., като те ще бъдат събирани в рамките на имота и ще бъдат извозвани до съд за битови отпадъци от Община Враца на най-близкото място до обекта място.
- „хартия и картон“ код 20.01.01., като те ще бъдат събирани в рамките на имота и ще бъдат предавани на пункт за изкупуване на хартия и картон.

Битовите води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, изработена съгласно изискванията от водоплътен бетон без възможности за пропускане на битови води в почвата. Извозването ще става с договор от лицензирана фирма и третирането им по подходящ начин съгласно законодателството.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Не се очаква. Складовата база не е свързана с производства и вредни въздействия.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Няма

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

ПИ 12259.724.10 област Враца, община Враца, гр. Враца, м. ГЛАДНО ПОЛЕ. Инвестиционното намерение изцяло покрива кадастралните граници на гореописания имот.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не се очаква промяна на съществуваща инфраструктура или изграждане на нова. Ако се наложи проектиране на ел. или ВиК трасета във връзка с проекцията разработва, то те ще бъдат по отделно инвестиционно намерение и съответно разрешение за строеж.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Почистване на терена, отстраняване на хумосния слой, като той ще бъде използван отново при възстановяване на вертикалната планировка. Ако от хумосния слой остане количество което не е използвано, то ще бъде предложено на близки инвестиционни намерения с оглед оползотворяването на плодородния пласт. Към момента се предвижда цялостното му използване в рамките на имота. Изграждане на бетонните площадки, навеси и административна част. Въвеждане на обекта в експлоатация.

6. Предлагани методи за строителство.

Монолитен за административната част и изграждане на навеси от готови сглобяеми елементи.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Във връзка с развитието на града и с оглед местонахождението на обекта в близост до северния обход на гр. Враца и възможността да бъде развита складова и логистична дейност за региона.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики,

както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Няма. Обекта попада изцяло в чертите на поземлен имот 12259.724.10 област Враца, община Враца, гр. Враца, м. ГЛАДНО ПОЛЕ.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Няма

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Няма

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Не се очакват. Материалите за строителството са готови изделия от фирми производители.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

На последваща фаза издаване на разрешение за строеж за описаните дейности.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване; **Няма**

2. мочурища, крайречни области, речни устия; **Няма**

3. крайбрежни зони и морска околна среда; **Няма**

4. планински и горски райони; **Няма**

5. защитени със закон територии; **Няма**

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа; **Няма**

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; **Няма**

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита. **Няма**

Във връзка с одобрения опорен план и задание за изработване на ОУП на Община Враца инвестиционното намерение не засяга гореописаните елементи.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии. **Не се очаква**
 2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение. **Не се очаква**
 3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия. **Не се очаква**
 4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно). **Не се очаква**
 5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.). **Не се очаква**
 6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието. **Не се очаква**
 7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието. **Не се очаква**
 8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения. **Не се очаква**
 9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията. **Не е приложимо**
 10. Трансграничен характер на въздействието. **Не се очаква**
 11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве. **Не е приложимо**
- V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Не се очаква значителен обществен интерес освен от конкретните бизнес отношения във връзка с дейността на складовата база.

Възложител

1111
04