

ДО
ИНЖ. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ- ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

по чл. 4, ал. 1 на Наредба за условията и реда за извършване на ОВОС/ДВ бр. 25/2003г./ и по чл. 10, ал. 1 и 2 на Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони/ДВ бр. 73/2007г./

от **ОБЩИНА ВРАЦА**

Пълен пощенски адрес: гр. Враца 3000, ул. „Стефанаки Савов” № 6
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): Централа: 092/ 62 45 81, 62 45 82 Факс: 092/ 62 30 61,
Електронна поща: obshtinavr@b-trust.org
Представител на възложителя: Калин Каменов - Кмет на Община Враца.
Лице за контакти: Теодора Аврамова – Старши експерт в отдел „Програми и проекти“ - 0883381178.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

Уведомявам Ви, че Община Враца има следното инвестиционно предложение: „Преустройство и реконструкция на училищна сграда в трансграничен център за обучение по туризъм в у.п.и. I, кв. 9, с. Паволче, община Враца, с етапно изпълнение”, възложител: Община Враца.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Характерът на настоящето инвестиционно намерение предвижда разделяне на у.п.и.I на два урегулирани поземлени имота и преустройство и реконструкция на съществуващата училищна сграда в трансграничен център за обучение по туризъм, в у.п.и. I, кв. 9, с. Паволче, Община Враца.

- 2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ:

- Застроена площ – 624,72 м2

- Разгънатата застроена площ – 1818,11 м²
- Застроен обем - 6500,00м³

Предмет на проекта е разделяне на ул.п.І на два урегулирани поземлени имота и преустройство и реконструкция на съществуващата училищна сграда в трансграничен център за обучение по туризъм ,в ул.п. І, кв. 9, с. Паволче, Община Враца.

Сградата е ситуирана в условията на свободно застрояване, в югозападната част на урегулиран поземлен имот.

В района е изградена необходимата инженерна и техническа инфраструктура – водопровод, ел. трансф. пост и др.

Съществуващата сграда е масивна, двуетажна, със сутеренно ниво. Изпълнена е с конструкция от носещи ограждащи и преградни стени, стоманобетонени греди и стоманобетонени плочи и „седаща“ дървена конструкция на скатния покрив.

Конструкцията на сградата е в добро състояние - няма видими пукнатини, деформации и слягания.

Проектът предвижда изпълнението на предвидените СМР да се изпълни в два етапа.

Първият етап включва:

- необходимите демонтажни работи в екстериора на сградата (демонтаж на стълбището при главния вход; просичане на съществуващи стени на кота -3,28м. по фасада изток и фасада юг;
- просичане на нови отвори на кота ±0,00 и кота +3,75 м. по фасада север; изпълнението на „английски дворове“ по фасади изток и юг; демонтаж на съществуващата външна дограма на кота -3,28 м.;
- демонтаж на участъци с компроментирана мазилка по фасади; частичен демонтаж на съществуващи тротоарни настилки при главния вход на сградата)
- необходимите демонтажни работи в интериора на сградата (демонтаж на тухлени зидове, в т.ч. и просичане на нови отвори; демонтаж на участъци с компроментирана мазилка по стени и тавани; демонтаж на подови настилки в класните стаи и частично в коридорите на кота -3,28 м. и кота ± 0,00 м.;
- демонтаж на съществуващата дограма в интериора на посочените по-горе коти)

Втория етап на строителството.

Основният подход ще става от южната страна на имота. Вдясно от южния вход на имота е проектиран паркинг за 6 автомобила (две паркоместа за хора с увреждания). Извън двора е предвидена стоянка за автобус. Две паркоместа (за персонала) са предвидени в северозападния ъгъл на имота.

Мястото на главния вход на сградата се запазва, като се редактира външното стълбище при входа, с цел осигуряване на нормален достъп за хора с увреждания-монтира се платформа с размери 140/140 см. и височина на повдигане до 3,00м. Зареждането на кухненския тракт и изнасяне на отпадъците е от южната страна. За целта се изграждат нов „английски“ двор и външно стълбище. Теренът по фронта на част от източната фасада се моделира (терасира). Премахват се стари постройки от допълващо застрояване (външни тоалетни, складове и др.)

Двоят се реорганизира. Проектирано е покрито форумно пространство за обучение или забавление на открито. Организирана е нова паркова среда .Съществуващият бюст – паметник на Хр. Ботев и съществуващата чешма се преместват. Проектът предвижда и

частичен ремонт на съществуващата масивна ограда, изпълнена от зидария с квадрати от бигор.

В северната част на имота е запазен подходът за складовото стопанство за бутилки метан.

Предвидена е и директна връзка със съществуващите игрища и спортни терени.

ФУНКЦИОНАЛНО СЪДЪРЖАНИЕ

В сутерена са проектирани:

- столова за 44 човека;
- санитарни възли;
- разливна с умивални съдове зала и съдове кухня;
- помещение за изнасяне на отпадъци;
- зала за игри;
- фойе (тихи игри);
- битови за персонала;
- складови помещения;
- работилница по подръжката;
- в северния ризалит в сутерена е котелното. То не е предмет на настоящия проект.

На първият етаж (кота +0.00) са разположени:

- главен вход с ветробран;
- приемно фойе с фронт офис с две раб. места;
- офис с две раб. места;
- санитарен възел ;
- 4 стаи за 2 лица и 4 стаи за 3 лица, всички със собствен санитарен възел. Една от стаите е предвидена за хора в неравностойно положение ;
- етажно фойе;
- зала за обучение с капацитет 30 места;
- санитарни възли към залата;
- коридори и стълбище;

На вторият етаж -кота+3,75 (втори етап на изпълнение) са разположени:

- 5 стаи за 2 лица и 4 стаи за 3 лица, всички със собствен санитарен възел. Една от стаите е предвидена за хора в неравностойно положение ;
- един апартамент;
- етажно фойе;
- зала за обучение с капацитет 30 места;
- санитарни възли към залата;
- коридори и стълбище;

Общият капацитет на легловата база е 46 легла Двадесет легла при реализацията на първия етап и 26 легла при реализацията на втория етап.

Предвидено е изграждането на нов асансьор, свързващ трите нива на сградата. Асансьорът отговаря на изискванията на наредбата за универсален дизайн и достъпна среда.

Отделните функционални зони са групирани по следния начин:

-на първият и вторият етажи са разположени приемния и хотелски тракт .В северния ризалит, на двете нива, са проектирани зали за обучение.

-в приземният етаж са разположени обслужващите дейности-хранене,спорт,битови за персонала и др.

Проектът предвижда моделиране на терена по източният фронт на сградата,с цел,създаване на по- комфортна и безопасна среда в зоната за хранене и спорт.

Съществуващото двураменно вътрешно стълбище е отделено от фойетата и коридорите в самостоятелна стълбищна клетка. Това е необходимо за изпълнение на изискванията на Наредба № Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар. В изпълнение на изискванията на същата наредба,свързани с дължината на евакуационните пътища, се налага изграждането на северната фасада на още едно, външно, метално евакуационно стълбище.

Ширината на съществуващите коридори на първия и втория етажи позволява те да бъдат трансформирани в етажни фойта, с обособени отделни тематични кътове за обучение.

Няма да се изграждат нови улици, електропроводи и друга довеждаща инфраструктура.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Мястото за реализиране на инвестиционно предложение се намира в УПИ I, кв. 9, с. Паволче, община Враца, площ 2611 кв. м.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови).

По време на строителството ще се използва съществуващата ВиК мрежа. В техническият проект ще се проектира канализация за битови отпадъчни води.

Отводнението на покрива чрез система от улици и водосточни тръби е външно по терена. Битовите отпадъчни води от обекта посредством площадкова канализация ще се отвеждат към водоупътна изгребна яма с обем 30м³ в имота, поради липса на улична канализация. Отпадъчните води формирани на кота -3.28 ще бъдат препомпвани в гравитачната канализация за кота 0.00 и кота +3.75.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При реализацията на ИП и характерът му не се очакват вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По компонент „атмосферен въздух“ реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до значимо въздействие върху околната среда и здравето на хората.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Генерираните отпадъци ще се третират съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове. След изготвяне на техническия проект и установяване видовете и количества очаквани отпадъци, установените ще бъдат третирани съгласно екологичното законодателство

Формираните отпадъци ще се събират в разделно в специално обозначени контейнери, за осигуряване на последващо им повторно използване, рециклиране, оползотворяване.

Управлението на образуваните строителни отпадъци ще бъде възложено на фирмите изпълнители на обектите.

Очакват се и отпадъци от опаковки: Хартиени и картонени опаковки 15 01 01 и Пластмасови опаковки 15 01 02, които ще се събират на територията на обекта и предават на пунктове за вторични суровини.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоупътна изгребна яма и др.)

В техническият проект ще се проектира канализация за битови отпадъчни води. Отводнението на покрива чрез система от улици и водосточни тръби е външно по терена. Битовите отпадъчни води от обекта посредством площадкова канализация ще се отвеждат към водоупътна изгребна яма с обем 30м³ в имота, поради липса на улична канализация. Отпадъчните води формирани на кота -3.28 ще бъдат препомпвани в гравитачната канализация за кота 0.00 и кота +3.75.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:
(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

ИП не попада в обхвата на чл.104 от Глава седма на Закона за опазване на околната среда и не се класифицира като предприятие и/или съоръжение с висок и/или нисък рисков потенциал. Предвид гореизложеното в следствия реализирането на ИП не може да възникне „голяма авария“ (голяма емисия, пожар или експлозия, в резултат на неконтролируеми събития в хода на операцията на всяко предприятие или съоръжение в обхвата на глава седма, раздел I ЗООС, и която води до сериозна опасност за човешкото здраве и/или за околната среда).

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за потъване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2.ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
 2. Електронен носител - 1 бр.
 3. Акт на общинска собственост № 132.
 4. Ситуация.
 5. Дендрологичен проект.
-
3. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
 4. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
 5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 11.09.2024 г.

Уведомител:

ПЕТЯ ДОЛАПЧИЕВА
За Кмет на Община Враца
Съгл. Заповед № 1389/27.08.2024 г.

