

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от Николай Емилов Николов

Пълен пощенски адрес: п.к. 3000, гр. Враца, ул. „Вардар“ 1, ап. 8, ет.4

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): т: +359 896 750 759; nikiem@mail.bg

Лице за контакти: Николай Емилов Николов

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Николай Емилов Николов има следното инвестиционно предложение:

„Изграждане на оранжерияен комплекс в имот с Идентификатор 12259.912.57, находящ се в землището на гр. Враца, община Враца, област Враца.“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Предмет на инвестиционното предложение е:

Имот с номер 12259.912.57 с площ 12 597 кв. м., находящ в местност Дърводелици, гр. Враца, община Враца, област Враца, с правно основание Нотариален акт № 148, ТОМ III, РЕГ. № 6756, ДЕЛЮ № 378 от 2022 г., Нотариален акт № 81, ТОМ V, РЕГ. № 4863, ДЕЛЮ № 567 от 2022 г., Нотариален акт № 145, ТОМ II, РЕГ. № 4302, ДЕЛЮ № 233 от 2022 г. и Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25-225795-08.08.2023г.

Изграждане на оранжерияен комплекс, включващ:

- оранжерия с метална конструкция и полиетиленово покритие- 7 дека;
- временна сглобяема метална конструкция- тип хале, за складиране на готовата продукция (700 кв.м);
- временна сглобяема метална конструкция- тип хале, за сортиране на готовата продукция (1000 кв.м);

Инвестицията е свързана с внедряване на нови, модерни и високо ефективни, благоприятни за околната среда технологии и няма да окаже никакво негативно въздействие на компонентите на околната среда.

С предвиденото в инвестиционното предложение оранжерийно отглеждане на зеленчуци ще се увеличи количеството и качеството на произвежданата продукция за българския пазар

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътница/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на оранжерия, която е предназначена за отглеждане на зеленчуци- домати, краставици, чушки и др.

Инвестиционното предложение включва още:

- Изграждане на оранжерията и закупуване на цялото необходимо за функционирането ѝ оборудване, складирането и сортирането на готовата земеделска продукция.
- Площта на оранжерийния комплекс за отделните компоненти няма да надвишава:
 - оранжерия- до 7000 кв. м.
 - сглобяема конструкция за складиране- до 1000 кв.м.
 - сглобяема конструкция за сортиране- до 700 кв.м.
- Няма да се изгражда нова техническа инфраструктура (пътница/улицы, газопровод, електропроводи и др.)
- Не се предвижда ползване на взрив.
- За основите- предвидени изкопни работи до 0.60 м.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение е ситуирано в имот с Идентификатор 12259.912.57, който граничи с имоти № 12259.912.43, 12259.912.14, 12259.912.30, 12259.912.31, 12259.912.32, 12259.912.39 и няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

4. Местоположение:

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано на имот с номер 12259.912.57 с площ 12 597 кв. м., находящо в местност Дърводелци, гр. Враца, община Враца, област Враца, с правно основание Нотариален акт № 148, ТОМ III, РЕГ. № 6756, ДЕЛЮ № 378 от 2022 г., Нотариален акт № 81, ТОМ V, РЕГ. № 4863, ДЕЛЮ № 567 от 2022 г., Нотариален акт № 145, ТОМ II, РЕГ. № 4302, ДЕЛЮ № 233 от 2022 г. и Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25-225795-08.08.2023г.

Инвестиционното предложение няма да оказва отрицателно влияние върху околната среда.

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура- за достъп до имотите ще се използват съществуващите полски пътница.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и

експлоатацията:

Предвижда се връзка с ВНК и електроразпределителната мрежа.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Дейността е изцяло съобразена с политиката по опазване на компонентите на околната среда и въздуха и не предполага отделянето на вредни емисии, вещества и прахови частици.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на изграждане на оранжерийния комплекс не се очаква генериране на опасни за околната среда, населението и животинския свят опадащи.

8. Опадащи, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на изграждане и въвеждане в експлоатация на обекта ще се генерират ограничено количество битови отпадъци, които ще бъдат събирани и извозвани периодично до най- близкото депо за отпадъци. Строителните отпадъци ще се използват за обратен насип.

9. Отпадъчни води:

Производствени отпадни води не се генерират поради същността на производствения процес. Битовите отпадъчните води ще се отвеждат чрез свързване с централната канализационната мрежа или изгребна яма.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Дейността по инвестиционното предложение не предполага отделянето на вредни емисии, вещества и прахови частици.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за ползване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 и/или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....
Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб
4. Електронен посетел - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 22 11 2023г.

Уведомятел:


(попис)



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА

3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет 2/3, 092/623081, 661923,
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ.130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-938544-30.08.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 12259.912.57

Гр. Враца, общ Враца, обл Враца

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-43/16.09.2005 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: гр. Враца, местност ДЪРВОДЕЛЦИ

Площ: 12597 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 9

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Прекишен идентификатор: 12259.912.42; 12259.912.41; 12259.912.40

Номер по предходен план: 892040

Съседи: 12259.912.43, 12259.912.14, 12259.912.30, 12259.912.31, 12259.912.32, 12259.912.39

Скица № 15-938544-30.08.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-488826-29.08.2023 г.

/инж. Юлиана Йоновска/



Собственици по данни от КРНИ:

1. НИКОЛАЙ ЕМИЛОВ НИКОЛОВ

площ 4497 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 51 том 15 рег. 5286 дело 2774 от 23.09.2022г., издаден от Служба по вписванията
гр. Враца

площ 6100 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 2 том 11 рег. 3797 дело 1928 от 13.07.2022г., издаден от Служба по вписванията
гр. Враца

площ 2000 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 175 том 21 рег. 7453 дело 3933 от 19.12.2022г., издаден от Служба по вписванията
гр. Враца

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни