

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценки на въздействието върху околната среда

ини Христ  
31.10.2022

ДО

ДИРЕКТОР РИОСВ ВРАЦА

РДИОСВ-Б0-398  
31.10.22

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Цветомир Петров Николов

гр. София, кв. Младосторски Ливад.

email: [color@ab](mailto:color@ab), тел: 0321 330

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, че Цветомир Петров Николов има следното инвестиционно предложение:

ПУП ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за поземлен имот 72504.18.12, област Враца, община Враца, с. Тишевица, м. РАСОХА, за изграждане на обект фотоволтаична централа“ до 450 kW находяща се в урбанизиран поземлен имот 72504.18.12, област Враца, община Враца, с. Тишевица, м. РАСОХА. „Крайще“ с цел продажба на електроенергия

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Цветомир Николов има инвестиционно намерение да обособи фотоволтаична система за производство на електроенергия с обща мощност 450 KW , разположена в урбанизиран поземлен имот 72504.18.12, област Враца, община Враца, с. Тишевица, м. РАСОХА. „Крайще“ с цел продажба на електроенергия

Инвестиционното предложение е съобразено с нормативните изисквания на: - Закона за енергетиката - Закона за енергията от възобновяеми източници - Наредба № 14 на МРРБ и МЕЕР за техническите правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическа енергия, Глава 4 „Технически правила и нормативи за проектиране на енергийни обекти за производство на електрическа енергия от ВЕИ - Закон за устройство на територията - Национален план за действие за възобновяемите енергийни източници.

Обектът ще бъде присъединен към електроразпределителната мрежа на „ЕРМ Запад” АД. Фотоволтаичните панели ще се монтират наземно, върху метална конструкция, посредством специализирани профили за монтаж и крепежни елементи.

Инверторите ще се монтират на металната конструкция на фотоволтаичната централа. Електрическите връзки между фотоволтаичните панели и инверторите ще се осъществяват посредством соларни кабели и конектори.

От соларните инвертори до главното разпределително табло /ГРТ/ на централата, ще се изтеглят ел. кабели. Фотоволтаичната централа ще се изгради с цел продажба на произведената електрическа енергия и ще бъде присъединена към електроразпределителната мрежа на „ЕРМ Запад” АД.

Мълниезащитна уредба ще бъде проектирана въз основа на Наредба № 4 за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства” от 22.01.2011г., издадена от Министерството на регионалното развитие и благоустройство.

Ще бъде изградена заземяване на металната конструкция на фотоволтаичната централа.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема

дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Цветомир Николов има инвестиционно намерение да обособи фотоволтаична система за производство на електроенергия с обща мощност 450 KW , разположена в урбанизиран поземлен имот 72504.18.12, област Враца, община Враца, с. Тишевица, м. РАСОХА. „Крайще“ с цел продажба на електроенергия

Инвестиционното предложение е съобразено с нормативните изисквания на: - Закона за енергетиката - Закона за енергията от възобновяеми източници - Наредба № 14 на

МРРБ и МЕЕР за техническите правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическа енергия, Глава 4 „Технически правила и нормативи за проектиране на енергийни обекти за производство на електрическа енергия от ВЕИ - Закон за устройство на територията - Национален план за действие за възобновяемите енергийни източници.

Обектът ще бъде присъединен към електроразпределителната мрежа на „ЕРМ Запад“ АД.

Фотоволтаичните панели ще се монтират наземно, върху метална конструкция, посредством специализирани профили за монтаж и крепежни елементи.

Инверторите ще се монтират на металната конструкция на фотоволтаичната централа. Електрическите връзки между фотоволтаичните панели и инверторите ще се осъществяват посредством соларни кабели и конектори.

От соларните инвертори до главното разпределително табло /ГРТ/ на централата, ще се изтеглят ел. кабели. Фотоволтаичната централа ще се изгради с цел продажба на произведената електрическа енергия и ще бъде присъединена към електроразпределителната мрежа на „ЕРМ Запад“ АД. Мълниезащитна уредба ще бъде проектирана въз основа на Наредба № 4 за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства” от 22.01.2011г., издадена от Министерството на регионалното развитие и благоустройство.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Не са необходими промени в други планове и програми с национално, регионално или местно значение. За района на избраната площадка, няма утвърдени с

устройствен или друг план производствени и други дейности, които да противоречат по някакъв начин на ПЗ

#### 4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

поземлен имот 72504.18.12, област Враца, община Враца, с. Тишевица, м. РАСОХА

#### 5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

Не се засяга инфраструктура и съоръжения на ВиК или напоителни системи, газопреносни, продуктопреносни други мрежи

#### 6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват.

#### 7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Експлоатацията на територията на ПЗ за имота не е свързана с отделяне на емисии в атмосферния въздух.

#### 8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Строителството на предвидената с плановете фотоволтаична централа е свързано с

формиране на минимални количества строителни отпадъци – експлоатацията

практически е безотпадна. свързано с формиране на минимални количества строителни отпадъци – експлоатацията практически е безотпадна

#### 9. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден*

обект/водоплътна изгревна яма и др.)

Няма

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

*(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

Няма

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....  
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 28.10.2022 г.

Уведомител:  .....

(подпис)



### СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА

3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/623081; 661923,  
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-18033-10.01.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 72504.18.12

С. Тишевица, общ. Враца, обл. Враца

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-962/17.04.2018 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
10.01.2022 г.

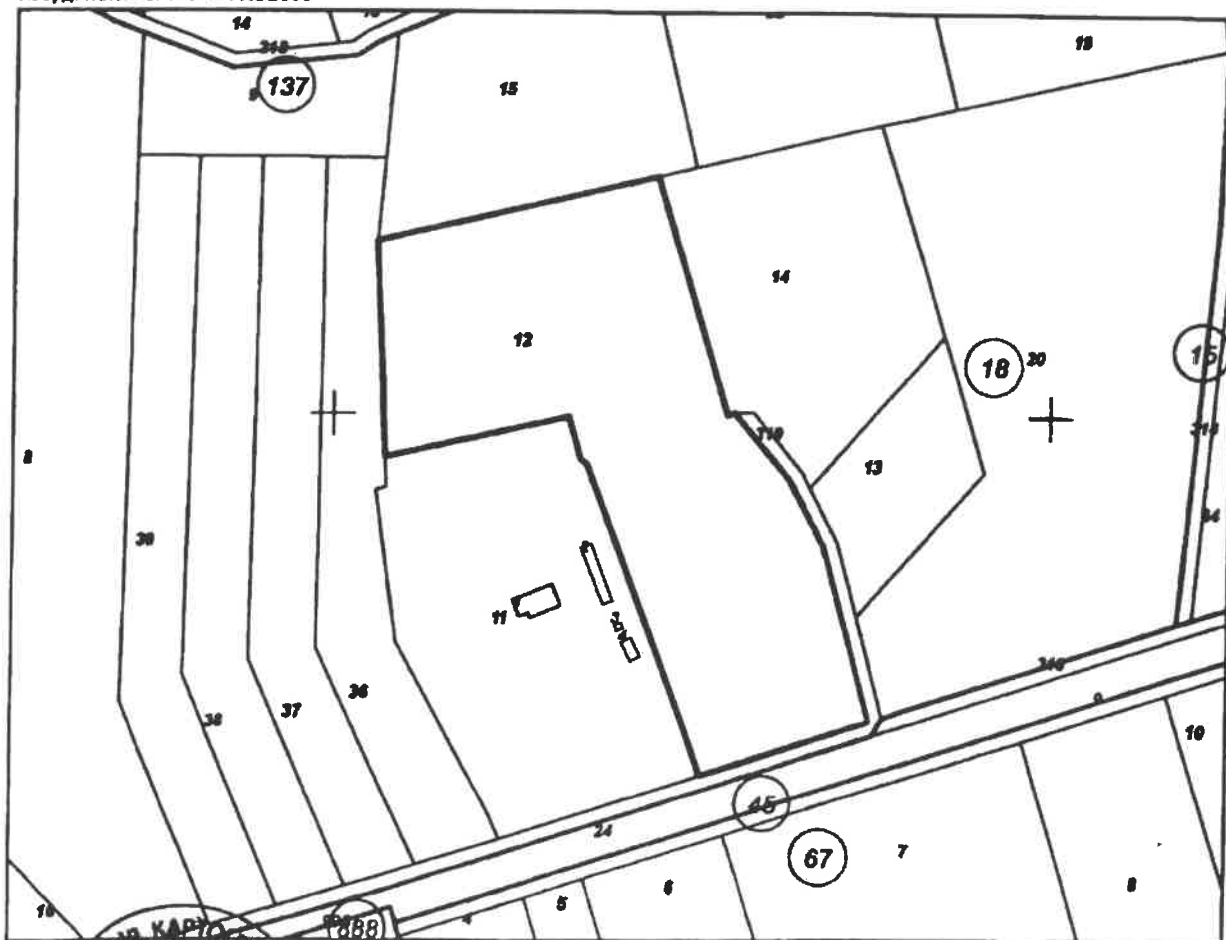
Адрес на поземления имот: с. Тишевица, местност РАСОХА

Площ: 10501 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване

Координатна система: ККС2005

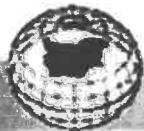


М 1:2000

Предвидено изменение: няма  
Номер по проект: 018012

Скица № 15-18033-10.01.2022 г. издадена въз основа на  
заявлението вх. № 01-5511-06.01.2022 г.

ГЕОРГИ ДИМИТРОВ ДИНКОВ



Съседни: 72504.18.36, 72504.18.11, 72504.18.319, 72504.18.14, 72504.18.15

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. ЦИ ЦО ИИР ПЕ РИ ЗНИ Ю ОЗ

площ 10501 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 9 том 16 рег. 5558 от 06.10.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Враца

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № 72504.18.14 от 10.2022 г. издадена въз основа на  
заявление № 01-601509-17.10.2022 г.

ГЕОРГИ ДИМИТРОВ ДИНКОВ