

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

### УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Мирослав Петров, Александър Иванов  
гр.Враца,  
ул. „Васил Кънчев“ № 54,  
08

*(име, адрес и телефон за контакт)*

Гр.Враца  
*(седалище)*

Пълен пощенски адрес: гр. Враца,  
ул. „Васил Кънчев“ № ап.5

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0885647478, m\_aleksandrov72@abv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:  
.....

Лице за контакти: Мирослав П. Иванов

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Мирослав Петров Александър Иванов

има следното инвестиционно предложение: „Изграждане на обект за складова, производствена и административна дейност“

#### Характеристика на инвестиционното предложение:

##### 1. Резюме на предложението

Площадката за ИП „Изграждане на обект за складова, производствена и административна дейност“ се намира в поземлен имот с идентификатор 12259.1129.16, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих, седма категория, местност „Краище“. За реализацията на ИП е необходимо да се проведе процедура по смяна предназначението на земята, с цел отреждане на устройствени показатели в съответствие с инвестиционното намерение.

ИП предвижда да се построи хале с площ 6x13,5м - 80 кв.м. Сградата ще е метална конструкция, стените и покрива ще се изградят с термо панели. В най-високата точка 3,50 м, в най-ниската 2,70 м. Металната конструкция ще бъде монтирана върху бетонни фундаменти, изляти на дълбочина до 0.8 м. Бетонът за фундаменти ще се достави на обекта в готов за директно изливане вид. Водоснабдяването ще се осигури от съществуващ водоизточник в съседния имот, собственост на възложителя. В парцела има възможност за захранване с ток.

За извършването на строителните дейности по изграждане на халето няма да се ползват допълнителни площи.

Формираните по време на изкопните работи, при отливане на бетоновите фундаменти, земни маси ще се съхраняват в рамките на имота и ще се използват за подравняване на терена.

На този етап се предвижда само промяна преназначението на имота и изграждане на гореописаното хале.

Към момента възложителят не предвижда извършване на никаква производствена дейност.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Достъпът до обекта ще се осъществява посредством съществуващ общински път. Не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура. Няма да се използват взривове, предполагаемата дълбочина на изкопите ще е около 0.8 м.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта.

4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни УТМ координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

гр. Враца, община Враца, област Враца

Местност „Крайще“

Поземлен имот 12259:129.16 с площ 0,584 дка

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:  
*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови*

Изграждането на обекта не предвижда дейности, свързани с водовземане и ползване на повърхностни водни обекти, както и дейности, които могат да доведат до замърсяване на повърхностни води. В района няма водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

Не се предвижда изграждане на нови съоръжения. По време на строителството всички материали за строежа на халето ще бъдат докарани в готов вид за монтаж.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Изграждането на обекта не е свързано с отделяне на вещества, при които се осъществява или е възможен контакт на води с приоритетни и/или опасни вещества. Не се предвижда използване на опасни химични вещества. Не се предвижда използване на взрив.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строителните и експлоатационни дейности няма да има емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Генерираните по време на строителството отпадъци ще се управляват съгласно Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове към него.

9. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

Не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземни води.

Производствени отпадъчни води няма да се формират.

След изграждането на обекта и въвеждането му в експлоатация формираните БФОВ ще бъдат зауствани във водоплътна изгребна яма.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

*(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

На площадката по време на строителните и експлоатационни дейности няма да се съхраняват и/или използват опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

---

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. !! Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. !! Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. !! Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 22.05.2024г.

Уведомятел: .....

  
(подпис)