

## Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.)

### Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

#### I. Информация за контакт с възложителя:

- АДРЕС: гр.ВРАЦА, ж.к. ДЪБНИКА – ОРБИТА 8, вх.Б, ет.8, ап.47

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище

- ЦВЕТА МИРАНГ ДВЦО В сг - 8 70 0

2. Пълен пощенски адрес:

- гр.ВРАЦА, ж.к. ДЪБНИКА – ОРБИТА 8, вх.Б, ет.8, ап.47

3. Телефон, факс и e-mail

- тел. 0877717881, e-mail

4. Лице за контакти.

- ЕЛИ АНГЕЛОВА ГЕОРГИЕВА, тел: 088717881, e-mail [eli.georgieva@aby.bg](mailto:eli.georgieva@aby.bg)

#### II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

- „Преотреждане на поземлен имот с идентификатор 12259.1048.6, с площ от 2483 кв.м., 7-ма категория, НТП за „земделски труд и отдих“, местност „Лиляшка могила“, в землището на гр.Враца, община Враца, с цел проектиране и изграждане на складови помещения“, с възложител Цветомир Ангелов Цонов.

- По отношение на изискванията на глава шеста, раздел трети от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) инвестиционното предложение е ново, и предвижда преотреждане на поземлен имот с идентификатор 12259.1048.6 с площ от 2483 кв.м. в местността „Лиляшка могила“, в землището на гр. Враца, Община Враца, с цел проектиране и изграждане на складови помещения. Във връзка с бъдещата експлоатация на обекта се предвижда изкопаване на кладенец на дълбочина 10-15 м. и монтиране на хидрофор, с цел осигуряване на вода за хигиенно-битови нужди, както и изграждане на допълнителни съоръжения във връзка със събиране на дъждовни води. Предвидено е изграждане на септична яма.

а) размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

- Предвижда се изграждане на складово помещение на площ от 100-150 кв.м., на един етаж, метална конструкция, върху стоманобетонова основа, изградено в северо-източната част на имота, при спазване на всички отстояния и нормативни изисквания на ЗУТ, за съхранение на авточасти, без акумулиране на вредни емисии.

- Не се налага изграждане на нова инфраструктура, ще се използва съществуващата такава.

- Изпълнението на предвидените строителни дейности не са свързани с използването на взрив.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения:

- ИП няма взаимовръзка с други инвестиционни предложения.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

- при изпълнение на ИП няма да се използват природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и биологичното равновесие.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

- Във връзка с бъдещата експлоатация на ИП се предвижда изграждане на септична яма, която ще събира отходни води и периодично ще бъде почиствана по надлежния ред.

- Предвижда се изкопаване на кладенец за добив на вода на дълбочина 10-15 м. и монтиране на хидрофор, с цел осигуряване на вода за хигиенно-битови нужди, както и изграждането на допълнителни съоръжения за събиране на дъждовни води. Начин на изграждане на кладенеца е стандартен с иззиждане или с камък или с готови бетонни елементи. Предвижда се до 2 куб.м. на месец добив на вода.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

- Основната дейност на складовото помещение е да съхранява авточасти, което не предвижда вредни емисии от масла и други производства, които да замърсяват и окажат вредно въздействие на околната среда.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

- ИП не е свързано и не поражда рискове от големи аварии или бедствия.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

**- При изпълнение на ИП няма рискове за човешкото здраве.**

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

**- Изпълнението на ИП не изисква дейности за временно строителство.**

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

**- Основния процес на ИП е да съхранява авточасти, което изисква изграждане на рафтове в складовото помещение, това от своя страна не води до използване на опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.**

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

**- Не се налага изграждане на нова инфраструктура, ще се използва съществуващата такава.**

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

6. Предлагани методи за строителство.

**- Стандартни методи на строителство, след одобрени строителни книжа съобразени съгласно ЗУТ.**

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

**- Предвиждам извършване на търговска дейност с авточасти, което се търси на пазара.**

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

**- Няма в близост елементи от Националната екологична мрежа подлежащи на защита и отстояния от тях.**

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

- съществуващото земеползване по границата на площадката е земеделска земя с начин на трайно ползване за земеделски труд и отдиш съгласно §4 от ПЗРЗСПЗЗ.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

- в близост няма такива обекти.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

- В бъдеще предвиждам реконструкция и основен ремонт на съществуващата жилищна сграда, с цел постоянно обитаване, за която има удостоверение за търпимост.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

- Няма необходимост от други разрешителни свързани с ИП.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

- местоположението на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху съществуващи в близост обекти посочени в т. от 1 до 8.

1. съществуващо и одобрено земеползване;
2. мочурища, крайречни области, речни устия;
3. крайбрежни зони и морска околна среда;
4. планински и горски райони;
5. защитени със закон територии;
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;
8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

**- реализацията на ИП за “Преотреждане на поземлен имот с идентификатор 12259.1048.6 с цел проектиране и изграждане на складови помещения“ не се очаква да окажи негативно въздействие върху т. от 1 до 11**

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.
2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.
3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.
4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).
5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).
6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.
7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.
8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.
9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.
10. Трансграничен характер на въздействието.
11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.