

електропреносна мрежа. Инвестиционното предложение не е свързано със заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или съоръжения, които могат да създават опасност от замърсяване на подземни води.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Предвиденият урегулиран поземлен имот граничи с поземлен имот № 12259.793.2, собственост на възложителя, в който е изградена складова база за съхранение на зърно. Разширяването на дейността на дружеството, налага изграждане на допълнителни съоръжения за съхранение на зърно, като най-целесъобразно е това да бъде реализирано в близост до съществуващата база. Горното обуславя нуждата от промяна на предназначението на поземлен имот № 12259.793.1.

Инвестиционното предложение ще се реализира след промяна на предназначението на земята, въз основа на влязъл в сила ПУП – ПРЗ и Разрешение за строеж.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

За осъществяване на инвестиционното предложение ще бъде използван собствен имот, който е предназначен за земеделско ползване – пасище, четвърта категория. Преди да бъде реализирано инвестиционното предложение, ще се извърши промяна на предназначението на имота, с площ от 7346 кв.м., а преди осъществяване на строителството ще бъде отнет и съхранен хумусния слой от предвидената за застрояване площ. След приключване на строителството, хумуса ще бъде използван за озеленяване.

Реализацията на инвестиционното предложение изисква захранване на имота с ел. енергия и вода, поради което ще бъде присъединен към водопроводната и електропреносна мрежа.

Строителните дейности, за които ще се ползват природни ресурси като вода, пясък, чакъл и други, ще се извършват в рамките на имота, без да се налага ползване на временни площи при изграждане на обектите. Инвестиционното предложение не е свързано с водовземане от повърхностни или подземни води, както и с ползване на воден обект по смисъла на Закона за водите. Инвестиционното предложение не е свързано със заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или съоръжения, които могат да създават опасност от замърсяване на подземни води.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води; По време на строителството на обекта ще се формират строителни отпадъци:

20 02 02 почва и камъни;

17 01 07 смеси от бетон и тухли

След приключване на строителните дейности, генерираните отпадъци ще бъдат извозени на общинско депо за строителни отпадъци.

След изграждане на обекта и използването му по предназначение –генерираните битови отпадъци ще бъдат събирани и извозвани до Регионално депо за съхранение на неопасни битови отпадъци. По време на извършване на строителството няма да се формират отпадъчни води. След изграждане на обекта и въвеждането му в експлоатация, формираните отпадъчни води ще бъдат заустени във водоплътна изгребна яма.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Не се очаква отделяне на вредни емисии във въздуха след реализиране на инвестиционното предложение.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Реализацията на инвестиционното предложение не носи риск от големи аварии и/или бедствия.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Инвестиционното предложение не носи риск за човешкото здраве върху факторите на жизнената среда.

2.Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Местоположение на площадката:

4. Координати на площадката:

№	X,м	Y,м
1	4785628.35	346315.22
2	4785657.21	346396.03
3	4785463.44	346349.06
4	4785467.84	346331.96

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Инвестиционното предложение предвижда, след смяна на предназначението на земеделската земя, изготвяне и одобряване на инвестиционни проекти и издаване на разрешение за строеж, да бъдат изградени: 4 склада за съхранение на зърно. Всеки от складовете ще е с РЗП около 500 кв.м. с метална носеща конструкция и ограждащи стени от сандвич панели. Предвидена е и открита бетонна площадка за товаро-разтоварни дейности и временно съхранение на селскостопанска продукция.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Достъпът до имота ще се осъществява чрез съществуващата пътна инфраструктура. Не се предвижда промяна и/или изграждане на нова пътна инфраструктура.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Инвестиционното предложение предвижда, след смяна на предназначението на земеделската земя, изготвяне и одобряване на инвестиционни проекти и издаване на разрешение за строеж, да бъдат изградени гореописаните строежи, които след въвеждането им в експлоатация от компетентните органи, ще бъдат използвани съгласно предназначението си.

6. Предлагани методи за строителство.

Строителството ще се извършва по монолитен и сглобяем начин.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Предвиденият урегулиран поземлен имот граничи с поземлен имот № 12259.793.2, собственост на възложителя, в който е изградена складова база за съхранение на зърно. Разширяването на дейността на дружеството, налага изграждане на допълнителни съоръжения за съхранение на зърно, като най-целесъобразно е това да бъде реализирано в близост до съществуващата база. Горното обуславя нуждата от промяна на предназначението на поземлен имот № 12259.793.1.

Инвестиционното предложение ще се реализира след промяна на предназначението на земята, въз основа на влязъл в сила ПУП – ПРЗ и Разрешение за строеж.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Мястото на реализация на ИП – п.и. с идентификатор 12259.793.1 по КККР на гр. Враца, не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ и не попада в обхвата на защитени зони, съгласно ЗБР. Най-близко разположените защитени зони, на отстояние над 1,2 км., са BG0002053 „Врачански Балкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г.

на министъра на околната среда и водите и BG0002053 „Врачански Балкан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД – 801/04.11.2008г. на МОСВ.

Най- близо разположените жилищни сгради до имота се намират на 2150м. в с. Косталево.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Имотът граничи с п.и. 12259.797.12 – частна общинска собственост – не лесопригодни площи, дървесна растителност и храсти и с п.и. 12259.796.9 – селскостопански горски ведомствен път; 12259.793.10 – складова база, собственост на същия възложител.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

ИП не попада в близост до чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство). Не се предвиждат.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

За реализиране на ИП е необходимо, след промяна на предназначението на земеделската земя, да бъдат изготвени и одобрени инвестиционни проекти и издадено Разрешение за строеж от главния архитект на Община Враца.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване; не попада.
2. мочурища, крайречни области, речни устия; не попада.
3. крайбрежни зони и морска околна среда; не попада.
4. планински и горски райони; не попада.
5. защитени със закон територии; не попада.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа; не попада.
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; не попада.
8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита. – не попада.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Не се очаква въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Не се очаква въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

ИП не е уязвимо от риск от големи аварии и/или бедствия.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

10. Трансграничен характер на въздействието.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.