

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. от „ДОСЕТО“ЕООД, ЕИК 2005264
гр.Враца, ул.“Минчухар“.
2. гр.Враца, ул.“Минчухар“
3. Телефон, факс и e-mail. 0879_48311. est@dosetoil.bg
4. Теодоси Крайков Христов

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Общата площ на ПИ №12259.675.105, м.“Занкиното“,по плана гр.Враца, Община Враца е 3300,0 кв.м. Предвижда се промяна на предназначението на земеделска земя с НТП „нива“, в зона „„Предимно производствена дейност““ с конкретно предназначение„шоу-рум за съхранение и продажба на автомобили“.Предвижда се изграждане на хале(шоу-рум),като изложбена площ с административна част, както и открит паркинг за автомобили. Няма необходимост от изграждане на нова пътна и техническа инфраструктура, тъй-като ще се използва съществуващата в Община Враца, Оряховско шосе и полските пътища в м.“Занкиното“. Няма нужда от използването на взрив, а дълбочината на изкопите за фундаменти ще е до 1,50 м. Максималната застроена площ на всички обекти в ПИ №12259.675.105, м.“Занкиното“,по плана гр.Враца, Община Враца ще се определи съгласно ПУП-ПРЗ, който ще се изработи след определяне на площадка за проектиране от ОД “Земеделие“ и допускане до устройствена процедура от Общински съвет-Враца.

При изготвянето на подробния устройствен план ще спазват изискванията на Наредба №7 Наредба № 7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони,а именно: плътност на застрояване до 80%,мин. 20% озеленяване и Кинт – 2,5.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

За имота няма други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Няма да се използват други природни ресурси извън необходимите за нормалното строителство. Водоснабдяването ще се осъществи от водопроводната мрежа на гр.Враца, съгласно становището с изходни данни на ВК-Враца.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Количествата и видовете отпадъци по време на строителството, както и тяхното третиране ще се уточнят с инвестиционния проект и ПУСО към него.

По време на експлоатацията не се очаква се генериране на отпадъци, освен нормалните битови отпадъци от обслужващия персонал и тези от козметичното обслужване на автомобилите .

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Инвестиционното предложение не предвижда производствена или друга дейност оказваща вредно въздействие на околната среда.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Не съществува риск от големи аварии или бедствия.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

В резултат на инвестиционното предложение не съществуват рискове за човешкото здраве по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Местоположението на площадката е: Община Враца, ПИ №12259.675.105, м. "Занкиното", по плана гр. Враца.

Необходимите площи за временно строителство ще бъдат осигурени на самата площадка, съгласно ПБЗ и ПУСО към инвестиционния проект.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Предвижда се изграждане на едноетажно хале (шоу-рум) и обслужващи площи към него с площ около 500,0 кв.м, в което ще се експонират доставените автомобили. Максималната допустима застроена площ (ЗП) на площадката, при

горещитираните показатели за зона „Пп“ от 80% , възлиза на 2640,0 кв.м, а максималната разгъната застроена площ (РЗП),при Кинт-2,5, възлиза на 6600,0 кв.м. Настоящото инвестиционното предложение не предвижда застрояване в такива мащаби,като се предвижда максимално застрояване от 500,0 кв.м за хале и до 2100,0 кв.м за паркинг.Предвиденото озеленяване за зоната е 20% или 660,0 кв.м.

Не се очаква работа със съоръжения с налични опасни вещества.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Площадката граничи със съществуваща пътна инфраструктура, като не се предвижда нейната промяна .

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Програмата на дейностите включва:

- Проектиране;
- Строителство;
- Експлоатация;

Към момента няма разработена програма за закриване.

6. Предлагани методи за строителство.

За халето се предлага смесена конструктивна система,ст.б.нулев цикъл и фундаменти, носеща метална конструкция(колони,греди и ферми),покрив и външни стени от сандвич-панели.

На площадката ще се работи с механизация и ръчно.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Реализирането на настоящото инвестиционно предложение е свързано с разширяване на дейността и продажбата на автомобили,нови и втора употреба.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Строежът ще се изпълни изцяло в имота на Възложителя.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за

лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Имотът ПИ №12259.675.105, м.“Занкиното“ , в който ще се реализира бъдещето инвестиционно намерение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии(ЗЗТ), като разстоянието до територията на защитена зона BG0000166 „Врачански Балкан“за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна е 3400,0 м.

При осъществяването на ИП, обаче, не се очаква отрицателно кумулативно въздействие върху защитена зона BG0000166 „Врачански Балкан“, тъй като няма:

Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, напр. влажни зони, водни течения или други водни обекти, крайбрежна зона. Най-близко се намира река без име, ляв приток на река Дъбник, на 140 м източно от ПИ №12259.675.105.. При реализацията на инвестиционното предложение ще се спазват ограниченията и предписанията , съгласно становището на Басейнова дирекция „Дунавски район“(Изх.№ПУ-01-447-3/15.09.2023 год.).

Освен това, възложителят ще осъществява контрол по време на строителството и експлоатация на обекта за недопускане на причини, които биха довели до пожари, аварии и невъзвратими щети.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Не се предвижда добив на строителни материали.

Не се предвижда да се добива и пренася ел.енергия.

Доставката на вода за битови нужди на обслужващия персонал ще се извърши съгласно становището и указанията на ВК-Враца.

Не се предвижда жилищно строителство.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

-Становище от ВК-Враца

-Становище от „ЕРМ запад“ АД

- Становище от РСПАБ – Враца

-Одобряване на ПУП-ПРЗ за смяна на предназначението на земеделската земя от община Враца;

-Одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж от Община Враца;

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Съществуващото земеползване е земеделска земя „нива“ и настоящото инвестиционно предложение предвижда промяна на предназначението ѝ в урбанизирана територия.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

Река без име, ляв приток на река Дъбник, на 140 м източно от ПИ №12259.675.105. ИП не предвижда водоземане от реката;

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

Няма в близост до имота

4. планински и горски райони;

В близост до имота – Врачански Балкан;

5. защитени със закон територии;

Защитена зона BG0000166 „Врачански Балкан“ на разстояние 3400,0 м;

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Няма засегнати.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Няма в близост до имота

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Няма в близост до имота

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

1.1 Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението. По време на изграждането на обекта, здравният риск на работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда (шум, вибрации, прах,). Определените въздействия са ограничени в периода на строителството и при работна среда на открито в рамките на работния ден. Потенциалният здравен риск е налице при системно неспазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд, съгласно изискванията на Наредба №2/2004год. за минимални изисквания за спазване на здравословните и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажни работи.

1.2. Атмосфера и атмосферен въздух .

От дейността на обекта не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух, предвид характера му, поради което не се очаква и отделянето на вредни емисии. Дейността няма да оказва въздействие върху качеството на атмосферния въздух и не предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН. Дейността на обекта не предвижда отделяне на неприятни миризми. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН, поради което не се очаква негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух.

1.3. Води

Характерът на инвестиционното предложение не е свързан с въздействие на води.

1.4. Земни недра, минерално разнообразие, почви и ландшафт

Характерът на инвестиционното предложение не е свързан с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта;

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Площадката на инвестиционното намерение не попада в границите на защитени територии по смисъла ЗЗТ.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Съществува риск от злополуки по време на монтаж на металната конструкция на халето (попадане под напрежение, падане от височина, падане в изкоп, работа с повдигателни съоръжения при неспазване на предвидените мерки в проекта за безопасност и здраве, както и при експлоатацията на съоръжението, които могат да навредят на здравето на хората в случай на не спазване на техника на безопасност и техника на експлоатация) . Този риск е в пряка зависимост от квалификацията и съзнанието за отговорност на изпълнителите и обслужващия персонал и може да бъде сведен до минимум при стриктно спазване на мерките, заложиени в работния проект. Мерките за предотвратяване на описаните рискови от инциденти са разработени в проекта за безопасност и здраве. Инвестиционното предложение не предполага риск от големи аварии и/или бедствия.

Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия не се очакват.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Очакваното въздействие може да се оцени като:

- с малък териториален обхват на територията на имота, собственост на възложителя;

- локален характер, незначително и с възможност за възстановяване.

Засегнати могат да бъдат само обитателите на обекта и то в незначителна степен, при неспазване изискванията за безопасни условия на труд при извършване на строително монтажни работи.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Вероятността от поява на въздействие се свежда до минимум с предвидените от възложителя мерки за предотвратяване и намаляване на влиянието и ликвидиране на последици от пожари и аварии.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Продължителността на въздействие зависи от времето на изграждане и експлоатация на обекта. Обратимостта е в зависимост от времето за прилагане и реагиране съгласно разработен план за действие при природни бедствия, аварии и пожари, земетръс и наводнения.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения не се очаква. Площадката се намира в неурбанизирана зона, земеделска земя, местност „Занкиното“. Няма връзка с други планове и програми. Имотът в който ще се изгражда „шоу-рум за съхранение и продажба на автомобили“ и паркинга към него е собственост на възложителя.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Описание на мерките, предвидени да предотвратят, намалят или, където е възможно, да прекратят значителните вредни въздействия върху околната среда, и хората ,както и план за изпълнението на тези мерки са:

-Монтажните работи да се ограничат само в имота на инвеститора на етап СМР;

-При извършване на дълбоки изкопи в близост до тях да не се съхраняват отпадъци и/или опасни вещества на етап СМР;

-Спиране на товаро-разтоварни дейности на прахообразни материали и отпадъци при силен вятър . Ще бъдат изготвени инструкции за безопасна работа и оценка на риска по работни места. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия не се очакват;

Поява на въздействие се свежда до минимум с предвидените от възложителя мерки за предотвратяване и намаляване на влиянието и ликвидиране на последиците от пожари и аварии. На обекта по време на експлоатацията няма да се образуват отпадъчни материали.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, не се очакват трансгранични въздействия.

Въздействията върху околната среда от реализацията на инвестиционното предложение нямат трансграничен характер.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Мерките, които ще се вземат за намаляване на евентуалното негативно влияние от реализирането на инвестиционното предложение са свързани със спазване на мероприятията по опазване на околната среда и мерките за безопасност на работниците при изпълнение на СМР и експлоатация на обекта. По време на СМР ще се зложат мероприятия, гарантиращи спазването на екологичното законодателство. Необходимо е да се спазват следните изисквания: - да се предвиди разделно събиране на отпадъците и тяхното своевременно извозване от площадката;

- да се предвиди събиране и извозване на генерираните твърди отпадъци в контейнери;

- стриктно да се спазва изискването за сухо почистване на евентуални разливи на нефтопродукти;

- по време на строителството и експлоатация на обекта да се осигури разделно събиране на различните видове отпадъци, формирани от обекта, като се регламентира тяхното третиране;

- недопускане замърсяването на прилежащите терени и повърхностните и подземни води;

- Осигуряване необходимите лични предпазни средства за опазване здравето на работниците при съществуващите параметри на работната среда;
- Спиране на двигателите на машините при престой с цел намаляване на емисии на изгорели газове от двигатели с вътрешно горене. По време СМР ще се зложат мероприятия, гарантиращи спазването на екологичното законодателство. Необходимо е да се спазват следните мерки: -Създаване на организация за разделно събиране на отпадъците
- Поставяне на съдове и обособяване на места за разделно събиране на отпадъци
- Сключване на договори за предаване на отпадъците за последващо третиране на лица, които имат съответното разрешително по ЗУО.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Ще бъде поставена обява на видно място в Община Враца.

ЗА „ДОСЕТО“ЕООД........../Теодоси Христов-управител/