

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО ДИРЕКТОРА

на РИОСВ гр.Враца

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „МДМ-Екоенерджи“ ООД (име, адрес и телефон за контакт)

Б-т. 202.088658 гр. Враца..... Хранително Вкусова зона завод „Меден“
(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. Враца... Хранително Вкусова зона завод „Меден“

Телефон, факс и ел. поща (e-mail) -тел. 0878/808082, gergov.j@gmail.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Йордан Гергов

Лице за контакти: Йордан Гергов-тел. 0878/808082

УВАЖАЕМИ Г-НИ/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „МДМ-Екоенерджи“ ООД има следното инвестиционно предложение:
Изграждане Фотоволтаична инсталация с мощност 980 квт разположена на покривите на промишлени сгради и прилежащ терен в УПИ 12259.1008.49. в „Хранително вкусова зона“ на гр. Враца ,община Враца

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение предвижда проектиране, изграждане и експлоатация на фотоволтаична централа с ..мощност до $P=980$ квт, на покриви на сградите и прилежащ терен в УПИ12259.1008.49, с обща площ $F=13233$ дка. В него са разположени едноетажни промишлени и складови сгради от №1 до №12 и двуетажна административна сграда №13 с плоски покриви. На покривите на сгради № 1,2, 3,10,11,12 и 13 се предвижда да се поставят общо 1116бр. панели с еденична мощност на един брой $P=595$ квт . Останалите панели общо 531бр. за достигане предвидената мощност се разполагат на 3бр. метални конструкции на източната част на парцела, който е без сгради. Металната конструкция е от кухи профили и се закрепва на терена с бетонови фундаменти 50/50/60см. Всичко в имота

ще се поставят 1647 бр. слънчеви панели с обща мощност $P=980$ квт свързани в 10бр. инвертори с мощност за $P=100$ квт. Ел.енергията произведена от ФТЕЦ ще се продава на свободния пазар 90% и 10% за собствена консумация. Съществуващото Ел. захранване за сградите от завода ще се използва и за ФТЕЦ.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ: необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Основният процес е производство на ел. енергия. Общата площ на използваните покриви на сгради е 4013м², а на метални констрекции 1583м²

Инсталацията ще се изгради върху следните сгради и 3бр. метални конструкции

№	Площ м ²	етажи	Предназначение и вид покрив	Мет. К-ия
1	514	1	Складова база-плосък покрив с ламарина	1-794м ²
2	768	1	Промислена сграда-плосък покрив с панели	2-441м ²
3	69	1	Складова база-плосък покрив с панели	3-103м ²
10	167	1	Друг вид сграда-плосък покрив с панели	
11	1274	1	Промислена сграда-плосък покрив с панели	
12	996	1	Промислена сграда-плосък покрив с панели	
13	225	2	Административна сграда-плосък покрив с панели	

общо 4013м²

общо 1583м²

Няма необходимост от нова инфраструктура за строителство и експлоатация на ФТЕЦ. Изкопите за фундаране са до Н=1.0м в земни почви.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други планирани дейности. Необходимо е съгласуване с Електрохолд АД, РИОСВ-Враца, Община Враца и др.

4. Местоположение: Имота собственост на фирмата е с промишлени сгради и прилежащ терен в УПИ 12259.1008.49, в „Хранително вкусова зона“ на гр. Враца, община Враца. Имота не засяга елементи на НЕМ, в него няма обекти на културното наследство и не се очаква трансгранично въздействие от ФТЕЦ. Няма промяна в съществуващата пътна инфраструктура за имота.

Географски координати на средата на имота: $N=43^{\circ}22'37.84''$ $E=23^{\circ}53'44.09''$

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общински райони кметства, географски координати или правоъгълни проекционни УТМ координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за

опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Използва се само слънчевата енергия за ФТЕЦ. Няма необходимост от нова „В и К“ мрежа.

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или други мрежи) и или водовземане или ползване на повърхностни води и или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:-няма емитирани вещества

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:-няма

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Строителни отпадъци- до 1.0м3 от кофражите –извозване на депо за ТБО на гр. Враца

Хартия и картон от опаковачни материали с код 19 12 01 до 5м3-ще се предложи за изкупуване за „Вторични суровини“

Битови отпадъци при изграждането- събиране в контейнер и звозване на депо за ТБО на гр. Враца.

9. Отпадъчни води: Няма-на имота има съществуваща В и К мрежа.

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система повърхностен воден обект водоплътна изгревна яма и др.)

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:-няма

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

1. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

ФтЕЦ е екологично производство.

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата 02.11.2022г

Уведомятел:

(подпис)

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА

3000 ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет 2/3, 092/623081, 661923.
vraca@cadastre.bg БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-231955-04.03.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **12259.1008.49**

Гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-43/16.09.2005 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
09.07.2021 г.

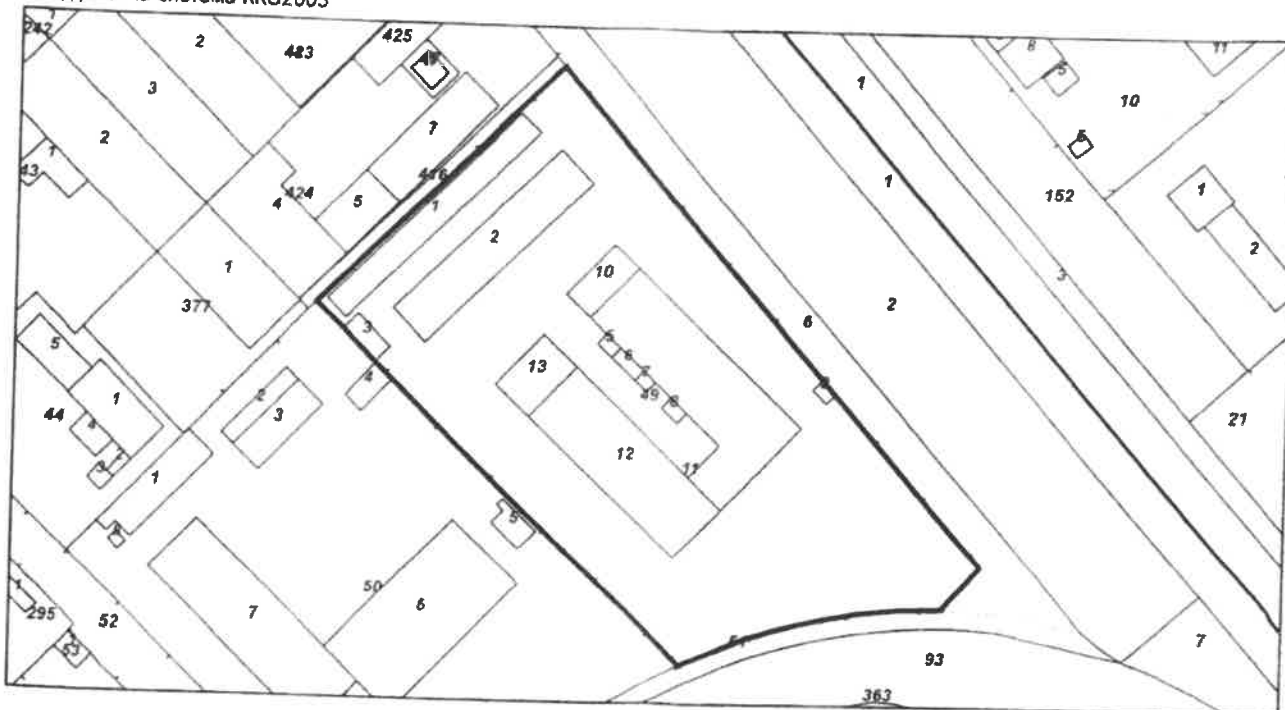
Адрес на поземления имот: гр. Враца, ж.к. "Хранително-вкусова зона"

Площ: **13233 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За дърводобивната и дървообработващата промишленост**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: **49, квартал: 1, парцел: 21**

Съседни: **12259.1008.50, 12259.1008.51, 12259.1008.6, 12259.1008.416**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000193115, ОБЩИНА ГР.ВРАЦА**

Ид. част 4233/13233 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 86 том 8 рег 2888 от 08.06 2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Враца

2. **202088638, "МДМ - ЕКОЕНЕРГИИ" ООД**

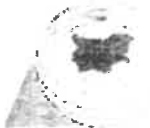
площ 9000 кв. м от правото на собственост

Договор № 145 том 3 рег 1130 от 09.03.2020г., издаден от Служба по вписванията гр.Враца

Скица № 15-231955-04.03.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-111859-28.02.2022 г.



Вярно с оригинал



Носители на други вещни права по данни от КРНИ
няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 12259.1008.49.1: застроена площ 514 кв. м, брой етажи 1, предназначение Складова база, склад
2. Сграда 12259.1008.49.2: застроена площ 768 кв. м, брой етажи 2, предназначение Промислена сграда
3. Сграда 12259.1008.49.3: застроена площ 69 кв. м, брой етажи 1, предназначение Складова база, склад
4. Сграда 12259.1008.49.5: застроена площ 18 кв. м, брой етажи 1, предназначение Промислена сграда
5. Сграда 12259.1008.49.6: застроена площ 32 кв. м, брой етажи 1, предназначение Промислена сграда
6. Сграда 12259.1008.49.7: застроена площ 16 кв. м, брой етажи 1, предназначение Промислена сграда
7. Сграда 12259.1008.49.8: застроена площ 21 кв. м, брой етажи 1, предназначение Промислена сграда
8. Сграда 12259.1008.49.9: застроена площ 18 кв. м, брой етажи 1, предназначение Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда
9. Сграда 12259.1008.49.10: застроена площ 167 кв. м, брой етажи 1, предназначение Друг вид сграда за обитаване
10. Сграда 12259.1008.49.11: застроена площ 1274 кв. м, брой етажи 1, предназначение Промислена сграда
11. Сграда 12259.1008.49.12: застроена площ 996 кв. м, брой етажи 1, предназначение Промислена сграда
12. Сграда 12259.1008.49.13: застроена площ 225 кв. м, брой етажи 2, предназначение: Административна, делова сграда

Скица № 15-231955-04.03.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-111859-28.02.2022 г.

Въз основа на оригинала

