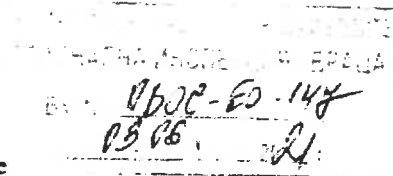


ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение



от Метал строй 81 ЕООД с. Косталево ул. 1 нв гр тел 06 54 8
(име, адрес и телефон за контакт)

с.Косталево ул Мия гр
(седалище)

Пълен пощенски адрес: 3047

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): гр 06 54 81 81 abv

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Ка л Мг а

Лице за контакти: К... за Мг

УВАЖАЕМИ Г-НИТ-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че

има следното инвестиционно предложение: Изработване на ПУП ПРЗ ПИ 377 масив 349
месността БИВОЛ ЛЕЩАК в землището на село Косталево община Враца

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Целта на разработката за ПУП ПРЗ е смяна предназначението на земята на ПИ 377 от
земделска /пасище/ в урбанизирана /предимно промишлена/. Дейността която ще се
развива е изработване на метална конструкция. Ще се изградят производствено хале и
административна сграда.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно
предложение, или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно
приложение № 1 или приложения № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ, необходимост от други

свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагащи дълбочина на изкопите, ползване на взрив

В производственото хале със ЗП 700,0 кв мще се изработва метална конструкция, необходима за строителството. административната сграда ще бъде със ЗП 120,0 кв.м. Сградите които ще се изградят ще бъдат метална конструкция със стени и покривен сандвич панел. Изкопите които ще се изровят са до 1,2 м дължина да се използва взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други съществуващи и одобрени устройствени планове. Не е необходимо от съгласувателни и разрешителни документи по реда на специален закон.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засягатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2003, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната експлоативна мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

ПИ 377 масив 349 с. Косталево. Намира се на изток от главния път за с. Косталево община Враца. На север, път и запад граничи с ПИ 17. Захранването на ПИ ще става от главния път. Не засяга елемент на НЕМ, обекти подлежащи на здравна защита, да опазване на културното наследство. Няма промяна на съществуваща пътна мрежа.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително преобладаващо водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Няма да се използват природни ресурси при строителството и експлоатацията.

Захранването на имота ще бъде през обществено водоснабдяване ВиК.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни,

при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма да има при строителството и експлоатацията опасни вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма да има вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците, които ще се генерират са минимални и ще се изхвърлят в поставени контейнери от общиния Враца.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопътна изгревна яма и др.)

Отпадните води ще се отвеждат във водопътна изгревна яма

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗОХХ' се предоставя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за потвършение)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато

за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

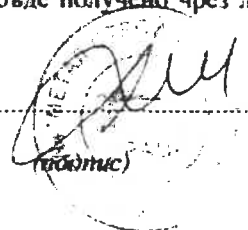
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 03.06.2021 г

Уведомител:



(подпис)



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА

3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет 2/3 092/623081, 661923,
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-528575-19.05.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 38875.349.377

С Костелево, общ. Враца, обл. Враца

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-944/17.04.2018 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
19.05.2021 г.

Адрес на поземления имот: местност БИВОЛ ЛЕЩАК

Площ 2847 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Пасище

Категория на земята: 7

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 000377

Съседни: 38875.106.261, 38875.349.17

Собственици по данни от КРНИ:

1. 204590301, "МЕТАЛ СТРОЙ 81" ЕООД

площ 2847 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 162 том 10 рег. 3927 дело 1888 от 25.08.2020г., издаден от Служба по вписванията
гр. Враца

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

1. 106036260, ЕТ "ТОДОР ПЕТРОВ"

Аренда

площ 2847 кв. м, срок 01.10.2024 г.

Договор за аренда на земеделска земя № 197 том 10 рег. 8564 от 09.12.2014г., издаден от Служба по
вписванията - Враца

Скица № 15-528575-19.05.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-263635-18.05.2021 г.

/Петя Устрелска/