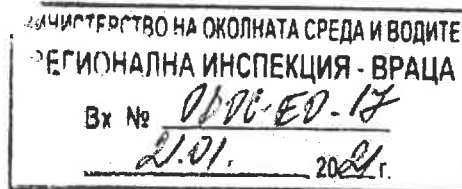


иши Христос  
21.01.22.

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от  
Наредбата за ОВОС

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА



**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**за инвестиционно предложение**

от К. М. и П. Д. К. е. о. с. З. и. д. ул. „Егледжето“ № 1, общ. Враца, обл. Враца, телефонен номер: 096 2225 222

.....

Пълен пощенски адрес: с. Горна Град, ул. „Егледжето“ № 1, общ. Враца, обл. Враца

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 096 2225 222

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: .....

Лице за контакти: К. М. и П. Д. К. е. о. с.

**УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че К. М. и П. Д. К. е. о. с.

има следното инвестиционно предложение: Изграждане на четири броя еднофамилни жилищни сгради.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

ИП Предвижда изграждане на четири броя еднофамилни къщи в поземлени имоти с идентификатори 12259.849.1, 12259.916.49, 12259.428.6, 12259.850.3 в местностите „Миша падина“, „Егледжето“, Малка Иванова Поляна“, по Кадастралната карта на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца.

.....

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Не се предвижда изграждане на нова инфраструктура, ще се използва съществуващата. Предвиждат се изкопни дейности само за ивични основи на сградите с дълбочина от 50 до 80см. в зависимост от денивелацията на терена.

Всички дейности свързани със строителството ще се реализират само в границите на имотите.

.....

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

ИП няма взаимовръзка с други съществуващи или одобрени инвестиционни предложения.

.....

4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

ИП ще се реализира в поземлени имоти с идентификатори 12259.849.1, 12259.916.49, 12259.428.6, 12259.850.3 в местностите „Миша падина“, „Егледжето“, Малка Иванова Поляна“, по Кадастралната карта на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца.

.....

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: *(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

Строителните дейности, за които ще се ползват природни ресурси като вода, пясък, чакъл и други, ще се извършват в рамките на имота, без да се налага ползване на временни площи при изграждане на обекта. Строителството не предвижда водовземане от повърхностни или подземни води, както и ползване на воден обект по смисъла на Закона за водите.

.....

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма да има такива вещества.

.....

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма да има такива вещества.

.....

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Генерираните строителни отпадъци ще бъдат съхранени само на територията на имота до тяхното извозване до депо съгласно изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците, без да се налага ползване на временни площи при изграждането и експлоатацията на обекта. Битовите отпадъци ще бъдат събирани и изхвърляни в съдовете за битов отпадък.

.....

9. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

Очаква се формирането само на битови и дъждовни води, които ще се използва съществуващата ВиК инфраструктура.

.....

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

*(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

Дейностите по ИП не са свързани с формирането и използването на каквито и да е химични

вещества.

.....  
I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

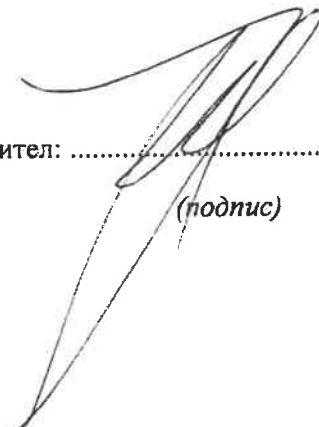
Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
**Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
  - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
  - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: .....

Уведомятел: .....

  
(подпис)



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА

3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/623081; 661923,  
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-908699-17.08.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 12259.428.6

Гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-43/16.09.2005 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
17.08.2021 г.

Адрес на поземления имот: гр. Враца, местност МАЛКА ИВАНОВА ПОЛЯНА

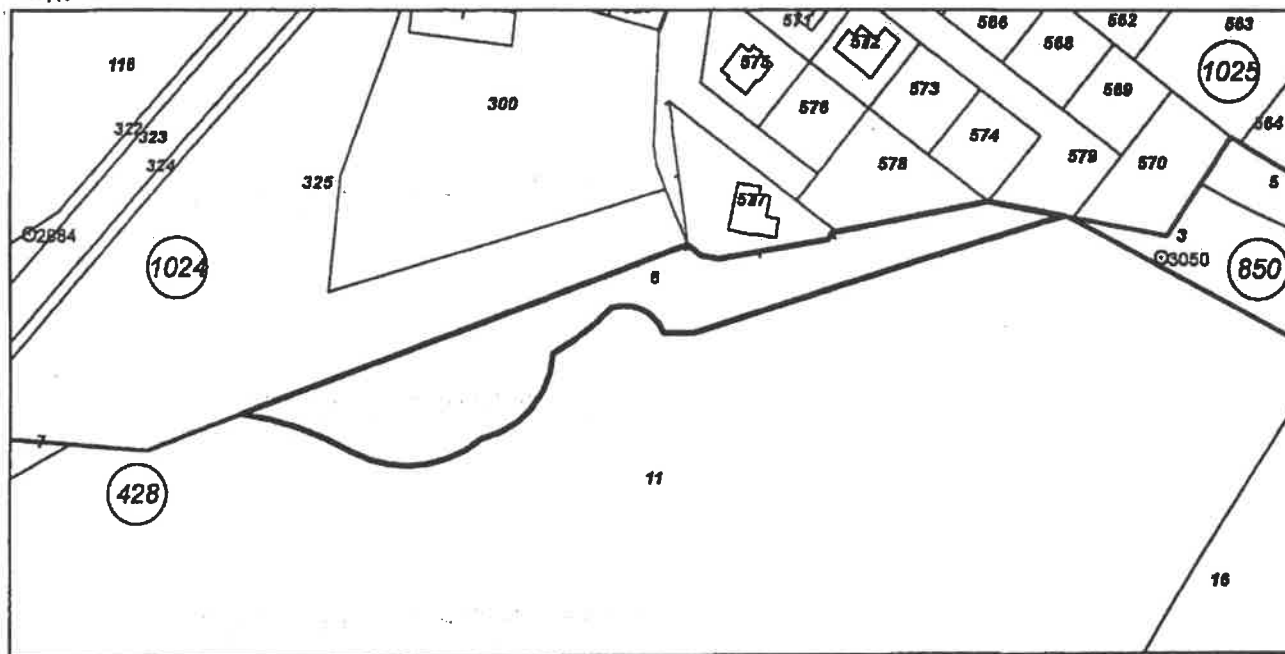
Площ: 3488 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Пасище

Категория на земята: 9

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 428006

Съседни: 12259.428.11; 12259.1025.574, 12259.1025.578, 12259.1025.579, 12259.1025.577, 12259.1024.325

Собственици по данни от КРНИ:

1. КРАСИМИР ПЕТРОВ КАМЕНОВ

площ 3488 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 172 том 1 рег. 726 дело 188 от 03.02.2009г., издаден от Служба по вписванията

гр. Враца

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Скица № 15-908699-17.08.2021 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-456654-16.08.2021 г.



инж. Юлиана Йошowska



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр. ВРАЦА

3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/623081; 661923,  
vraca@cadastre.bg, acad\_vraca@mail.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 7232 / 17.11.2009 г.

Поземлен имот с идентификатор 12259.850.3

Гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-43 / 16.09.2005г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо  
поземления имот - няма изменение

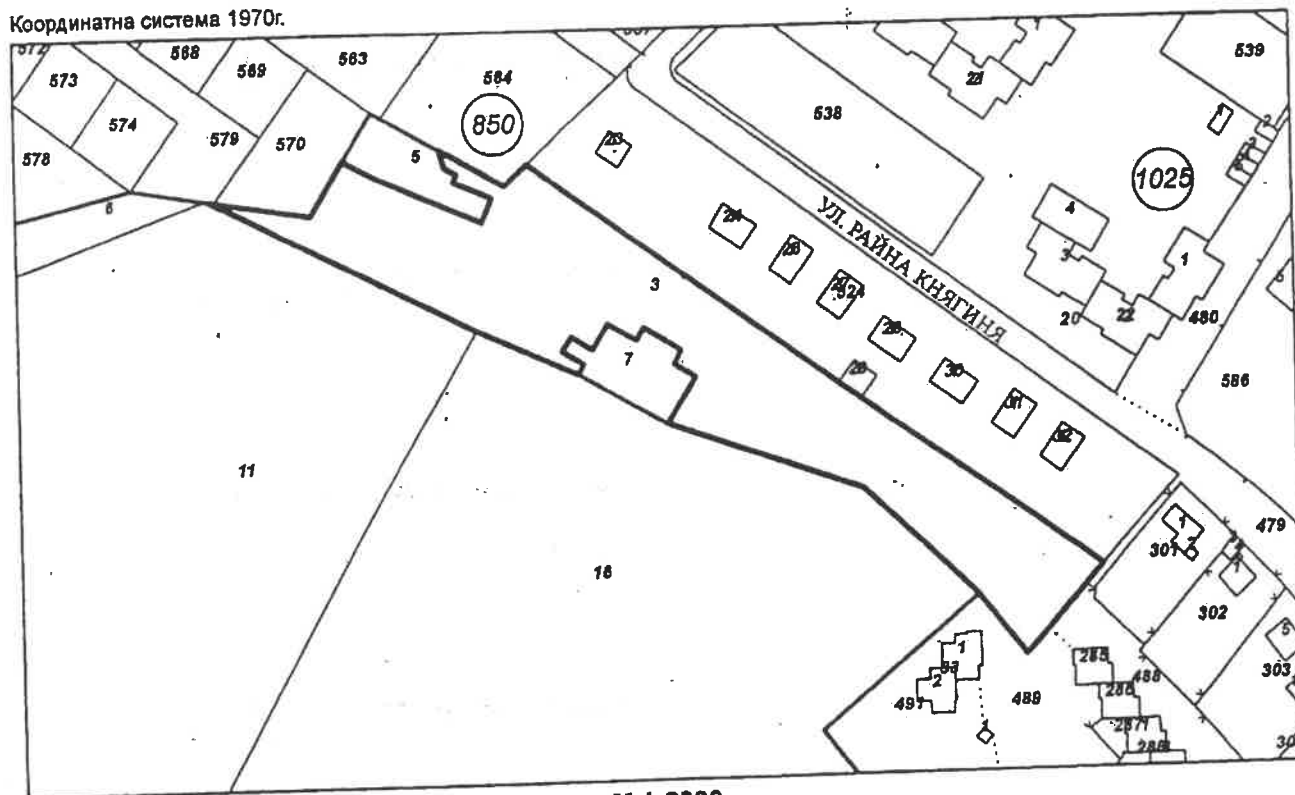
Адрес на поземления имот: местност МАЛКА ИВАНОВА ПОЛЯНА

Площ: 6371 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Пасище

Координатна система 1970г.



М 1:2000

Съседни: 12259.850.7, 12259.428.11, 12259.428.16, 12259.1025.489, 12259.1025.488, 12259.1025.29,  
12259.1025.524, 12259.1025.564, 12259.1025.579, 12259.850.5, 12259.1025.570

Собственици:

1. КРАСИМИР ПЕТРОВ КАМЕНОВ

площ 6371 кв.м. от правото на собственост

Нотариален акт № 126-том 11 рег. 5536 дело 2091 от 18.08.2009г., издаден от Служба по вписванията -  
Враца

Скицата да послужи за сделка

Скица № 7232 / 17.11.2009 г. издадена въз основа на  
документ с входящ № 94-5490 / 13.11.2009 г.

Изработил:

Наташа Петрова





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА

3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/623081; 661923,  
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-838531-29.07.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **12259.849.1**

Гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-43/16.09.2005 г.  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
**28.07.2021 г.**

Адрес на поземления имот: **местност МИКОВА ПАДИНА**

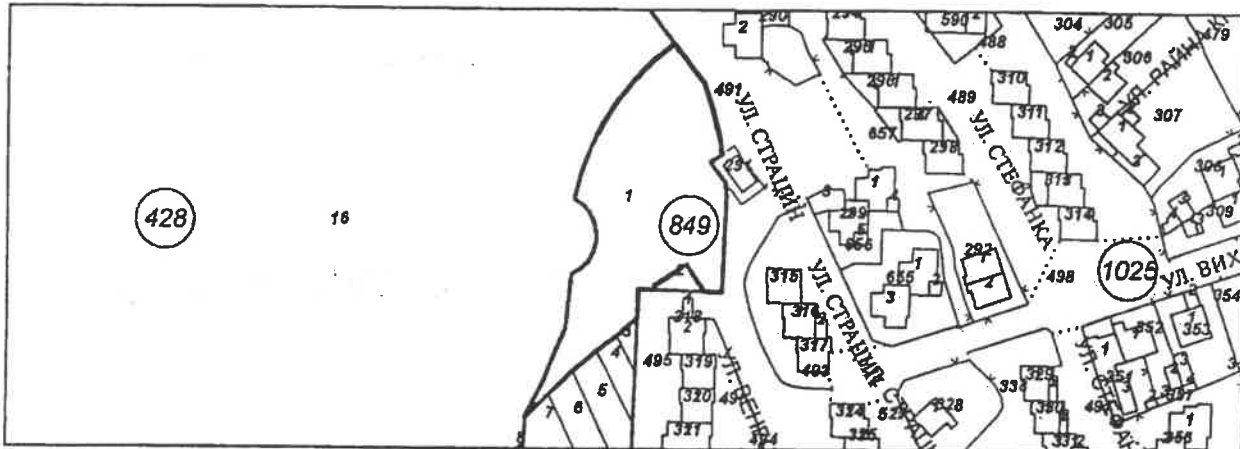
Площ: **2434 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нелесопригодна площ - дървесна растителност, храсти**

Категория на земята: **9**

Координатна система **ККС2005**



М 1:2000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **няма**

Съседни: **12259.428.16, 12259.849.5, 12259.849.7, 12259.849.6, 12259.849.4, 12259.849.3, 12259.1025.495, 12259.849.2, 12259.1025.494, 12259.1025.291, 12259.1025.491**

Собственици по данни от КРНИ:

**1. КРАСИМИР ПЕТРОВ КАМЕНОВ**

площ 2434 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 172 том 1 рег. 726 дело 188 от 03.02.2009г., издаден от Служба по вписванията  
гр. Враца

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

**няма данни**

Сгради, които попадат върху имота

**няма данни за сгради**



Скица № 15-838531-29.07.2021 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-408829-23.07.2021 г.

/Мая Ценова/



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА

3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/623081; 661923,  
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-862857-05.08.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **12259.916.49**

Гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-43/16.09.2005 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
04.08.2021 г.

Адрес на поземления имот: местност ЕГЛЕДЖЕТО

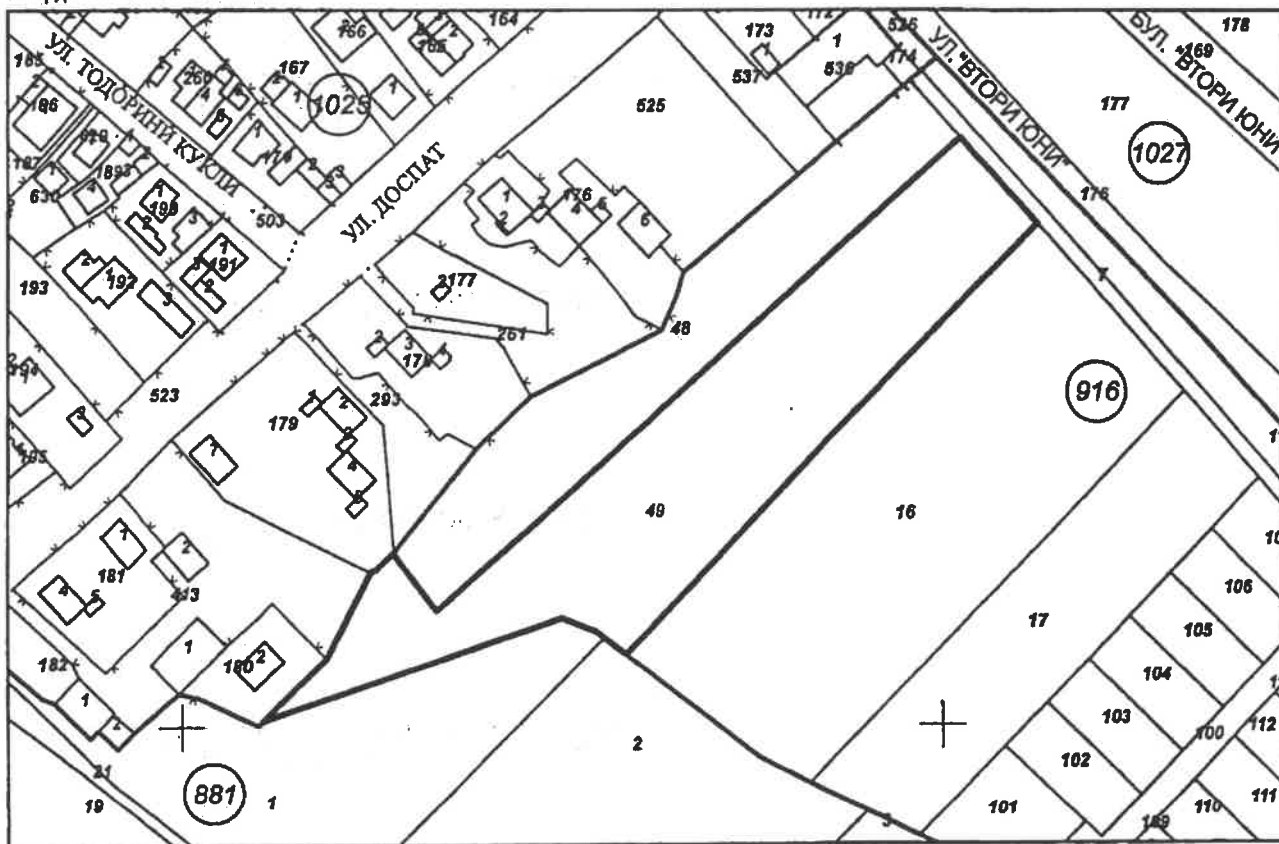
Площ: 7065 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Овощна градина

Категория на земята: 9

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: 12259.916.47

Номер по-предходен план: 916026, 916027

Съседни: 12259.1025.293, 12259.1025.179, 12259.1025.413, 12259.1025.180, 12259.881.2, 12259.861.2

12259.916.7, 12259.916.16, 12259.916.48

Скица № 15-862857-05.08.2021 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-430439-03.08.2021 г.



Сильвия Маркова