



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО  
"СЕВЕРОЗАПАДНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ"

Изх. № СЗДП 3105  
Враца, 07.11.2022 г.

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ  
за инвестиционно предложение

от  
инж. Велин Николов – директор на „Северозападно държавно предприятие“ ДП,  
ЕИК 10100076, гр. Враца, бул. „Минист. Ботев“ № office@szdp.bg

Лице за контакти: арх. Валери Минчов  
тел.: 088323330

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, че „Северозападно държавно предприятие“ ДП има следното инвестиционно предложение: Промяна на предназначението на п.и. 55070.503.201, местн. „Копана могила“, в земл. на с. Паволче, Община Враца с цел изграждане на Административна сграда на „СЗДП“ ДП

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Имотът, предмет на смяната на предназначение, е част от държавния горски фонд. Настоящото трайно предназначение на територията за имот 55070.503.201 е горска, с начин на трайно ползване – Друг вид дървопроизводителна гора. Възложителят желае смяна на предназначението на п.и. от начин на трайно ползване: друг вид дървопроизводителна гора и предназначение: Горска, в урегулиран поземен имот с предназначение „Обществено обслужване“.

Предмет на проекта, след смяната на предназначението на п.и., е изграждането на Административна сграда на „СЗДП“ ДП.

Сградата ще се ситуйра в близост до полски път, в условията на свободно застрояване, в югозападната част на поземления имот 55070.503.201. В непосредствена близост е реализирана сградата на дирекцията на ПП „Врачански балкан“.

Проектът предвижда изграждането на нова, обслужваща, комуникационна инфраструктура- паркинг за 27 автомобила като две от паркоместата са за автомобили на хора с увреждания. Предвидено е и изграждането на нов достъп до паркинга на ДПП „Врачански балкан“.

Теренът на п.и. е относително стръмен, с наклон в северозточна посока. Сградата е

двуетажна.

За захранването с ел. енергия, водопровод и канал ще се използва вече изградената от ДПП "Врачански балкан" техническа инфраструктура. Съществуващите ел. трансформаторен пост, захранващ водопровод и биоактивното пречиствателно съоръжение са с мощности и капацитет, достатъчни да поемат натоварванията от експлоатацията на бъдещата сграда.

Съгласно Наредба N 1/30.07.2003г. за номенклатурата на видовете строежи, сградата е пета категория.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Застроена площ - приблизително 500 кв.м.

Разгънатата застроена площ – приблизително 700 кв.м.

Застроен обем - приблизително 2650,00 м<sup>3</sup>

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

**НЯМА**

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

п.я. 55070.503.201, мести. "Копана могила", в земл. на с. Паволче, Община Враца

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството и експлоатацията – ще се ползва вода от изградената в близост водопроводна мрежа за ДПП „Врачански Балкан“ от „ВиК“ гр. Враца.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

**НЯМА**

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Битови отпадъци ~ 20,5 м<sup>3</sup> / год.

8. Отпадъчни води:

очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (гарецевателни станции съоръжения и др.) съответствие с изискванията на канализационна система (интервенция с колектор, водопровод на отреждна зона и др.)

Отпадните води ще се отвеждат към изграденото от ДПП „Врачански балкан: биоактивно-пречиствателно съоръжение.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

С уважение,

**ИНЖ. ВЕСЕЛИН НИНОВ**

Директор на „Северозападно държавно предприятие“ ДПП



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА

3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/623081; 661923,  
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1281117-25.11.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 55070.503.201

С. Паволче, общ. Враца, обл. Враца

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-951/17.04.2018 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
24.04.2020 г.

Адрес на поземления имот: с. Паволче, местност КОПАНА МОГИЛА

Площ: 9913 кв. м

Трайно предназначение на територията: Горска

Начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора

Отдел/ подотдел	Площ в кв. м	Вид на гората / вид на подотдела
128/1	657	Иглолистни / поляна
128/а	9256	Иглолистни / склопена култура

Координатна система ККС2005



М 1:5500

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 000201

Съседи: 55070.503.500, 55070.512.69, 55070.66.84

Собственици по данни от КРНИ:

няма данни

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 55070.503.201.1: застроена площ 312 кв. м, брой етажи 1, предназначение:

Административна, делова сграда

2. Сграда 55070.503.201.2: застроена площ 2 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за

енергопроизводство

Скица № 15-1281117-25.11.2021 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-663489-24.11.2021 г.



Петя Устрелска



Изх. № 15-1281122-25.11.2021 г.

До: СЗДП - Враца

Адрес: гр. Враца, бул. "Хр. Ботев" № 2

Списък на координатите на подробните точки за поземлен имот с идентификатор  
55070.503.201, площ 9913 кв. м, местност: КОПАНА МОГИЛА

Подробни точки:

Координатна система ККС2005

Номер	X	Y
1	4784665.56	344872.77
2	4784666.78	344872.24
3	4784674.78	344869.52
4	4784682.97	344867.48
5	4784691.30	344866.11
6	4784699.72	344865.44
7	4784708.16	344865.47
8	4784716.57	344866.20
9	4784699.33	344888.92
10	4784693.65	344894.37
11	4784691.87	344896.07
12	4784683.90	344902.65
13	4784675.46	344908.61
14	4784666.60	344913.94
15	4784657.37	344918.58
16	4784647.82	344922.53
17	4784637.99	344925.75
18	4784627.96	344928.23
19	4784627.57	344928.31
20	4784616.94	344930.07

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. ВРАЦА

8000. ПОШЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46.

ет 2 3. 092 623081, 661923. vraca@cadastre.bg.

БУЛСТАТ 130362903

Стр 1 от 2



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

СИДЛА 1618, 48 ПЛОВДИВ, БЛ. "ИКАТА" №1  
ТЕЛ: 02/918 83 83 ЕЛ. ПОЩА: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG WWW.CADASTRE.BG

21	4784602.21	344934.39
22	4784587.18	344937.57
23	4784483.50	344960.92
24	4784458.58	344966.70
25	4784466.87	344956.14
26	4784475.89	344946.21
27	4784485.60	344936.94
28	4784492.71	344928.74
29	4784492.91	344928.51
30	4784500.45	344921.24
31	4784508.60	344914.63
32	4784517.27	344908.74
33	4784526.42	344903.63
34	4784535.97	344899.31
35	4784545.86	344895.83
36	4784556.01	344893.21
37	4784566.35	344891.47
38	4784576.80	344890.62
39	4784595.30	344886.65
40	4784613.97	344883.49
41	4784632.75	344881.14
42	4784651.62	344879.61
43	4784659.05	344875.61

Изработил: .....



Петя Устрелска /

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. ВРАЦА

3900, ПОЩЕНСКА КУТНИЯ 150 БУЛ. "ХРИСТО БОТЕВ" №38

ЕЛ. ПОЩА: 040 230801, 061921, ЕЛ. ПОЩА: 040230801

ТЕЛ: 040 230801

Стр. 1 от 1