

Приложение №5 към чл.4, ал.1 от
Наредба за ОВОС

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от Г-н Г-н Младен Младенов

гр. Враца, ул. „Патриотски“ №...

Пълномощник:

(име, адрес и телефон за контакт)

.....

(седалище)

Пълен пощенски адрес:

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:
.....

Лице за контакти: Мартина Ангелова Цолаева, гр. Враца, ул. „Генерал Г. Димитров“ №10,
вх. А ет. 3, тел. 0870 022 022

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Георги Младенов Младенов,
има следното инвестиционно предложение: Изграждане на сграда със смесено
предназначение за магазини, офиси и жилища.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

След промяна на предназначението на земеделски имот с идентификатор 12259.647.20, м. „Гладно поле” в землището на гр. Враца ще се реализира инвестиционно предложение за ново строителство, а именно: Изграждане на сграда със смесено предназначение за магазини, офиси и жилища.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Сградата ще се разположи по дължината на имота и ще бъде на пет етажа, със застроена площ около 180 кв.м. и разгъната площ около 900 кв. м., със стоманобетонова конструкция. Като разпределения се предвиждат магазини, офиси, жилища и други обслужващи дейности с необходимите паркинги и гаражи.

Имотът ще се захранява с ел. енергия съгласно указания на ЕРМ „Запад“. За изкопните дейности няма да се използва взрив. Изкопни земни маси ще се използват за обратна засипка и моделиране на собствения терен.

Достъпът до имота е от юг от път № 12259.647.94, поради което няма необходимост от изграждане на допълнителна техническа инфраструктура засягаща съседни имоти.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни /разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

В района на имота няма утвърдени с устройствен или друг план производствени дейности, които да противоречат по някакъв начин на инвестиционното предложение.

Намеренията на възложителя не засягат и не противоречат на други утвърдени устройствени проекти или програми.

Всички дейности свързани със строителството ще се реализират само в границите на

имота.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Имотът, върху който ще се осъществи настоящото инвестиционно предложение се намира в землището на гр. Враца, м. „Гладно поле” под № 12259.647.20, с площ 4000 кв.м, с начин на трайно ползване – нива; категория на земята при неполивни условия - девета и е собственост на Георги Младенов Младенов. Имотът граничи от запад и юг със земеделски път № 12259.647.94. От изток и север граничи със земеделски земи. Не се засягат елементи от националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културно-историческото ни наследство. Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, и в обхвата на защитени зони съгласно Закона за биологичното разнообразие, поради което няма вероятност реализацията на предвидената дейност да окаже отрицателно въздействие върху тях. Въздействието на ИП ще е локално – само в рамките на имота.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (Вик или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Не се предвижда използването на природни ресурси нито по време на строителството, нито при експлоатацията на сградите. Водоснабдяването за битови нужди ще се осъществява от градската водопроводна мрежа съгласно указанията на ВИК Враца.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват опасни вещества които да осъществяват възможен контакт с води нито при изграждането нито при използването на сградата.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Възможните въздействия са свързани със строителството. Очаква се въздействие върху атмосферния въздух от отделяне на прах и газове от МПС и строителна техника при извършване на изкопните дейности и строително-монтажните работи. Газовите емисии от

строителната техника (двигателите с вътрешно горене на специалните транспортни и строителни машини) и праха от земно-изкопните работи. Тези тези емисии няма да бъдат пренесени на големи разстояния, нито ще пречат на способността на атмосферата за самопочистване.

Отоплението при експлоатацията на обекта няма да доведе до промяна в качеството на атмосферния въздух.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При изграждане на сградата ще се генерират незначителни количества строителни отпадъци:

- „Изкопни земни маси” код 17.05.06 – ще се използват основно за оформяне на вертикалната планировка и обратна засипка
- „Смесени отпадъци от строителството” код 17.09.04 – ще се събират на определена площадка в рамките на имота и ще се третират по определения от закона начин (извозване на указано от Кмета на Община Враца депо, съгласно сключен договор)
- При експлоатацията на обекта ще се генерират „смесени битови отпадъци” (код 20.03.01). За тях ще бъде предоставен съд за събирането им и ще се извозват на депо от обслужващата фирма (Организираната система в Община Враца)

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Количествата отпадни битови води посредством сградна и площадкова канализационна мрежа ще постъпват в градската канализационна мрежа.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма да се съхраняват опасни химически вещества.

1. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Електронен носител – 1 бр.
4. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
5. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 11.09.2024г

Уведомител:



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА

3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46 ет.2/3, 092/623081, 661923,
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-834976-15.08.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **12259.647.20**

Гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-43/16.09.2005 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
15.08.2024 г.

Адрес на поземления имот: **гр. Враца, местност ГЛАДНО ПОЛЕ**

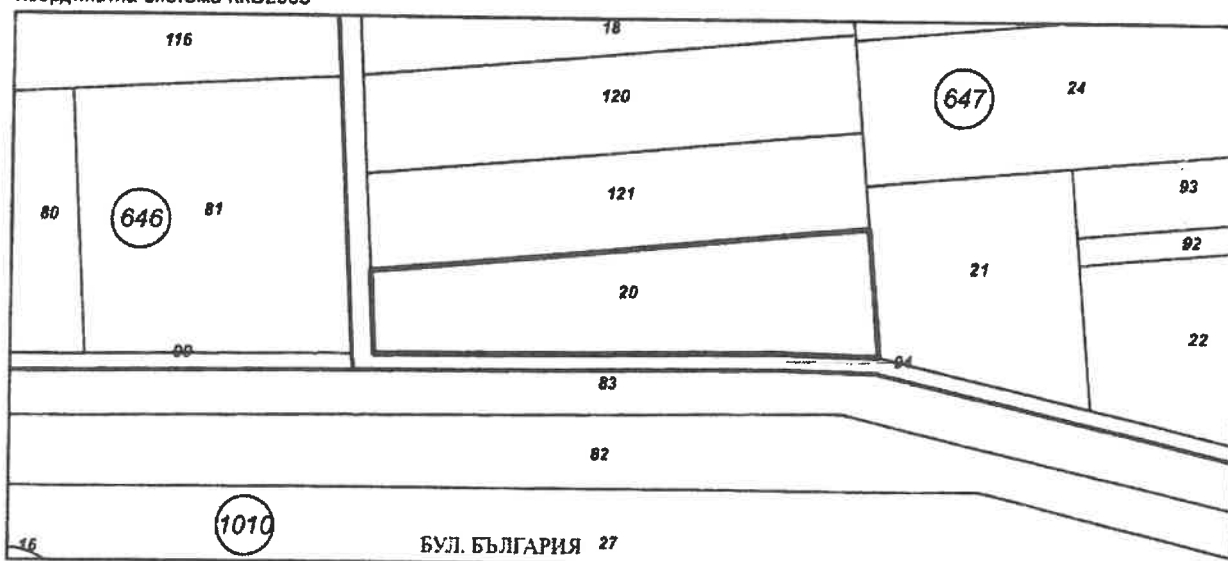
Площ: **4000 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **9**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **647020**

Съседни: **12259.647.21, 12259.647.94, 12259.647.121**

Собственици по данни от КРНИ:

1. ГЕОРГИ МЛАДЕНОВ МЛАДЕНОВ

площ 4000 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 186 том 10 рег. 4165 от 30.07.2024г., издаден от Служба по вписванията гр. Враца

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № 15-834976-15.08.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-440670-12.08.2024 г.

/Красимира Драмкинска/

