

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от
Наредбата за ОВОС

ДО
ИНЖ. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
ДИРЕКТОР НА
РНОСВ- ВРАЦА

ОБЩИНА ВРАЦА 3000 - ВРАЦА
Регистрационен индекс и дата
3200 - 13

160123

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от ОБЩИНА ВРАЦА
представявана от КАЛИН КАМЕНОВ - КМЕТ
гр.Враца, ул."Стефанаки Савов"№6
БУЛСТАТ (П) 115

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ВРАЦА
Вх № РНОСВ. ЕО. 12. 1601 23.1

Пълен пощенски адрес: гр.Враца, ул."Стефанаки Савов"№6

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел.т.: 09 662

Лице за контакти: арх.Чизир Спирова, тел.09 832 1 1;

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че ОБЩИНА ВРАЦА

има следното инвестиционно предложение: Смяна на предназначение на горска територия ПИ №12259.200.4, м."Балкана",Община Враца и ПИ №12259.111.1 м."Гарванец", Община Враца, в територия за „рекреационни дейности“(Од),с оглед обединяването на двата имота, с цел изграждане на увеселителен атракционен парк, съгласно чл.27, ал.1, т.4 от Наредба №7/2003 год. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Предвижда се определяне на площадка за изготвяне на ПУП-ПЗ за смяна на предназначение

на горска територия, ПИ №12259.200.4, м. "Балкана", Община Враца и ПИ №12259.111.1 м. "Гарванец", Община Враца в територия за „рекреационни дейности“ (Од), с оглед обединяването на двата нмота, с цел изграждане на увеселителен атракционен парк, съгласно чл.27, ал.1, т.4 от Наредба №7/2003 год. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Инвестиционното предложение е ново.

посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив.

Площта на ПИ №12259.200.4, м. "Балкана", Община Враца, Общинска публична собственост, НТП „Друг вид дървопроизводителна гора“ е 145 769,0 кв.м.

Площта на ПИ №12259.111.1 м. "Гарванец", с.Згориград, Община Враца, Държавна публична собственост, НТП „Друг вид дървопроизводителна гора“ е 134 408,0 кв.м.

Предвижда се изграждането на увеселителен атракционен парк с експлоатиране на екстремни шейни (колички), върху трасе, изградено на метална конструкция, разположено над терена, като елемент на транспортна техническа инфраструктура. Предвижда се и изграждането на техническа сграда обслужваща съоръжението, при условията на „малкоетажно застрояване“.

Не се предвижда изграждането на нова пътна инфраструктура, ще се използва съществуващата.

Изкопни работи се предвиждат за нулевия цикъл на сградата с дълбочина на фундиране максимум 2,00 м.

Не се предвижда използването на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Имотите в обхвата на инвестиционното предложение попадат в Природен парк "Врачански Балкан".

Определянето на площадка за проектиране и промяната на предназначението на горска територия се извършва от ИАГ по реда на Закона за горите, а съгласуването и одобряването на ПУП-ПРЗ се извършва от Община Враца, по реда на ЗУТ.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на зоравна защита, и територии и опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

- Община Враца, местност „Балкана“, ПИ №12259.200.4, Общинска публична собственост, НТП „Друг вид дървопроизводителна гора“, Решение №38А/02.08.2000 год.

- Община Враца, с.Згориград, местност „Гарванец“, ПИ №009049 собственост на Община Враца, Акт за частна общинска собственост №3585/04.06.2021 год.

Инвестиционното предложение не засяга обекти на културното наследство.

Предложението засяга природен парк „Врачански Балкан“, който е част от Националната екологична мрежа.

Не се очаква трансгранично въздействие.

Не се изисква промяна на пътната инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:
(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството ще се използват традиционни строителни материали, доставени от пазара и няма да се ползват природни ресурси.

Водоснабдяването, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията ще се извърши съгласно изходните данни и указанията на В и К-Враца.

Необходимите количества, ще бъдат уточнени с инвестиционния проект.

Доставката на ел.енергия ще се извърши съгласно указанията на ЕРМ Запад-Враца.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква емитиране на опасни вещества при дейността.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Очакваните строителни отпадъци по време на строителството ще се третират съгласно ПУСО, който ще се изготви заедно с инвестиционния проект.

По време на експлоатацията се очаква да се генерират отпадъци от нормалното обитаване на обслужващия персонал и посетителите.

Същите ще се извозват на определените депа, съгласно ПУСО.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водотъпна изгревна яма и др.)

Не се очаква формиране на промишлени отпадъчни води.

Очаква се формиране на битови отпадъчни води от нормалната дейност на обслужващия персонал на атракционния парк и посетителите ползващи съоръжението. Същите ще се заустват и пречистват от локална пречиствателна станция и оттам в изгревна яма, оразмерени съгласно съответните еквивалент-жители на територията .

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗОЖ се предоставя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последиците от тях)

Не се очаква съхраненето на опасни химични вещества на площадката.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за потвърждение)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 16.01.2023 год.

Уведомятел:

/Калин Каменов/

Кмет на Община Враца

