

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО
ИНЖ. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
ДИРЕКТОР НА
РИОСВ - ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Александър Владимиров – За Кмет на Община ВРАЦА, съгласно заповед № 755/02.06.2025г.

БУЛСТАТ: 0001931115, гр. Враца, ул. „Стефанаки Савов“ № 6
(име, адрес и телефон за контакт)

Пълен пощенски адрес: гр. Враца, 3000, ул. „Стефанаки Савов“ № 6

Адрес за кореспонденция: гр. Враца, 3000, ул. „Стефанаки Савов“ № 6

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): Централна: 092/62 45 81, 62 45 82, факс: 092/62 30 61,
ел. поща: obshtinavr@b-trust.org

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Калин Каменов – Кмет на Община Враца

Лице за контакти: инж. Нина Калеева – 0887 900 353

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

Уведомяваме Ви, че Община Враца има следното инвестиционно предложение:

„Основен ремонт на предблоково пространство за бл.№ 41 и бл. № 43 в Ж.К. „Дъбника“, гр. Враца“.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Целта на проекта е реализиране на регулационния план, чрез извършване на основен ремонт на предблоково пространство за обособяване на паркинги в жилищните зони на гр. Враца, за бл. № 41 и бл. № 43 в Ж.К. „Дъбника“, гр. Враца.

Към момента предблоковото пространство, обект на настоящото инвестиционно предложение е в много лошо експлоатационно състояние, като представлява потенциална опасност както за движещите се МПС, така и за пешеходците преминаващи от там. Общата площ на участъка предвиден за ремонт е 4663 кв. м., в т.ч. 3288 кв. м. асфалтова настилка и 1375 кв. м. тротоари, дължината на участъка е 273,37 м. Предблоковото

пространство в по-голямата си част е с положена асфалтова настилка, която е в относително добро състояние, но равността на настилката е незадоволителна. Част от пространството е без положена трайна настилка, като настилката е предимно земна и с насипи от разнородни неподходящи материали. Предвид това състояние на предблоковото пространство, на много места се задържат повърхностни води, като се образуват локви. В северната част на паркинга има съществуваща канализация, дъждоприемни решетки за повърхностни води. Отводняването се извършва предимно гравитачно, като дъждовните води се стичат към решетките. Поради съществуващи минимални надлъжни и напречни наклони на настилката, както и липсващи на места дъждоприемни съоръжения, отводняването на терена е силно затруднено. Паркинга има два вход/изхода, от към бул. „Европа“ и вътрешно квартална улица, водеща до ул. „Цар Иван Шишман“. В посоченото предблоково пространство има частично обособени тротоарни настилки от бетон и плочки. Подходите към входовете на блоковете са с бетон. На паркинга липсва хоризонтална маркировка. Има вертикална сигнализация само на места за паркиране на трудно подвижни хора и инвалиди. Съществуващия габарит на паркинга е 9,73 - 16,87 м., тротоарите са с частична ширина – 1,50 м.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Предблоковото пространство за бл.№ 41 и бл. № 43 в Ж.К. „Дъбника“, гр. Враца, обект на настоящето инвестиционно предложение обхваща паркинга, тротоарите и входовете/изходите към него. Площта на участъка предвиден за ремонт е 4 663 кв.м. , а дължината му е 273,37 м. Планира се на цялата площ на предблоковото пространство да бъде изпълнен основен ремонт. Ситуационното решение следва съществуващото на паркинга, като се спазва регулационното направление на оста. Проектният габарит е приет така, че да отговаря на действащия в момента регулационен план на община Враца, като главна предпоставка е максимално възможно използване на съществуващата настилка и изграденото вече пътно платно.

Съгласно регулацията е избран следния проектен габарит:

От О.Т.303 до О.Т. 181

- Габарит на уличното платно – 6,00 м.
- Тротоари: ляво с ширина – 2,50-7,50 м, дясно с ширина – 2,50 м.

От О.Т. 181 до О.Т.

- Габарит на паркинга – 16,00 м.
- Тротоари – ляво и дясно с ширина – 2,50 м

От О.Т. 174 до О.Т. 178

- Габарит на уличното платно – 6,00 м.
- Тротоари – ляво с ширина – 1,50 м, дясно с ширина – 2,50 м.

Предвидени са нови бетонови бордюри с размери 15/25/50 и 8/16/50 както и бетонови водещи ивици – 10/25/50. Предвидени за изграждане са понижения на бордюрите и тротоарите, с цел осигуряване на по-лесен достъп до прилежащите имоти и безпрепятствено преминаване на автомобили. Предвидено е понижаване на бордюрите и при пешеходните пресичания. Съществуващата настилка ще бъде основно ремонтирана, в участъците, в които е в добро състояние, а в участъците където е в лошо състояние или липсва, ще бъде изградена нова пътна конструкция. Новата пътна конструкция ще бъде със следните характеристики:

- плътен асфалтобетон Тип "А" АС 1,,5 изн. А 50/70 за износващ пласт на покритието с $E_i= 1200$ Мра с дебелина в уплътнено състояние – 4 см;
- непътен асфалтобетон (биндер) АС 16 Бин 50/70 за долен пласт на покритието с $E_i= 1000$ Мра с дебелина в уплътнено състояние – 6 см;
- несортиран трошен камък за пътна основа 0/63 мм с $E_i= 350$ Мра – 45 см.

Изграждането на новите тротоари е предвидено да бъде с настилка от асфалтобетон, съответно: плътен асфалтобетон с дебелина в уплътнено състояние – 5 см и несортиран трошен камък за легло за тротоар 0/40 мм – 15 см.

Като част от основния ремонт на междублоковото пространство на бл. № 41 и бл. № 43 в ЖК „Дъбника“, община Враца е предвидено значително подобряване на напречните и резултативните наклони на настилка, ще бъдат изградени нови дъждоприемни шахти, които ще бъдат заустени в съществуващата канализация, като всичко това, ще доведе до значително подобряване на отводняването на участъка. Капаците на съществуващите шахти ще бъдат коригирани до проектните нива на асфалтовата настилка.

В предблоковото пространство, обект на настоящото инвестиционно предложение, се предвижда изграждане на енергоспестяващо улично осветление за ново обособения паркинг, със светодиодни осветителни тела за улично осветление. Предвижда се да се монтират нови стълбове, със съответно покритие, което осигурява по-дълга експлоатация и LED осветители, които ще бъдат монтирани на височина 8,00 м. над терена за осветяване на паркоместа и прилежащото към тях пътно платно. Новите стълбове ще бъдат монтирани върху единични стоманобетонни фундаменти. Осветлението, в подлежащия на изграждане участък, ще бъде свързано към съществуваща разпределителна касета за улично осветление. Осветлението ще се командва със съществуваща апаратура, с която се управлява съществуващата част УО в касетата, поради което не се предвижда отделно табло и командна апаратура.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

В регулационните граници на град Враца, община Враца – Ж.К. Дъбника, предблоково пространство между бл. № 41 и бл. № 43.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Реализацията на инвестиционното предложение не предвижда използването на природни ресурси, както по време на осъществяване на инвестиционното предложение, така и по време на експлоатацията на обекта.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При експлоатацията на обекта не се очаква да се имитират приоритетни и/или опасни вещества, при които да се осъществява или да е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

От реализацията на инвестиционното предложение, не се очаква формиране и отделяне на емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Строителните отпадъци, генерирани по време на строително ремонтните дейности, ще се разделят по видове и ще се съхраняват на обособени за това места. Събраните количества, ще бъдат предадени за последващо материално оползотворяване, съгласно разработения План за управление на строителните отпадъци, неразделна част от Техническия проект, на фирма която притежава разрешително за дейности с отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна

станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отводняването, на планираното за основен ремонт предблоково пространство, ще се извършва гравитачно, като е предвидено значително подобряване на напречните и резултативните наклони на настилка. Ще бъдат изградени нови дъждоприемни шахти, които ще бъдат зауствени в съществуващата канализация, а капаците на съществуващите шахти ще бъдат коригирани до проектните нива на асфалтовата настилка, като всичко това, ще доведе до значително подобряване на отводняването на участъка.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Инвестиционното предложение не е свързано с използване и съхранение на опасни химични вещества от Приложение № 3 на ЗООС.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

Съобщение за обявяването на ИП е публикувано на на официалната

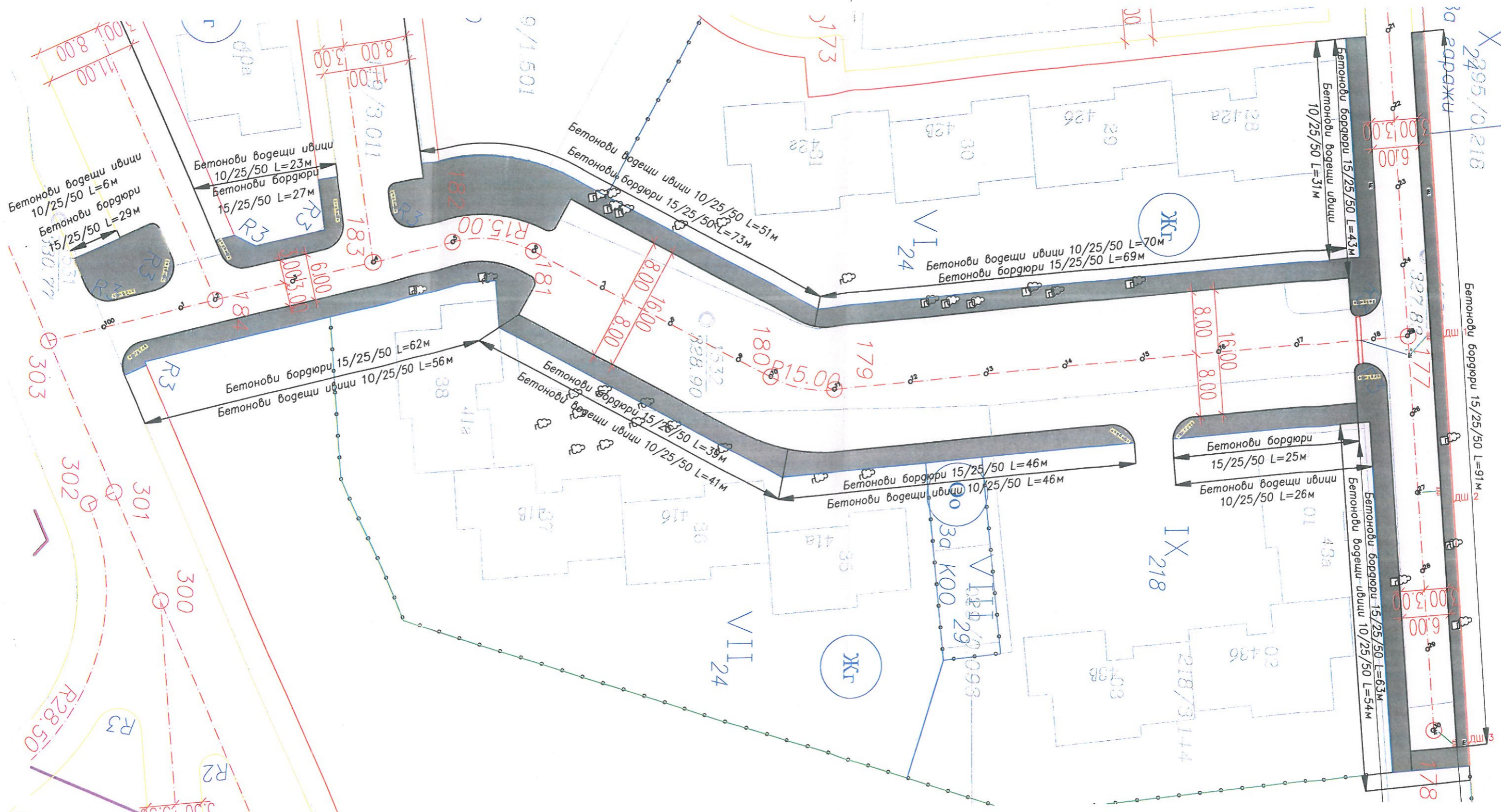
интернет страница на възложителя: **Община Враца**.....

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение – приложен проект;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб – приложен проект;
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 04.06.2025г.

Уведомятел:





ЛЕГЕНДА:

- Нови бетонни бордюри 15/25/50
- Нова асфалтова тротоарна настилка
- Бетонни водещи ивици 10/25/50
- Градински бордюр 8/16/50
- Тактилни плочи за внимание
- ДШ Нова дъждоприемна шахта
- PVC тръба Ф200
- PVC тръба Ф250
- Напречен отводнител
- Същ напречен отводнител

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ПРОФЕСИОНАЛНОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОСИТАТОННА ПРАВОСЪСОБНОСТ
Регистрационен № 42287

ИНЖ. БОРИС ДИВ
МОМИЛОВ БОРИС

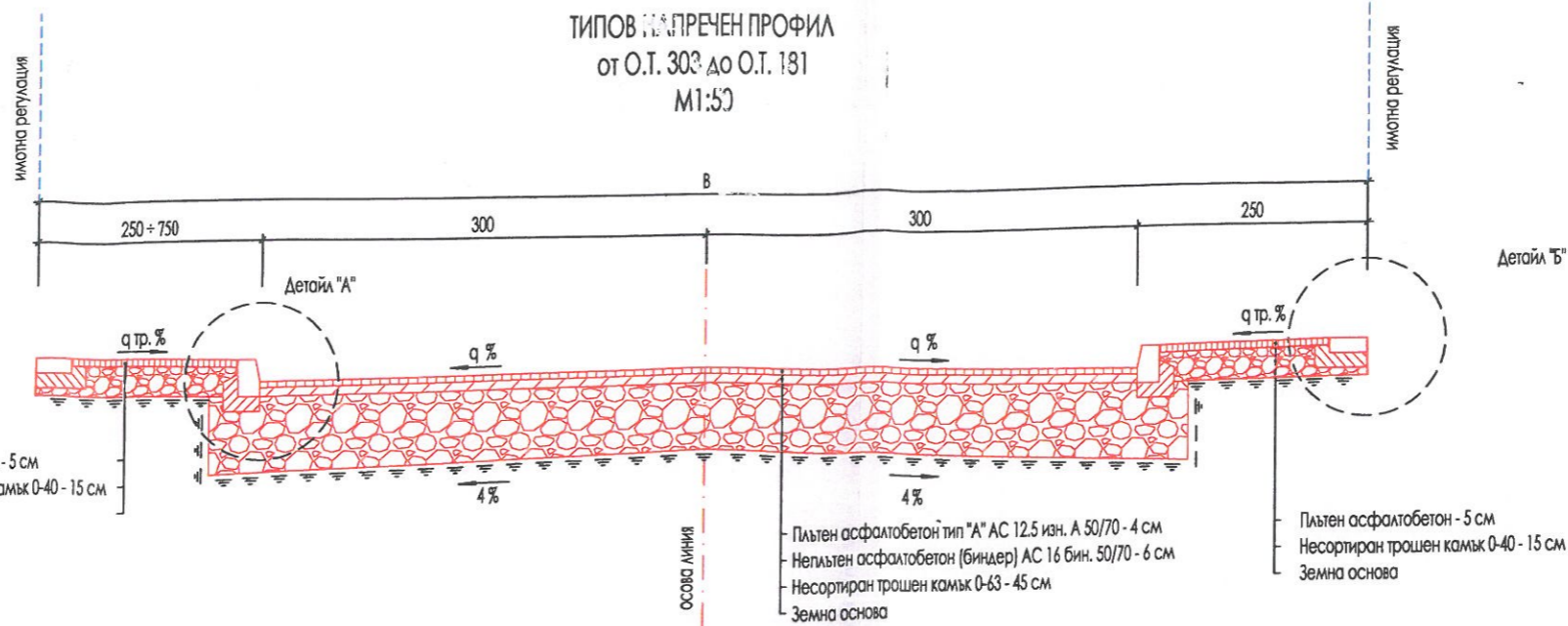
ИНЖ. Б. БОРИСОВ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ВРАЦА
ИЗПЪЛНИТЕЛ: „ВРАЦА – ПИМ 2024“ ДЗЗД

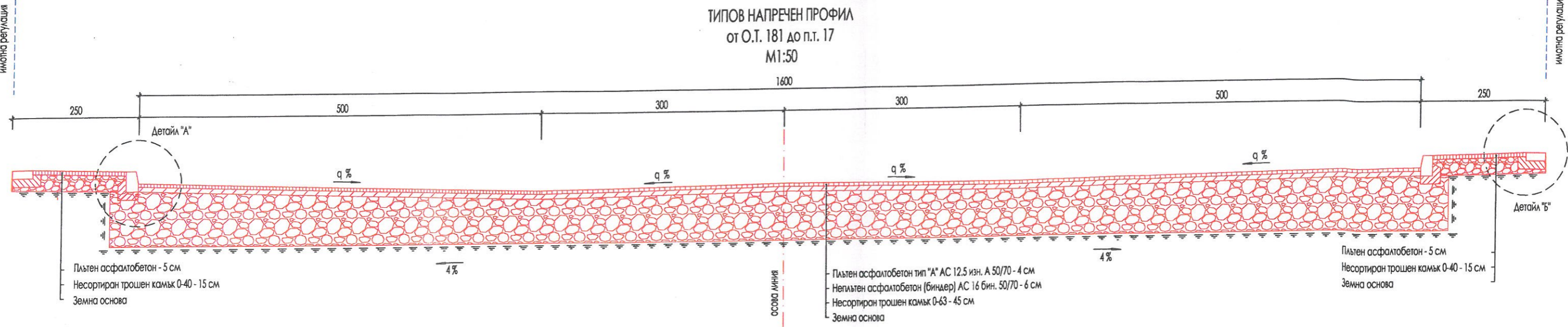
ЧАСТ ПЪТНА		ОБЕКТ: Обект: "Инженеринг - проектиране, СМР и упражняване на авторски надзор за основен ремонт на част от предблокови и междублокови пространства за обособяване на паркинги в жилищните зони на гр.Враца-Обособена позиция № 2 за бл. № 41 и бл. № 43 в ж.к. "Дъбника" СЪДЪРЖАНИЕ: Ситуация	2025 г. ЧЕРТЕЖ № 1
ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ	МАЩАБ 1:500		

НАД: 3.4

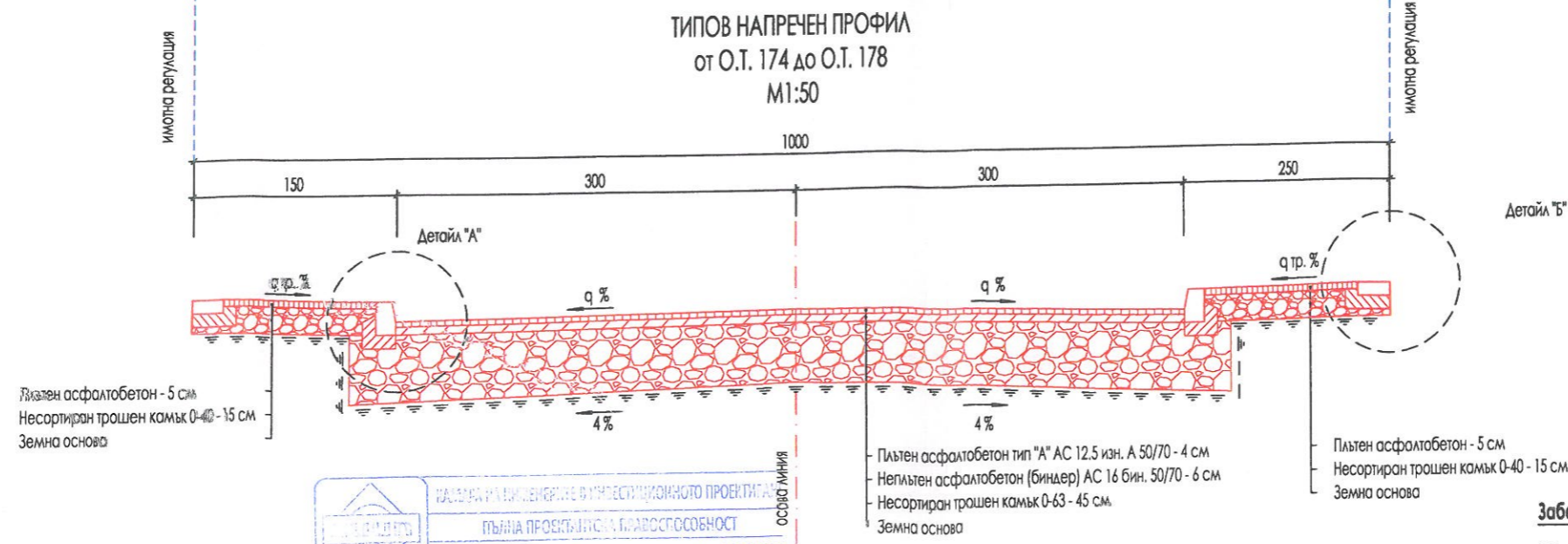
ТИПОВ НАПРЕЧЕН ПРОФИЛ
от О.Т. 303 до О.Т. 181
М1:50



ТИПОВ НАПРЕЧЕН ПРОФИЛ
от О.Т. 181 до п.т. 17
М1:50



ТИПОВ НАПРЕЧЕН ПРОФИЛ
от О.Т. 174 до О.Т. 178
М1:50



Забележка:

1. Пътните бордюри 15/25/50 да се изпълняват прави или потопени спрямо изходите на имотите

ИЗДАНА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В УЧРЕДИТЕЛНОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТИСНА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 42287

ВЪЗЛОЖИТЕЛ ОБЩИНА ВРАЦА
ИЗПЪЛНИТЕЛ "ВРАЦА – ПИМ 2024" ДЗЗД

ПРОЕКТАНТ: ИТС
ин-ж. БОРИСЛАВ МОМЧИЛОВ БОЖЕВ
ПОДПИС: ЦИРК В. БОРИСОВ /

ЧАСТ ПЪТНА
ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ
МАЩАБ 1:50

ОБЕКТ: "Инженеринг – проектиране, СМР и упражняване на авторски надзор за основен ремонт на част от предблокови и междублокови пространства за обособяване на паркинги в жилищните зони на гр. Враца" за Обособена позиция № 2: "Основен ремонт на предблоково пространство за бл. № 41 и бл. № 43 в ж. к. "Дъбника", гр. Враца"
СЪДЪРЖАНИЕ Типови напречни профили

2025 г.
ЧЕРТЕЖ №. 2