

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-МОНТАНА

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**за инвестиционно предложение**

от

Мария Ивайлова Григорова

*m.gr@abv.bg*

Адрес:

гр. Враца

ул. „Стоян Кялъчев“ 3, ет. 3, ап. 6

Телефон: 0878616920

Лице за контакти: Мария Ивайлова Григорова

**УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че

Мария Ивайлова Григорова

има следното инвестиционно предложение:

„Паркинг за коли и автосервиз за техния преглед“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

„Паркинг за коли и автосервиз за техния преглед“, е ново инвестиционно предложение.

Предвижда се промяна на земеделска земя за неземеделски цели- за „Пп“ /„Предимно производствена“ устройствена зона/.

За Автосервизи ще бъде изградено Хале. То ще се състои от метална носеща конструкция с панели покривни и ограждащи за стените. Халето ще бъде с размери 8,10x12,60м. Настилката подовата в Халето ще бъде с бетон. В халето ще има и каломаслоуловител.

В Автосервиза ще се извършват дейности по преглед и диагностика на колите, без ремонтни дейности.

В Автосервиза ще има обособени: място за работа-прегледи на автомобилите, офис със санитарен възел.

Отопление - климатик.

За отпадните битови води се предвижда локално пречиствателно съоръжение и изграждане на водоплътна изгребна яма.

В площта на паркинга не се предвижда специална настилка.

За реализацията на настоящето инвестиционно предложение не се налага изграждане на нова инфраструктура.

Ще се използва съществуващата пътна инфраструктура. В непосредствена близост до имоти преминава път.

Ще се използва съществуващата градска водоснабдителна мрежа. В непосредствена близост преминава градски водопровод.

Ще се използва съществуващото селищно електрозахранване. В непосредствена близост преминава електропровод. На отстояние около 20м (въздушно) през пътя до съществуващ стълб.

При изкопните дейности няма да се ползва взрив.

При реализацията на настоящето ИП ще бъдат извършвани изкопни дейности единствено за фундаментите с дълбочина около 1,10м.

Изкопните земни маси, генерирани при строителните дейности ще бъдат използвани в същия имот за обратно засипване и подравняване на терени.

Генерираните отпадъци при реализацията на горепосоченото ИП ще бъдат третиращи съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците. Те ще бъдат временно съхранявани в рамките на цитирания имот до предаването им на лицензирани фирми за

*всеки вид отпадък /битови отпадъци, строителни отпадъци/.*

*Предвижда се изграждането на ограда прозирна- мрежа.*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

*„Паркинг за коли и автосервиз за техния преглед“, ще бъдат изградени по класическа строителна технология.*

*Новото ИП за „Паркинг за коли и автосервиз за техния преглед“ ще бъде със съответните: 100 паркоместа за паркинга и хале за автосервиза с размери 8,10x12,60м.*

*Те ще бъдат разположени в горепосочения имот, който е с площ от 3008 кв.м.*

*Ще се ползва съществуващата инфраструктура. Имота има възможност за захранване с вода, ел.ток. Има пътен достъп. Намира се в непосредствена близост до тях.*

*Изкопните земни маси формирани при извършваните строителни дейности /еденични фундаменти, бетонни основи/ ще бъдат използвани за обратен насип в имота и подравнителни дейности в него.*

*Не се предвижда ползване на взрив.*

*Предвижда се изграждане на ограда /прозирна/- мрежа.*

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

*Настоящото инвестиционно предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.*

*Орган по одобряване- община Врица.*

*Необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон- ЗУТ.*

#### 4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

*Местоположението в което ще бъде изградено настоящото ИП за „Паркинг за коли и автосервиз за техния преглед“, се намира в поземлен имот с идентификатор 12259.667.33, местност „Хаджиманов хан“, землище на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца.*

*Към момента имота е с площ от 3008 кв.м., с Трайно предназначение на територията „Земеделска“, Начин на трайно ползване „Ливада“. Категория на земята: 5.*

*Не се намира в близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.*

*При изграждането и последващото ползване на настоящото ИП не се очаква трансгранично въздействие.*

*Не се предвиждат дейности по изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.*

*Отстояние до повърхностен воден обект язовир „Дъбника“ - 4198м.*

*Отстояние до жилищната зона на град Враца- 2744 м.*

#### 5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи*

съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

При изграждането и последващото ползване на настоящото ИП за „Паркинг за коли и автосервиз за техния преглед“ не се предвижда:

-използване на природни ресурси

- ново водовземане или ново ползване на повърхностни води и/или подземни води за питейни, промишлени и други нужди

Водоснабдяването на обекта с вода за питейни нужди ще се осъществява от съществуващата водоснабдителна селищна мрежа, минаваща в непосредствена близост.

Имотът има възможност да бъде водоснабден.

Материалите, необходими за изграждането на инвестиционното предложение ще бъдат доставяни в готов вид от лицензирани фирми, вкл. и бетона.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При изграждането и последващото ползване на настоящото ИП за „Паркинг за коли и автосервиз за техния преглед“ не се очаква да бъдат емитирани приоритетни и/или опасни вещества, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При изграждането и последващото ползване на настоящото ИП за „Паркинг за коли и автосервиз за техния преглед“ не се очакват общи емисии на вредни вещества във въздуха.

Очакваното замърсяване на въздуха от транспорта и строителните машини ще е незначително, локално в района на имота, ще е краткотрайно и временно.

Генерираният шум от транспорта и строителните дейности, които ще са в района на имота се очаква да е незначителен, краткотраен, временен и не се очаква да окаже вредно въздействие.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците, генерирани във връзка с реализацията на новото ИП по време на

изграждане и строително-монтажните дейности на обекта ще бъдат различни по вид строителни отпадъци и битови отпадъци от строителните работници, които ще са в минимални количества.

По време на ползване на настоящото ИП за „Паркинг за коли и автосервиз за техния преглед“ ще се генерират битови отпадъци от персонала.

Битовите отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на депо, като за целта ще се сключи договор за сметноизвозването със съответната фирма поддържаща населеното място.

Строителните отпадъци ще се събират в специализирани контейнери за целта. Количество на отпадъка образуван от различните по вид СМР, ще бъде незначителен /около 1 куб.м./, за времето за целия период на строежа. СО ще бъдат извозвани от съответни лицензирани фирми.

Подът в автосервиза ще бъде бетонизиран, непронусклив.

Предвижда се изграждането на каломаслоуловител в автосервиза.

Генерираните отпадъци ще бъдат само временно съхранявани на място /в горепосочения имот/ до тяхното извозване от съответните лицензирани фирми със съответните разрешителни по Закона за управление на отпадъците, и се очаква тяхното въздействие да бъде краткотрайно, временно, и незначително.

#### 9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

По отношение канализацията която ще обслужва настоящото ИП за „Паркинг за коли и автосервиз за техния преглед“ - ще бъде изградена водоплътна изгребна яма в имота с локално пречиствателно съоръжение. Същата ще бъде почиствана периодично на база сключен договор с лицензирана фирма за дейността.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

*(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

*При изграждането и последващото ползване на настоящото ИП за „Паркинг за коли и автосервиз за техния преглед“ не се очакват опасни химични вещества, които да бъдат налични на площадката на обекта.*

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....  
.....

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 13.05.24г.

Уведомител: .....

(подпис)





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА

3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/623081; 661923,  
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-362961-09.04.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **12259.667.33**

Гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-43/16.09.2005 г.  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
**09.04.2024 г.**

Адрес на поземления имот: гр. Враца, местност **ХАДЖИМАНОВ ХАН**

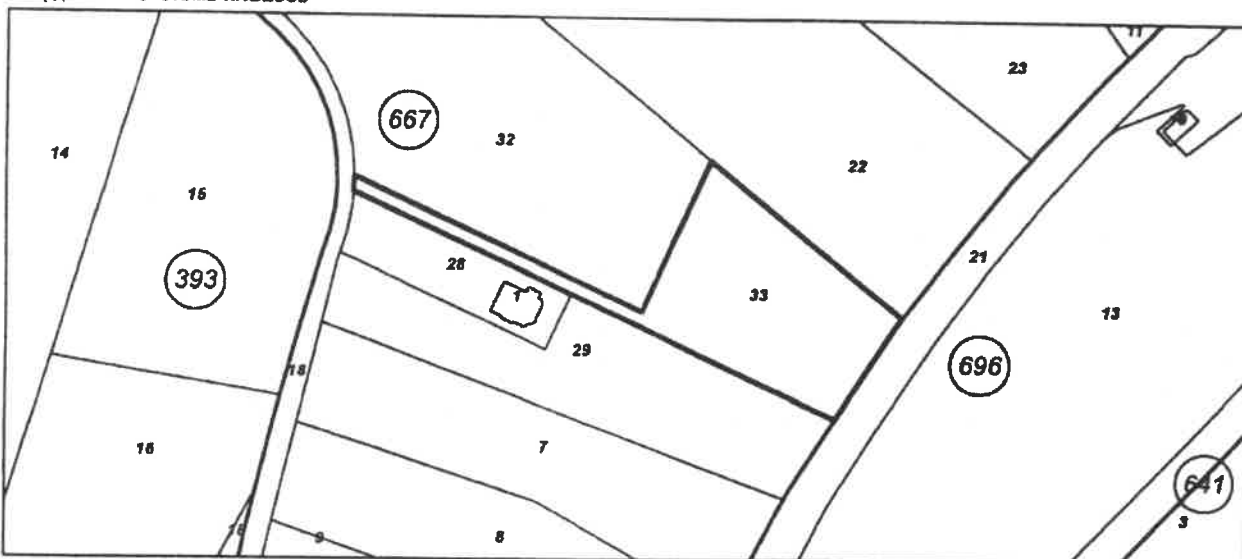
Площ: **3008 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Ливада**

Категория на земята: **5**

Координатна система **ККС2005**



М 1:2000

Предишен идентификатор: **12259.667.21**

Номер по предходен план: **12259.667.19**

Съседни: **12259.667.29, 12259.696.21, 12259.667.18, 12259.667.22, 12259.667.32, 12259.667.28**

Собственици по данни от КРНИ:

**1. МАРИЯ ИВАЙЛОВА ГРИГОРОВА**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 59 том 1 рег. 152 дело 47 от 12.01.2018г., издаден от Служба по вписванията - Враца

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Скица № 15-362961-09.04.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-193844-05.04.2024 г.



*Петя Устрелска*