

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

ТИФАНИ ВАСИЛЕВА ХРИСТОВА

2. Пълен пощенски адрес.

гр. Враца, жк Младост 5 вх А ет 3 ап 10

3. Телефон, факс и e-mail.

0887900355 ; gvx@abv.bg

4. Лице за контакти.

ТИФАНИ ВАСИЛЕВА ХРИСТОВА

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

Резюме на предложението- Изработване на Подробно устройствен план за помяна на предназначението на земеделска земя - поземлени имоти с № 12259.916.8, № 12259.916.9, местност „Егледжето“ с площ 3500 кв.м. и 3500кв.м. НТП своцна градина, категория при неполивни условия 9, намиращи се в землището на гр. Враца общ. Враца и образуване на два броя УПИ с отреждане „За производствени и складови дейности-склад за съхранение на селскостопанска продукция“ . Характерът на застрояването е „ниско застрояване“ съгласно чл.23, ал 1, т 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Параметрите на застрояване на двата имота са съобразени с устройствената зона и са както следва: ЕЗ/Н 10/, П застр. max. 60%, П озел. min. 25%, Кинт. max. 2.0 е, д С предходно изготвен ПУП-ПЗ е сменено предназначението на съседния позамлен имот №23 и понастоящем той е в територия с трайно предназначение Урбанизирана, с Начин на трайно ползване: За търговски обект, комплекс. Устройствовената зона по предвижданията на настоящето мотивирано предложение е Предимно производствена във връзка с инвестиционното намерение да бъде построен склад за съхранение на селскостопанска продукция в имотите.

Няма да се използва взрив. Дейността не е свързана с образуване на отпадъчни води.

Инвестиционното предложение не предвижда строителство на обслужваща сграда.

Инвестиционното предложение не е свързано с необходимост от изграждане на техническа и пътна инфраструктура, ще се използва съществуващата пътна инфраструктура.

Няма отпадъци, които се очакват по време на доставката на материалите и изграждане на складовете за селскостопанска продукция.

По време на реализацията на инвестиционното предложение не се очаква и няма да има вредни вещества във въздуха.

При реализирането на проекта и неговата експлоатация няма никакви рискове за аварии и за здравето на хората, които ще бъдат ангажирани.

- а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;
- б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;
- в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;
- г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;
- д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;
- е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;
- ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Местоположението на площадката: п.и. № 12259.916.8, и п.и. № 12259.916.9, местност „Егледжето“ с площ 3500 кв.м. и 3500 кв.м. намиращи се в землището на гр. Враца общ. Враца

За реализиране на инвестиционното предложение не е необходима друга прилежаща територия, включително и за временно ползване или дейности.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Изграждане на склад за съхранение на селскостопанска продукция. Характерът на застрояването е „ниско застрояване“ съгласно чл. 23, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Параметрите на застрояване на двата имота са съобразени с устройствената зона и са както следва: ЕЗ/Н 10/, П застр. max. 60%, П озел. min. 25%, Кинт. max. 2.0 е, д

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Изграждането на склад за съхранение на селскостопанска продукция, вкл. изпълнението на следните работи: транспорт, растоварване на стр. материали, метална конструкция и термопанели. Склада ще бъде експлоатиран през дълъг период от време.

6. Предлагани методи за строителство.

Метална конструкция и термопанели.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Осъществяването на проекта ще има изключително благоприятно влияние за съхранението на селскостопанската продукция.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

С предходно изготвен ПУП-ПЗ е сменено предназначението на съседния позамлен имот №23 и понастоящем той е в територия с трайно предназначение Урбанизирана, с Начин на трайно ползване: За търговски обект, комплекс. Устройствената зона по предвижданията на настоящето мотивирано предложение е Предимно производствена във връзка с инвестиционното намерение да бъде построен склад за съхранение на селскостопанска продукция в имотите.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

В близост до обекта няма такива зони и територии.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Не се предвиждат други дейности.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Няма никаква необходимост от други разрешителни.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;
2. мочурища, крайречни области, речни устия;
3. крайбрежни зони и морска околна среда;
4. планински и горски райони;
5. защитени със закон територии;
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;
8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Реализирането на проекта ще има само благоприятно въздействие както за населението така и върху природата.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

В близост няма такива.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Неса възможни никакви рискове от аварии и бедствия.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

10. Трансграничен характер на въздействието.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите, значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.