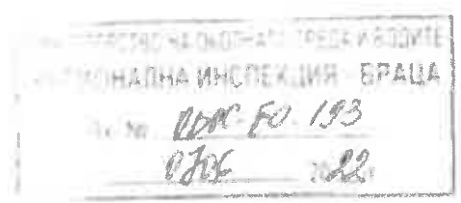


Христова
07.08.2011

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от
Наредбата за ОВОС

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА



УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Дончо Николов Етугов,
гр. София, ул. „Княз Борис I“ № 40, ап.12, тел. 0888899937
(име, адрес и телефон за контакт)
Пълен пощенски адрес: гр. София, ул. „Княз Борис I“ № 40, ап.12
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0888899937, e-mail:
Лице за контакти: Дончо Николов Етугов
Телко Пестиков 0897365076

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, че като **собственик** имам следното инвестиционно предложение:
изграждане на „Фотоволтаична инсталация в поземлен имот с идентификатор 12259.725.55“ в
землището на град Враца, общ. Враца, обл. Враца.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение е ново. Предвижда се изграждане на наземна
фотоволтаична инсталация с мощност 1200 kW. За целта ще са необходими около 2220 бр.
фотоволтаични модули.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно
предложение, или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно
приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))*

**2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други
свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на
съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура
(пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи,
предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

За реализиране на инвестиционното предложение ще се използва цялата площ на
имота. Всички дейности ще се извършват в границите на имота и ще са свързани с

основния предмет. Фотоволтаичните модули ще бъдат монтирани върху готови наземни конструкции с наклон 25 градуса. Конструкциите се закрепват за земята посредством пневматично забити пилони.

Предвиждат се изкопи с дълбочина 1м. за полагане на кабели, свързващи стринговите инвертори с трансформаторен пост. При изкопите няма да се генерират излишни земни маси. Няма да се използва взрив.

До имота се стига по общински път. Не се налага изграждане на нови. Не се предвижда водоснабдяване и присъединяване към канализационна мрежа.

Съгласно становище на „ЧЕЗ Разпределение България“, обекта може да бъде присъединен към електроразпределителната мрежа чрез нов или съществуващ стоманорешетъчен стълб на ВЕ „Вратцата-20Кv“, преминаващ западно от имота, през ПИ 12259.1021.68. За целта се налага изграждане на нова подземна кабелна линия от имота до ВЕ „Вратцата-20Кv“, което ще е предмет на друг проект.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени подробни устройствени планове. Инвестиционното предложение е допустимо. В изпълнение на чл.59, ал.1 от ЗУГ се налага изработване на ПУП за провеждане на процедура по ЗОЗЗ за промяна на предназначението на имота. Разрешение за изработване на ПУП за имоти извън урбанизирана територия се дава с решение на Общински съвет. ПУП се одобрява със заповед на кмета на общината.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зони в БГЧ 2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Поземлен имот 12259.725.55 се намира на около 670 м. източно от урбанизираната територия на гр. Враца. До имота се стига по общински полски път, представляващ поземлен имот с идентификатор 12259.725.98. Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура.

По данни от Кадастралната карта на гр. Враца, имотът е с данни:

Номер	Местност	НТП/Преди.	Кат	Площ /дка/	Вил територия	Площ /дка/ За промяна на предназначението
12259.275.55	ГЛАДНО ПОЛЕ	Нива	4	23,000	Земеделска	23,000

Координати на ПИ 12259.275.55 в координатна система: Кадастрална 2005г.

№ на точка	X	Y	№ на точка	X	Y
1	4788796.80	344151.75	16	4788700.73	344185.38
2	4788790.93	344155.63	17	4788694.10	344188.28
3	4788784.72	344158.95	18	4788691.44	344183.40
4	4788778.23	344161.70	19	4788688.17	344178.91
5	4788771.53	344163.85	20	4788684.30	344174.93
6	4788764.66	344165.40	21	4788679.92	344171.54
7	4788757.82	344169.15	22	4788675.09	344168.76
8	4788751.63	344173.90	23	4788669.97	344166.66
9	4788746.23	344179.54	24	4788664.59	344165.27
10	4788740.27	344181.04	25	4788659.07	344164.65
11	4788734.21	344181.88	26	4788653.52	344164.78
12	4788728.08	344182.12	27	4788645.97	344165.17
13	4788721.95	344181.70	28	4788638.50	344163.99
14	4788714.74	344182.06	29	4788714.10	343994.83
15	4788707.62	344183.31	30	4788829.78	344024.85

Имотът е собственост на Дончо Николов Етугов, съгласно Нотариален акт №179/21.02.2022г.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството и експлоатацията на обекта не се предвижда водоснабдяване и присъединяване към канализационна мрежа и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води.

За строителите и охраната ще се доставя бутилирана вода и ще се монтират химически тоалетни.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Използваните по време на строителството материали не предполагат формиране на отпадъци. Очакват се незначителни количества, състоящи се предимно от опаковки, които ще се третират по съществуващата в гр. Враца схема.

По време на експлоатацията на обекта не се очаква да се генерират отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателни станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълътна изгревна яма и др.)

Дейностите по време на строежа и експлоатацията на инвестиционното предложение не са свързани с отделяне на отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Няма

(в случаите по чл. 99б ЗОЗС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последиците от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗОЗС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗОЗС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗОЗС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗОЗС.

II. Друга информация (не е задължително за потъване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗОЗС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗОЗС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗОЗС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документ за собственост;
2. Скица на имота;
3. Обзорна схема;
4. Становище на ЧЕЗ;
5. Електронен носител - 1 бр.

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

07.06.2022г

Уведомител:



(подпис)



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА

3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/623081; 661923,
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№ 15-377382-08.04.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 12259.725.55

Гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-43/16.09.2005 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
07.04.2022 г.

Адрес на поземления имот: гр. Враца, местност ГЛАДНО ПОЛЕ

Площ: 23000 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 4

Координатна система ККС2005



М 1:2000



Скица № 15-377382-08.04.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-187173-04.04.2022 г.

Изготвена Борданова Георгиева ОС3-Мездра