

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

Име: Тони Николов

Адрес: Т. И. Ва

2. Пълен пощенски адрес.

с.Згориград 3042

местност „ГЛАДНА“ № 5

3. Телефон, факс и e-mail.

55 tonnikolov@mail.com

4. Лице за контакти.

И. Н. Блаев, тел. 010

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

Инвестиционното намерение е изграждането на къщи за гости -5 броя, на един етаж, до 60 кв.м. всяка.

Във всяка къща ще се обособят две спални с дневна и бокс. Общият брой хора, които ще обитават сградите е 15 човека. Разгънатата застроена площ ще бъде до 350кв.м.Изкопните работи са до 1.5 метра. Сградите са без сутерен. Те ще се изграждат ръчно. Отпадъците които ще се получат по време на строителството и те ще се събират в контейнер и след това ще се изхвърлят на определено от община Враца място. Поземлен имот 22 е с площ 879 кв.м.

Няма връзка с други инвестиционни намерения.

Няма да се използват природни ресурси по време на строителството.

Бытовите отпадъци ще се селектират на определените от община Враца места.

Отпадните води ще се събират в изгревна яма.

Няма вредно замърсяване на околната среда.

Няма риск от аварии или бедствия.

Няма рискове за човешкото здраве от дейността.

- а) размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;
- б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;
- в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;
- г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;
- д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;
- е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;
- ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

ПИ 22 масив 16 се намира в местността „ ГЛАДНА“ в землището на село Згориград. На север граничи с полски път от който ще се захранва имота на изток и юг със земеделска земя на община Враца , на запад с УПИ I 603 урбанизирана жилищна територия.

Не е необходима площ за временно строителство.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

По време на строителството няма да има налични опасни вещества.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Ще се използва съществуващата пътна инфраструктура- полски път.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

6. Предлагани методи за строителство.

Сградите ще се изграждат етапно, с монолитна конструкция – тухли , бетон и дървена конструкция на покрив

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Желанието е за развитие на селски туризъм. Местността е много атрактивна с природни забележителности и водонад в близост , което дава отлична възможност за развитието му.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Представяме геодезическо заснемане върху което сме показали бъдещото инвестиционно намерение. До имота няма елементи на Национална екологична мрежа , която да подлежи на здравна защита.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Няма съществуващо земеползване до ПИ 22

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

ПИ 22 не се намира до санитарно охранителни зони около водоизточници. Намира се в Натура 2000 Врачански балкан , от където имаме съгласувателно писмо.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Няма добив на строителни материали. До ПИ 22 ще има нов водопровод и ел. енергия.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Не е необходимо от други разрешителни , освен тези определени от ЗУТ.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земенолзване;
2. мочурища, крайречни области, речни устия;
3. крайбрежни зони и морска околна среда;
4. планински и горски райони;
5. защитени със закон територии;
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;
8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Инвестиционното предложение - Изграждане на къщи за гости няма да окаже отрицателно въздействие върху географският район в който се намира.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, което се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Няма да има отрицателно въздействие върху човешкото здраве , културното наследство , въздуха , водата , почвата , климата и защитените територии.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Няма отрицателно въздействие върху националната екологична мрежа.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Няма да има риск от аварии и бедствия.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Няма пряко въздействие.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Няма засегнат географски район, няма засегнати населени места.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Няма отрицателно въздействие.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Няма отрицателно въздействие.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

10. Трансграничен характер на въздействието.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Няма обществен интерес към инвестиционното намерение.