

НАРЕДБА

за опазване на озеленените площи и растителността на
територията на община Враца

І глава

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. Тази наредба определя задълженията по опазване на озеленените площи и растителността на територията на Врачанската община при тяхното стопанисване, както и в процеса на инвестиционно проучване и строителство.

Чл.2. Подлежат на опазване обществените озеленени площи с ниско (триви, декоративни цветя и храсти) и високо (дървесни представители) зелено строителство, както и растителността в недвижимите имоти на територията на Врачанската община.

ІІ глава

ОПАЗВАНЕ НА ОЗЕЛЕНЕНИТЕ ПЛОЩИ С НИСКО И ВИСОКО ЗЕЛЕНО СТРОИТЕЛСТВО ЗА ОБЩЕСТВЕНО ПОЛЗВАНЕ

Чл. 3. (1). При възлагане разработването на градоустройствени, архитектурни и благоустройствени планове и на инвестиционните проекти и техните изменения, инвеститорът изисква:

1. Запазване на съществуващите озеленени площи от всички категории и на териториите отредени за озеленени площи по действащите градоустройствени планове.
2. Максимално запазване на съществуващата дървесна и храстова растителност.

(2). Заданията за проектиране във всички фази на инвестиционното проучване се съгласува със специалист по озеленяване в общината.

(3). Специалистът по озеленяване изготвя становище, включващо анализ и оценка за засяганите озеленени площи по заданията и определя мерки за опазването им, които стават задължителни в следващите фази на инвестиционно проучване.

Чл.4 (1). Във всички фази на инвестиционно проучване в частта “Опазване и възпроизводство на околна среда”, съгласно Наредба №1 на Министерството на строителството, архитектурата и благоустройството от 13.06.1991г. (ДВ бр.54) се разработва раздел “Опазване на озеленените площи и дълготрайната дървесина и храстовата растителност”, когато се засягат такива

(2). Разделът “Опазване на озеленените площи и дълготрайната дървесина и храстовата растителност” се съгласува със специалист по озеленяване в общината

(3). Разделът “Опазване на озеленените площи и дълготрайната дървесина и храстовата растителност” обхваща:

1. Анализ и оценка на съществуващите обществени озеленени площи и дълготрайната дървесина и храстова растителност

2. Мероприятия за опазване и възстановяване на озеленените площи и дълготрайната дървесна и храстова растителност за обществено ползване

(4). При отказ за съгласуване, въпросът се решава от Постоянната комисия по екология при Общински съвет – Враца

Чл.5. Разрешение за строеж не се издава без съгласуване по чл.4 (3).

Чл.6. Разрешение за строителство на всички обекти, при които се налага отсичане, преместване или окастриане на растителност, се издава след писмено разрешение по чл.9 и чл.11(1)

Чл.7(1)Изпълнителят на строителството е длъжен:

1. да вземе необходимите и предписани мерки за опазване на озеленените площи и дървесната и храстова растителност от повреди и нараняване.

2. Да отстранява за своя сметка всички причинени вреди в озеленените площи и на растителността в определения от специалистът по озеленяване в общината срок

(2).Инвеститорът на строителството е длъжен да включва в приемателната комисия специалист по озеленяването в общината

Чл.8 (1). Озеленените площи и дървесната и храстова растителност за широко обществено ползване се опазва от Врачанската община

(2).Озеленените площи и дълготрайната дървесна и храстова растителност с ограничено обществено ползване в недвижимите имоти на територията на общината се опазват от собствениците им. Собственикът не заплаща обезщетение по чл.11 (1).

III глава

РАЗРЕШАВАНЕ ЗА ПРЕМАХВАНЕ, ПРЕМЕСТВАНЕ ИЛИ ОКАСТРИАНЕ НА ДЪЛГОТРАЙНА ДЪРВЕСНА, ХРАСТОВА РАСТИТЕЛНОСТ И ОЗЕЛЕНЕНИ ПЛОЩИ

Чл.9(1). Разрешение за премахване или преместване на дълготрайна дървесна и храстова растителност в недвижими имоти на територията на общината се издава в следните случаи:

1. За строителство, ремонт и реконструкции на всички видове обекти, при доказване невъзможност за опазване на дърветата

2. За реконструкция на озеленени площи за обществено ползване и реконструкция на съществуващата растителност по утвърдени проекти.

3. За премахване изсъхнали и болни дървета, застрашаващи сигурността на гражданите, безопасността на движението, сградите, съоръженията и инженерната инфраструктура.

4. При аварии и природни бедствия.

(2). Разрешение за премахване, преместване или окастриане на дълготрайна дървесна и храстова растителност се издава от:

1. Кмета на общината за растителността в недвижими имоти на територията на Врачанската община с изключение на дърветата в частните имоти.
2. Специалист по озеленяване в общината за дърветата по чл.9(1)т.2 и 3.
3. Специалист по озеленяване в общината за окастрияне на дърветата.
4. Копие от разрешението се изпраща в РИООС.

(3). За дървета, обявени за защитени обекти и такива в озеленени площи-паметници на културата, се изисква предварително съгласие на Министерството на околната среда (МОС) и Националния институт за паметниците на културата (НИПК).

Чл.10 (1). Разрешение за премахване, преместване или окастрияне на дълготрайна дървесна и храстова растителност се издава след:

1. Писмено искане на инвеститора или собственика на дърветата по чл.9 (1)т.1 пред специалиста по озеленяване в общината, който изготвя становище и го изпраща на кмета.
2. Писмено искане от собственика или инвеститора за дървета по чл.9 (1) т.2 и 3 пред специалиста по озеленяване в общината.
3. Писмено искане за окастрияне пред специалист по озеленяване в общината.

(2). По искания за отсичане или преместване се правят проучвания, въз основа на които:

1. Кметът на съответното населено място изготвя писмено становище и го предоставя на специалист по озеленяване в общината.
2. Специалистът по озеленяване изготвя експертна оценка за засегнатата растителност, която включва заключенията относно вида, състоянието, екологичен и социален ефект, целесъобразност на премахването, възможност за преместване, оценка по чл.11 и предложение за решение.
3. Специалистът по озеленяване представя документите по т.1 и т.2 на кмета на община Враца.

Чл.11(1). Подлежащата на премахване или преместване дълготрайна дървесна и храстова растителност, както и вредите при нарушение, се оценяват по тарифа (приложение 1).

(2). С получения дървесен или друг материал разполага собственикът.

(3). Стойността на засяганата растителност по ал.1 се внася от инвеститора или собственика по банкова сметка на общината.

(4). В случаите, когато нарушителят не е собственик на озеленената площ, дървесна или храстова растителност, обезщетенията по ал.1 се изплащат на собственика.

Чл.12 (1). Премахване или преместване на дървета и храсти по чл.9 (1) т.1 и т.2, за които има разрешение, се извършва от инвеститора или собственика.

(2). Дърветата по чл.9 (1), т.3 и т.4 се премахват незабавно от собственикът, стопанинът или аварийните служби, които уведомяват в 3- дневен срок специалиста по озеленяване в общината.

IV глава

ОПАЗВАНЕ НА ДЪРВЕСНАТА РАСТИТЕЛНОСТ В ЧАСТНИ ИМОТИ

Чл.13.Дълготрайната дървесна и храстова растителност в частните се опазва от собственика.

Чл.14.Разрешение за отсичане на дървета в частните имоти, с изключение на овощните, се издава от кметствата в 14- дневен срок . Собственикът не заплаща обезщетение по чл.11 (1). В случай на нарушение той се наказва с наказателно постановление. Когато нарушителят не е собственик, се прилага чл.11 (4).

Чл.15.Споровете за премахване на дърветата по границите на имотите (чл.52 на ЗС) се разрешават по съдебен ред.

V глава

КОНТРОЛ И САНКЦИИ

Чл.16.Контрол по изпълнението на тази наредба се упражнява от Постоянната комисия по екология, ЕСС, РИООС, специалиста по озеленяване в рамките на тяхната компетентност.

Чл.17(1). Актовете за нарушение по настоящата Наредба се съставяват от упълномощени от кмета длъжностни лица, РИООС и ХЕИ.

(2). Наказателните постановления и актове за обезщетения се издават от кметова на общината, кметове на населените места или РИООС, въз основа на констативни актове

Чл.18.Нарушителите се наказват по реда и условията на разпоредбите по териториално и селищно устройство, чл.22, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и други нормативни актове.

Чл.18(а).Контролът се осъществява от Постоянната комисия по екология и постоянната комисия по финанси към общинския съвет.

VI глава

ДОПЪЛНИТЕЛНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.19. по смисъла на тази наредба:

1. Озеленени площи за широко обществено ползване с функционална категория на озеленените площи, са основен елемент на зелената система на града и общината. Озеленени площи за обществено ползване са :градини, паркове, скверове

и др. с ниско и високо зелено строителство от общообщинско, градско и микрорайонно значение.

2. Озеленените площи с ограничено обществено ползване са част от зелената система, състава от озеленени площи в жилищните комплекси, болници, учебни заведения, детски градини и др.

Чл.20. Тази наредба е изготвена в съответствие с изискванията на ЗМСМА, ЗТСУ, ЗЗП, ЗООС, Наредба №1 на МСАБ и Наредба №1 на ОБС- Враца

Чл.21. Наредбата е приета на заседание на Врачанския общински съвет, проведено на 23.04.1992г. и влиза в сила от 18.02.1992г.

ТАРИФА

За размера на обезщетенията за причинени вреди на зелената система и растителността на територията на община Враца

Чл.1(1). По тази тарифа се определя размера на обезщетенията за причинени вреди на зелената система при:

1. Строителство и реконструкция на обекти от високо, ниско и подземно строителство, когато се засягат озеленените площи за обществено ползване
2. Строителство и реконструкция на обекти от високото, ниското и подземното строителство, когато се налага премахване на дървесна и храстова растителност.
3. Нарушения

(2) За причинени вреди по ал.1 се заплащат следните обезщетения:

1. Тревни площи за 1 дка		
	I категория	600 лв.
	II категория	450 лв.
	III категория	300 лв.
	IV категория	100 лв.
2. Декоративни цветя за 1 кв.м.		
	I категория	20 лв.
	II категория	18 лв.
	III категория	15 лв.
3. Перенни цветя за 1бр.		1 лв.
4. Почвопокровни за 1 дка		400 лв.
5. Жив плет – широколистен за 1м.		
	до 5 години	10 лв.
	над 5 години	15 лв.
6. жив плет – иглолистен за 1 м.		
	до 5 години	15 лв.
	над 5 години	30 лв.
7. Рози – за 1бр.		
	до 3 години	3 лв.
	над 3 години	2 лв.
8. Храсти за 1бр.		
	до 5 години	1 лв.
	до 10 години	2 лв.
	над 10 години	3 лв.

9. Вечнозелени храсти за 1бр.

до 5 години	2 лв.
до 10 години	3 лв.
над 10 години	4 лв.

10. Иглолистни дървета

Вид	височина	Стойност в лв.	
		Добро състояние	Отлично състояние
Бързорастящи: лъжекипарис, веймутов и морски бор, гинко, лиственица, секвоя и др-	2.5-4.5	5	6
	4.5-7.5	7	9
	над 7.5	9	10
Умеренорастящи: бял и черен бор, смърчове , ела, туя, конколорха, кедри,мура	2,5-4,5	8	10
	4,5-7	12	20
	над 7	15	18
Бавнорастящи: хвойна, либоцедрус, цуга, тис и др.	2,5-4,5	12	18
	4,5-7	15	20
	над 7	15	18

11. Широколистни дървета

Вид	височина	Стойност в лв.	
		Добро състояние	Отлично състояние
Многобълзорастящи: айдлант, акация, върби, тополи, чинари, пауковия	4-5	3	6
	над 5	3	9
Бързорастящи: бреза, елша, ясени, камалла, амер, дъб, софора, гледичия, трепетлика	3-6	8	9
	над 6	9	15
Умеренорастящи: бук, бряст, зимен, летен и американски дъб, клен, липа, сорбуси, шестил, явор, албиция, бряст, конски кестен, орех, магнолия, цезалпиния	3-6	6	9
	над 6	9	18

Чл.2.При строителство, без съответните разрешения или отсичане, без разрешение по чл.9 (2) обезщетенията се утрояват. За защитени природни обекти и паметници на културата, съгласно чл.9 (3) размера на обезщетенията се съгласува с МОО и НИПК.

Чл.3. При нарушения, обезщетението се заплаща по банкова сметка на общината – фонд “Екология” и средствата се използват единствено за възстановяване на екосистемата на общината.

Чл.4.Тази тарифа ще се актуализира, съобразно официално утвърдения индекс на инфлация в страната.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Тази тарифа се издава въз основа на чл.11 от Наредбата за опазване на озеленените площи и растителността на територията на община Враца.