

ДО
ИНЖ. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
ДИРЕКТОР НА
РИОСВ- ВРАЦА

У В Е Д О М Л Е Н И Е
за инвестиционно предложение

по чл. 4, ал. 1 на Наредба за условията и реда за извършване на ОВОС/ДВ бр. 25/2003г./ и по чл. 10, ал. 1 и 2 на Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони/ДВ бр. 73/2007г./

ОТ
ОБЩИНА ВРАЦА

Пълен пощенски адрес: гр. Враца 3000, ул. „Стефанаки Савов” № 6

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): Централна: 092/ 62 45 81, 62 45 82 Факс: 092/ 62 30 61,

Електронна поща: obshtinavr@b-trust.org

Представител на възложителя:

КАЛИН КАМЕНОВ
Кмет на Община Враца

Лице за контакти:

инж. Нина Калеева - 0887 900 353

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

Уведомявам Ви, че Община Враца има следното инвестиционно предложение:
ОБЕКТ: „Изграждане на многофамилна общинска сграда за модерно и достъпно жилищно настаняване“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

ИТИ ще се изпълнява от Община Враца.

Инвестицията ще се реализира в имот частна общинска собственост. Заповед за одобрение на КККР – РД-18-43/19.09.2005 г. издадена от Изпълнителния директор на АК. Строителните дейности включват изграждане на нов ведомствен жилищен блок на терен, общинска собственост, находящ се на ул. „Доспат”, състоящ се от два входа на 4 етажа и един сутерен, и с капацитет от 40 апартамента (на етаж по 2 едностайни, 2 двустайни и 1 тристаен апартаменти), както и изпълнение на съпътстващи дейности като изграждане на паркоместа и довеждаща инфраструктура, и изпълнение на мерки за зелена градска инфраструктура и облагородяване на околното пространство.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Основните дейности включват:

- Провеждане на процедури за избор на изпълнители;
- Инженеринг /проектиране, СМР и упражняване на авторски надзор/;
- Упражняване на строителен надзор;
- Доставка и монтаж на обзавеждане и оборудване;
- Въвеждане в експлоатация;
- Организация, управление и публичност и комуникация на проекта.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното писмо няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

4. Местоположение:

Поземленият имот е с идентификатор **12259.1025.525, 12259.1025.261, 12259.1025.176, 12259.1025.177** по Кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Враца, съставляващи **урегулиран** поземлен имот – **УПИ V**, град Враца, ул. „Доспат“. Вид територия – урбанизирана, за ниско застрояване (до 10 м).

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Не се предвижда използването на природни ресурси нито по време на осъществяването на инвестиционното предложение, нито по време на експлоатацията на обекта.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При извършването на строителните работи има вероятност от кумулиране на вредни емисии. Този кумулативен ефект се очаква да бъде незначителен. По компонент „атмосферен въздух“ реализация на инвестиционното предложение няма да доведе до значимо въздействие върху околната среда и здравето на хората.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Преди започване на СМР и/или премахване на строеж възложителят е отговорен за изготвянето на план за управление на СО по чл. 11, ал. 1 ЗУО.

Забранява се нерегламентираното изхвърляне, изгаряне, както и всяка друга форма на нерегламентирано третиране на СО, в т. ч. изхвърлянето им в контейнерите за събиране на битови отпадъци или отпадъци от опаковки.

Основна предпоставка за предотвратяването на генерирането на СО е добрата организация на строителния процес и правилното съхранение на строителните материали.

9. Отпадъчни води:

Характера на инвестиционното предложение не предвижда образуването на отпадъчни битови и промишлени води. С реализацията на инвестиционното предложение не се нарушават компоненти на околната среда, не се оказва влияние и на водните екосистеми като цяло.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

НЕ.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....
.....

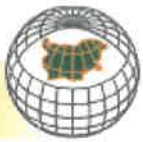
Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 21.01.2026 г.

Уведомятел:

КАЛИН КАМЕНОВ
Кмет на Община Враца



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-58036-19.01.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **12259.1025.176**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Враца**, общ. **Враца**, обл. **Враца**, одобрени със **Заповед №РД-18-43/16.09.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Враца, ул. "Доспат" №35**

Площ: **1214 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Прекишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **2143, квартал: 0**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: **12259.916.48, 12259.1025.523, 12259.1025.525, 12259.1025.261**

Собственици по данни от КРНИ:

000193115, ОБЩИНА ВРАЦА

Скица №15-58036-19.01.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-29684-19.01.2026 г.

Код за достъп: 72fd05e25070



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-58028-19.01.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 12259.1025.525

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Враца**, общ. **Враца**, обл. **Враца**, одобрени със **Заповед №РД-18-43/16.09.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **Заповед №КД-14-06/140/23.05.2006 г. на НАЧАЛНИКА НА СК - ВРАЦА**

Адрес на поземления имот: **гр. Враца, ул. "Доспат"**

Площ: **2412 кв.м**

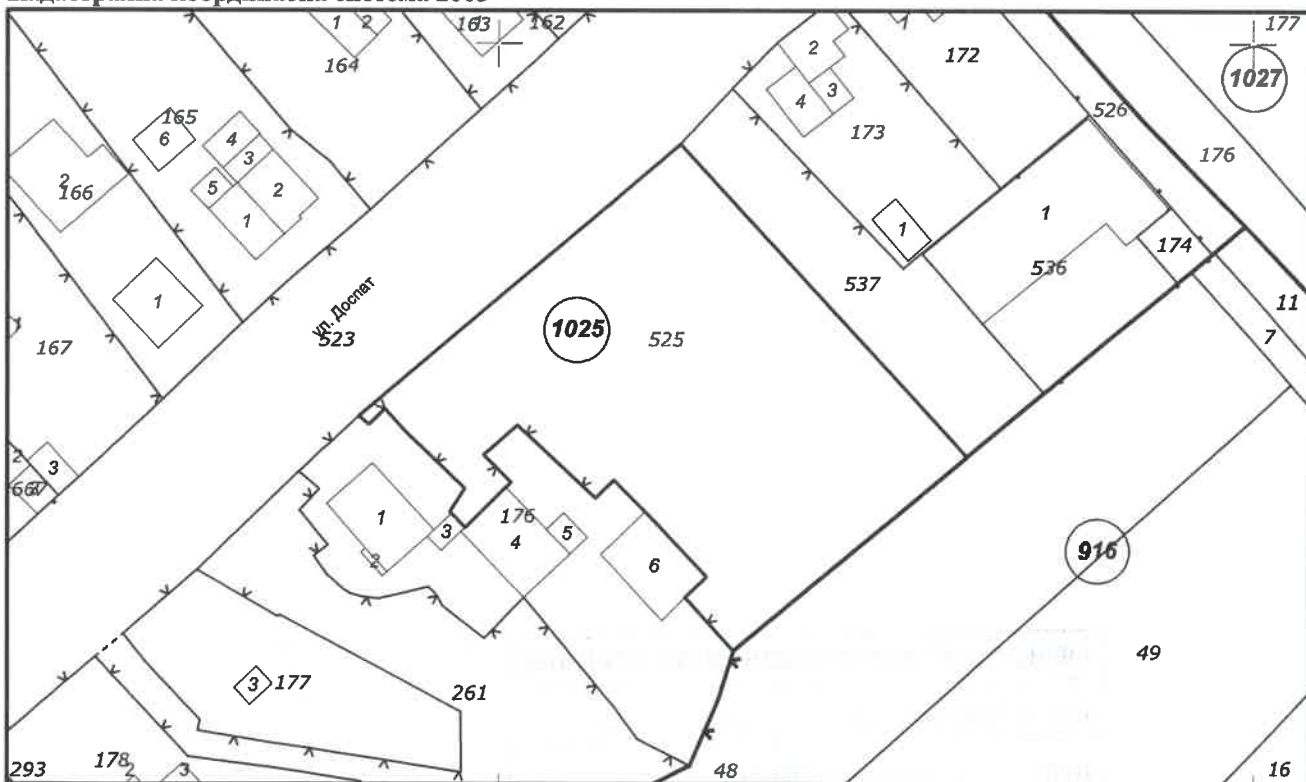
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**

Преишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **квартал: 0**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 12259.1025.176, 12259.916.48, 12259.1025.537, 12259.1025.523

Собственици по данни от КРНИ:

000193115, ОБЩИНА ВРАЦА

Скица №15-58028-19.01.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-29684-19.01.2026 г.

Код за достъп: 700bbdba16a1



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-58038-19.01.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **12259.1025.177**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Враца**, общ. **Враца**, обл. **Враца**, одобрени със Заповед №РД-18-43/16.09.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Враца, ул. "Доспат"**

Площ: **605 кв.м**

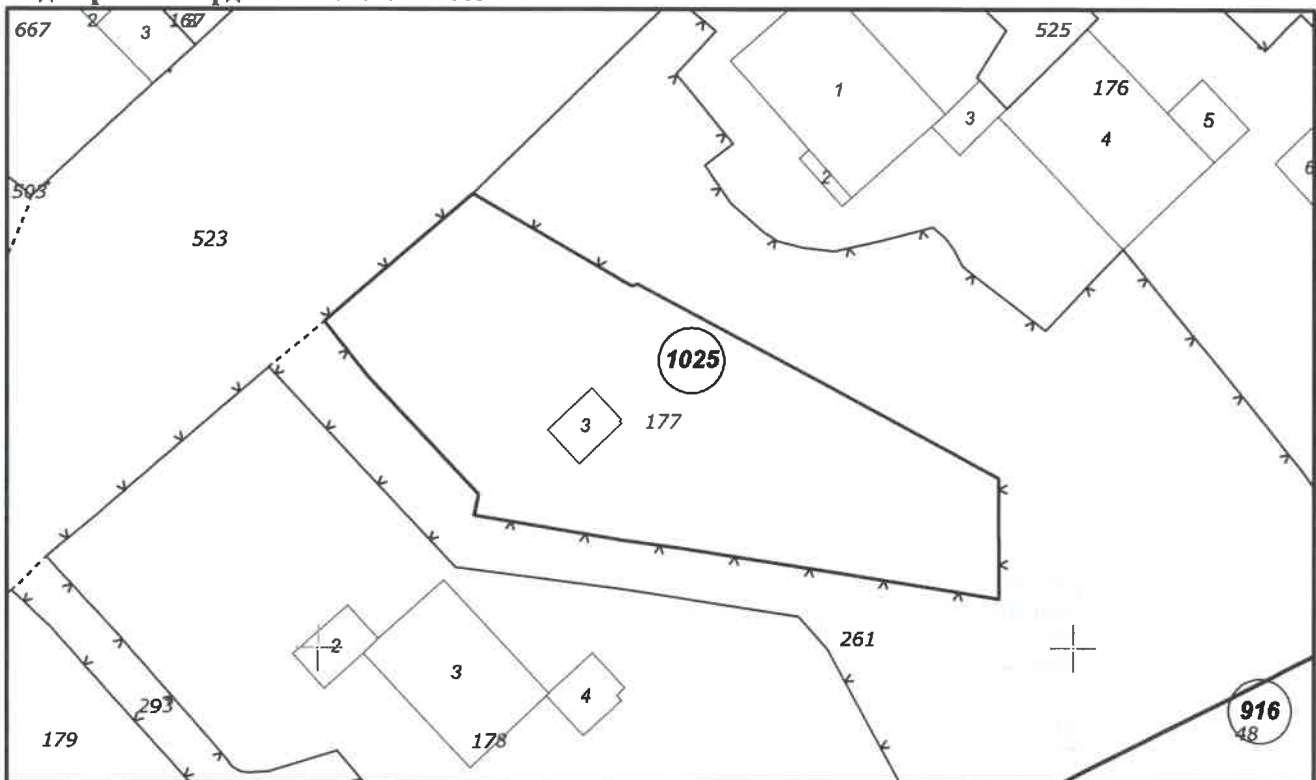
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Прекишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **2027, квартал: 0**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: **12259.1025.523, 12259.1025.261**

Собственици по данни от КРНИ:

000193115, ОБЩИНА ВРАЦА

Скица №15-58038-19.01.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-29684-19.01.2026 г.

Код за достъп: **88d5d84e5010**