

Приложение I

Информация по чл.4, а 63 от Наредбата за ОВОС

I. Данни за възложителя

„Шато Веслец“ ООД

ЕИК 200783

седалище и адрес на управление

София, ул. Цар Иван Шиш № 81, етаж 5

Управител: Евгени Евдентов

Лице за контакти и упълномощен представител

Евгени Евдентов, тел. 088 355 70 77 или 0 676 62

Meila 17820000

Характеристика на инвездиционното предложение

1. Резюме на предложението - Преструктуриране и конверсия на вишени лозя - изкореняване, засаждане на вишени лозя, изграждане на подпорна конструкция, изграждане на хидромелиоративно съоръжение + система за капково напояване на вишени лозя намираща се в землището на с. Веслец. Инвезтиционното предложение ще се реализира чрез изпълнение на следните дейности:

Дейност 1 конверсия на сортовия състав на насаждението със сортове, класифицирани за съответните лозарски райони на страната чрез засаждане.

Дейност 2 подобряване на техниките за управление на лозята чрез изграждане на подпорна конструкция на новоизградени лозеви насаждения и изграждане на хидромелиоративни съоръжения + системи за капково напояване

Стъпанването на новите лозеви насаждения включва следните операции - риголване на дълбочина до 70 см, при дъл. до 20 см, дисковане/подравняване на терена, маркиране на местата за засаждане, засаждане на лозичките, изграждане на подпорна конструкция от

кодове с епъване на едно съвкупен и два двойни реда тел заотгени с котва, изграждане на напонтелна система за катково напояване

Технологията за напояване в настоящето инвестиционно предложение е съобразена с теренните особености, водозаточника и схемата на засаждане. Изграждането на системата за катково напояване ще осигури водосъщевание и развитие на земеделското стопанство при значително намален разход за вода при оплождането и обработката на насажденията, увеличение на общото водно производство на висококачествени земеделски продукти при по-ниска себестойност.

Общата схема за напояване на площта предвижда водата от прилежащият тръбопровод да се подава по главния тръбопровод и да се трансформира до напояваната площ. Площта е разделена на поливни зони с оглед на разположението на стопанските нивища и наклоните на терена. По дължината на редовете ще се инсталира LDPE поливни тръбопровод с диаметър 16 мм за катково напояване с фабрично вералени отвори – каткообразователи "Екополи" с диаметър 100 см между тях и дебит 2 л/час на всеки от отворите. Той ще бъде окачен на около 70 см от терена върху носещия тел на опорната конструкция. Напонтелната система няма да включва модул за торовнасяне и няма да се използва за напояване или при насяне на препарати за растителна защита. Предвидените технически решения за ползването на напонтелната система ще се осъществяват в орния ред с дълбочина 0,40-0,50 м, при което те няма да повлияят на ландшафта на масива. Няма да се използва взрив. Целността на катковото напояване не е свързана с образуване на обособен вид.

Инвестиционното предложение не предвижда строителство на обслужваща strada.

Инвестиционното предложение е свързано с необходимостта от изграждане на техническа и пътна инфраструктура, ще се използва съществуващата база на инфраструктура.

(Изключва се характеристиката на инвестиционното предложение, в т.ч. опис на новото инвестиционно предложение, или на разширението или изменението на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложението № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗЗОН).)

1. Описание на основните процеси, материален обем и използвана площ; необходимост от други съоръжения с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуващи или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътнища, улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени икономии (забрани, предпазващи дейности на икономите, ползване на взрив

Описаните на одобрени мерки не е ефективен използван и др.

1.1 Засаждане на нови ливневи лозя в терените с змоти чрез изпълнение на следните работи:

- пред засаждането почвеният воден режим на дълбочина до 70 см, лисковане/подрязване и бързо маркиране на местата за засаждане;
- засаждане на дърветата след закупуване и доставка на посадочния материал, засаждане с утъкване, пасуване на индивидуални колове, поставяне почистване на растни корени, опъване и поливане.

1.2 Изграждане на водопроводна конструкция след поставяне на колове и опъване на един основен тел и два реда втора реда колове заобхваща котви.

1.3 Изграждане на системи за канково водосъбиране, все изпълненията на следните работи: транспорт, износване, разсяяне, разбиване, полагане на тръби и фитинги, машинен избор и обръщане, монтаж на фазови части, водоземни и командни възли, разбиване, разбиване монтаж на канковото мрежово опорната конструкция, водна проба.

Системата за канково водосъбиране състои от елементи като:

- водостопанство Дружество с ограничена отговорност за водосъбиране с "Сухия Скът" ЕООД- концесионер на водите в района на с. Мръноран;
- филтърен материал за събиране на водата; образувател на системата;
- водопроводна мрежа - тръби, фитинги и канкови маркуци. Тръбите не са полиетиленови и не пресяят водата от тръбопроводите, а се подава по главния тръбопровод и да се транспортира до коловозите в населените места.

2. Връзка с други съществуващи и одобрени устройства или друга план дейности в обхвата на водосъбиране на водата на инвестиционното предложение, необходимостта от връзка с другите съществуващи документи по реда на специален закон, преди по одобряване разрешително на инвестиционното предложение по реда на специален закон.

Няма връзка с други съществуващи и одобрени устройства или друга план дейности в обхвата на водосъбиране на водата на инвестиционното предложение.

3. Местни изследвания

Изследването се състои от извършване на изследванията, които са извършени след като се посочват изследването, извършване на изследванията. Като ефект извършване на изследванията проекционни I-IV класови карти с 1:50 000 мащаб, съответно с изследванията

на елементи на Водоснабдителната мрежа (ВМ) (включително водоемници на горна планина), и територия за изграждане на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично сътрудничество следва да няма във връзка със съществуваща пътна инфраструктура;

Инвестициите на дружеството са идентифицирани по следния начин: № № 10789.503.215, стар-10789.503.215, №№ 10789.503.216, стар-10789.503.218, стар-10789.503.219, №№ 10789.503.308, 10789.503.211, стар-10789.503.211, стар-10789.503.202, 10789.503.77, 10789.503.141, 10789.503.143, 10789.503.211, 10789.503.203, 10789.503.204, 10789.503.205, 10789.503.206, 10789.503.302, 10789.503.301, 10789.607, 10789.607, 10789.607, стар-10789.501.216, нов-10789.503.209, 10789.503.178, 10789.503.156, 10789.503.164,

За реализацията на инвестиционното предложение не е необходима друга прилежаща инфраструктура във връзка с изграждане и поддържане на обектите.

4. Природни ресурси, които ще бъдат използвани по време на строителството и експлоатацията

Изключително дружеството има достъп до планината територия в близост до водоемници чрез обществено достояние в зоната на ВМ, и за образуване на водоемници или ползване на повърхностни водни ресурси, водоемници, подземни количества, съществуващи съоръжения и съоръжения, в зоната на водоемниците.

Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с използването на земеделска земя, вода и растителност на терена на експлоатацията не се използва само вода за поливане на насажденията, а и чрез системата за капково напояване се осигурява икономично ползване на водните ресурси за поливане на насажденията. Дружеството има склучен договор за предоставяне на напояване на системата за капково напояване. Чрез нея се ползват водните ресурси и ползване на природните ресурси. Капковото напояване предоставя от вода, която може да се използва в много растения.

5. Очакван резултат, който ще бъде постигнат от дейността, в т.ч. приоритетни или други резултати, които се дължат на възможности или е възможен контакт с вода

По време на реализацията на инвестиционното предложение не се очаква и няма да бъдат използвани водни ресурси.

6. Очакван воден резултат на територията, която е в зоната на водоемниците



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА

3000 ПОЩЕНСКА КУЛИЯ 150, Бил "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет 2/3, 092 523081, 551923,
cadastre@cadastre.bg, БУЛСТАТ 130162903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-143112-11.02.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 10789.60.59

с. Веслец, общ. Враца, обл. Враца

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1703/17.10.2018 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
11.02.2022 г.

Адрес на поземления имот: с. Веслец, местността РЕЧКА

Площ 7001 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Ливад.

Категория на земята: Б

Координатна система ККС 2005



М 1:3500

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 060059

Съседни: 10789.111.59, 10789.603.315, 10789.603.202, 10789.60.60, 10789.60.65, 10789.60.58

Собственици по данни от КФНИ:

1. 112623853, "ТРАКИЙСКА ИЗБА" ЕООД

площ 7001 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 2 том 2 рег. 401 дело 119 от 31.01.2022г., издаден от Служба по вписванията гр. Враца

Носители на други въздни права по данни от КФНИ:

1. 203386865, "ТИНЧЕВ-ТЕРА ФАРМ" ЕООД

Аренда

площ 7001 кв. м от 30.09.2022 г.

Договор за аренда на земеделска земя № 225 том 10 рег. 7831 от 05.12.2016г., издаден от Служба по вписванията - Враца

2. 205783292, "ШАТО ВЕСЛЕЦ" ООД

Аренда

площ 7001 кв. м от 30.09.2022 г.

Договор за аренда на земеделска земя № 22 том 1 рег. 569 от 30.12.2022г., издаден от Служба по вписванията гр. Враца

Скица № 15-143112-11.02.2022 г. изготвена на основа на
заявление с входящ № 01-74572-10.02.2022 г.



/Петя Устрелска/

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА

3000, ПОШЕНСКА КУТИА 150, БУЛ. "ХРИСТО БОТЕВ" № 45, ЕТ 2/3 092/623081; 561923
vlasa@cadastre.bg, БУЛСТАТ 130382903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-143105-11.02.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 10789.60.58

С. Веслец, общ. Враца, обл. Враца
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1703/17.10.2018 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК
Последно изменение на кадастралната карта и кадастра: нито регистри, засягащо поземления имот е от
11.02.2022 г.

Адрес на поземления имот: с. Веслец, местност РЕЧКА

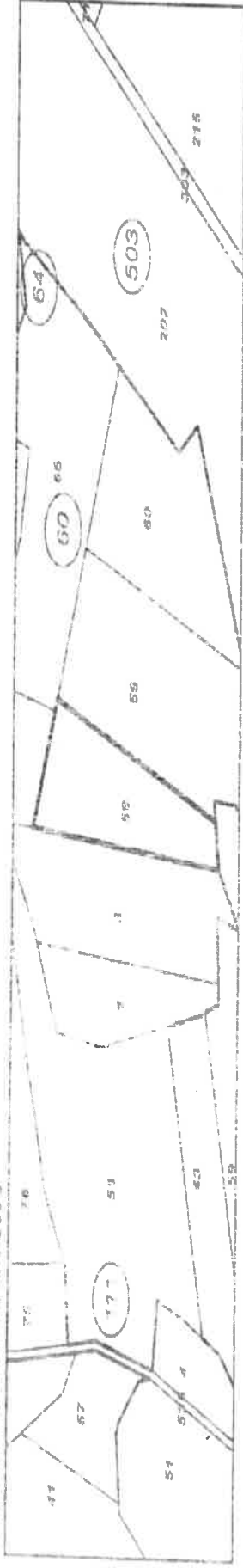
Площ: 3499 кв. м

Граинт: предназначение на територията Земеделска

начин на трайно ползване Лива 1а

Категория на земята 5

Координатна система KRS2005



Предложен идентификатор: няма
номер по предходен план: 060058
Съсед: 10789.60.3, 10789.111.59, 10789.60.59, 10789.60.65, 10789.60.76

Собственици по данни от КРНИ:
1 112623853, "ТРАКТИУСЪТ КЗБА" ЕООД
площ 3499 кв. м от правото на собственост
Настоятелен акт № 14 том 22 от 30.12.2021 г. издаден от Служба по вписванията
гр. Враца

Носители на други вещи: граве, трактори от КРНИ:

1 203386865, "ТИНЧЕВ-ТЕРА ФАРМ" ЕООД

Аренда

площ 3500 кв. м, срок 30.09.2025 г.

Договор за аренда на земеделска земя № 153 том 10 рег. 7578 от 06.12.2016 г. издаден от Служба по

вписванията - Враца

2 205783292, "ШАТО ВЕСЛЕЦ" ДОО

Аренда

площ 3499 кв. м, срок 30.09.2025 г.

Договор за аренда на земеделска земя № 122 том 1 рег. 565 от 09.02.2022 г. издаден от Служба по

вписванията гр. Враца

Скица № 15-143105-11.02.2022 г. изготвена въз основа на
заявление с входящ № 01-746/21.02.2022 г.



Петя Устрелска/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА

3000, ПОШЕНСКА ПЪТНИЦА 187, ВЪЛ. "СВ. ЦОКО БОТЕН" №13, е-поща: 032/623031; 641923;
kadastro@cadastre.bg; БУДЖЕТНА СТОИНОСТ: 130332903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-143116-11.02.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **10789.60.7**

С Веслец, общ. Враца, обл. Враца

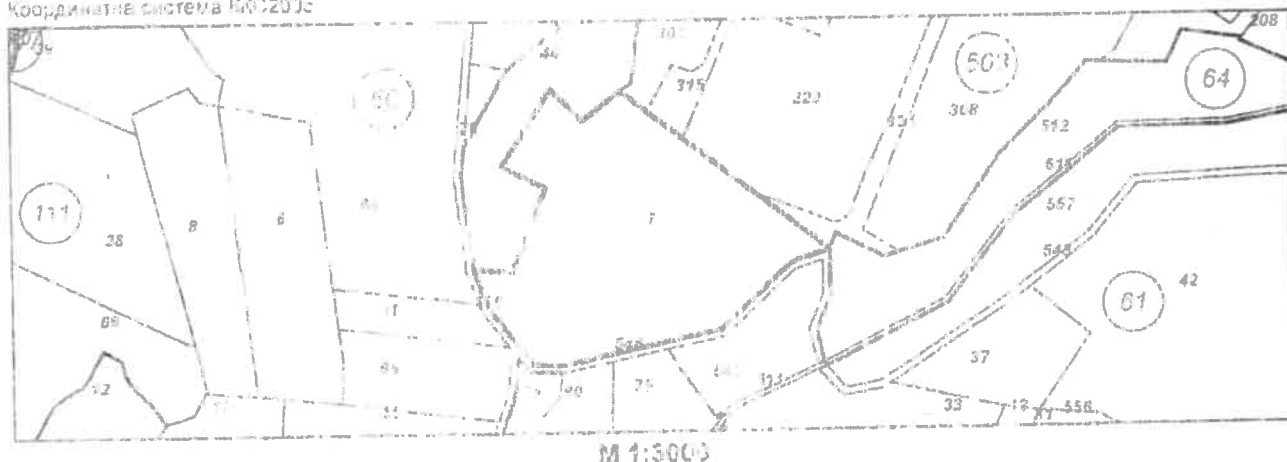
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1703/17.10.2018 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГЕНЦИЯ**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **11.02.2022 г.**

Адрес на поземления имот: с. Веслец, местност РЕЧКА
Площ: **8997 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Ливада**
Категория на земята: **5**

Координатна система: **WGS 1984**



Предишен идентификатор: **земли**

Номер по предходен план: **040307**

Съседни: **10789.60.535, 10789.60.546, 10789.60.512, 10789.60.304, 10789.60.220, 10789.60.315, 10789.60.301, 10789.111.44**

Собственици по данни от КРФИ:

1. **112623853, "ТРАКИЙСКА ИЗГЛА" ЕООД**

Ид. част 5/8 от правото на собственост

Нотариален акт № 114 том 21 рег. 7225 дело 4346 от 21.12.2021г., издаден от Служба по вписванията гр. Враца

Ид. част 1/8 от правото на собственост

Нотариален акт за дарение № 119 том 21 рег. 7224 дело 4345 от 21.12.2021г., издаден от Служба по вписванията гр. Враца

2. **КОТО СТАМЕНОВ ДИМИТРОВ**

Няма данни за идентификатор

Решение на ПК по чл. 14 ал. 1 ст. 101ЗЗ от 1997 г. № 113СП33 за възстановяване на право на собственост в стари реални данни № 209 от 03.01.1998г. издаден от СОЗГ - ВРАЦА

Скица № 15-143116-11.02.2022 г. издадена в отговор на заявлението с номер № 04-74672 от 13.02.2022 г.

Служба по геодезия, картография и кадастр
Гр. Враца
Питя Устрелска



Носители на други вещни права по данни от КФ НН
1 205783292, "ШАТО ВЕСЛЕЦ" ООД

Аренда

площ 8997 кв. м, срок 30.09.2032 г.

Договор за аренда на земеделска земя № 122 том 1 рег. 565 от 09.02.2022г., издаден от Служба по
вписванията гр.Враца



Скица № 15-143116-11.02.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-74672-11.02.2022 г.

/Петя Устрелска/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР ВРАЦА

3000 ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150 Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46 ет 2/3 092623081 661923
vraca@cadastre.bg БуЛ.1АТ 130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-548589-25.05.2021 г.**

Поземлен имот с идентификатор **10789 503.215**

С. Веслец общ. Враца обл. Враца

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1703/17.10.2018 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
25.05.2021 г.

Адрес на поземления имот местност Дълбок Веслец

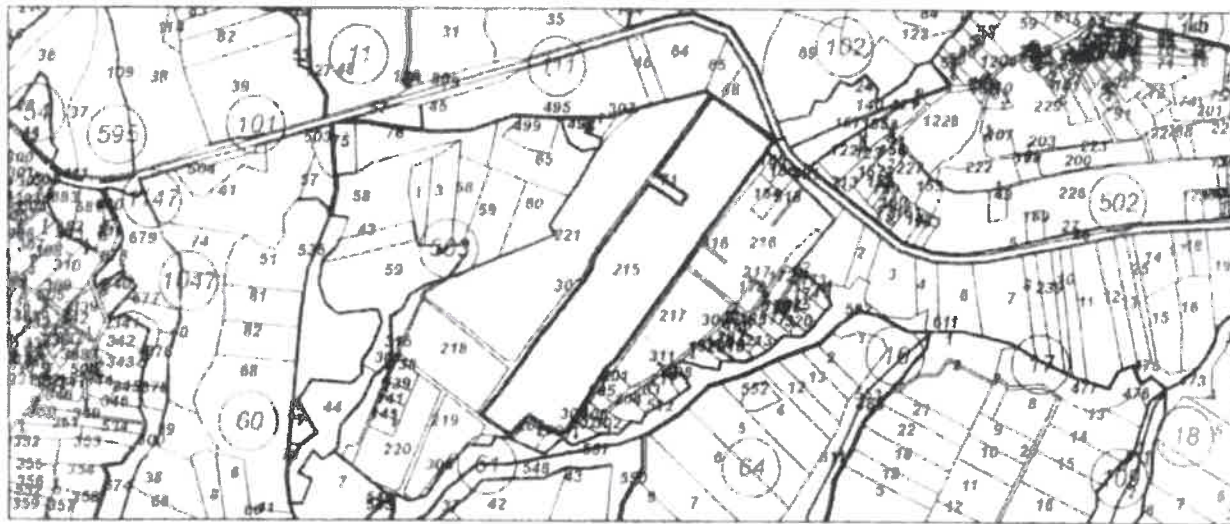
Площ **52940 кв. м**

Трайно предназначение на територията **Земеделска**

Начин на трайно ползване **За земеделски труд и отдиш (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ)**

Категория на земята **5**

Координатна система ККС2005



М 1:10000

Предишен идентификатор **10789.64.510; 10789.64.494; 10789.64.493**

Номер по предходен план **няма**

Съседни **10789.503.303, 10789.503.304, 10789.64.491, 10789.503.71, 10789.111.495**

Собственици по данни от КРНИ

1. **112623853, "ТРАКИЙСКА ИЗБА" ЕООД**

площ **52937 кв. м** от правото на собственост

Исторически акт № 163 том 7 рег. 2810 дело 1345 от 06.06.2019г. издаден от Служба по вписванията - Враца

Носители на други вещни права по данни от КРНИ

1. **205783292, "ШАТО ВЕСЛЕЦ" ООД**

Аренда

площ **52937 кв. м** срок **01.10.2029 г.**

Договор за аренда на земеделска земя № 156 том 5 рег. 5130 от 04.10.2019г. издаден от Служба по вписванията - Враца

Скица № **15-548589-25.05.2021 г.** издадена въз основа на
заявление с входящ № **09-71083-25.05.2021 г.**

ИЗДАНА
/Петя Устрелска/

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА

3000, ПОШЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46 et 2/3, 082/623081, 681923
vraca@cadastre.bg БУЛСТАТ 130362503

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-86143-28.01.2022 г.**

Поземлен имот с идентификатор 10789.503.300

С Веслец, общ Враца, обл. Враца

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1703/17.10.2018 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменения на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
19.01.2022 г.

Адрес на поземления имот с. Веслец, местност Дълбок Веслец

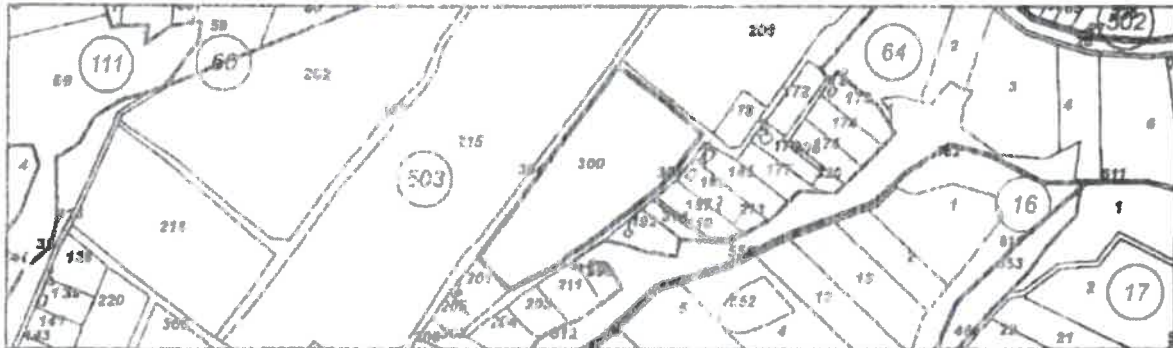
Площ: 11128 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ)

Категория на земята: 5

Координатна система: ЮСГ2005



М 1:5000

Предишен идентификатор: 10789.503.311, 10789.503.217

Номер по предходен план: няма

Съседни: 10789.503.304, 10789.503.301, 10789.503.308

Собственици по данни от КРНИ

1. 000193115, ОБЩИНА ВРАЦА

Ид. част 35/1128 от правото на собственост

Акт за частна обливна собственост № 19 том 1 рег. 57 от 10.11.2022г., издаден от Служба по вписванията гр. Враца

2. 112623853, "ТРАКИЙСКА ИЖБА" ЕООД

площ 11093 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 119 том 7 рег. 2734 дела 13.04 от 04.06.2019г., издаден от Служба по вписванията - Враца

Носители на други вещни права по данни от КРНИ

1. 205783292 "ШАТО ВЕСЛЕЦ" ООЦ

Аренда

площ 11093 кв. м, срок 01.10.2019г.

Договор за аренда на земеделска земя № 158 том 5 рег. 5132 от 04.10.2019г., издаден от Служба по вписванията - Враца



Патя Устрелска/

Скица № 15-86143-28.01.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-47329-27.01.2022 г.



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА

3000 ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет. 2/3, 092/623081, 661923,
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ 130362963

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-548593-25.05.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 10789.503.217

С. Веслец, общ. Враца, обл. Враца

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1703/17.10.2018 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
25.05.2021 г.

Адрес на поземления имот: местност Дълбок Веслец

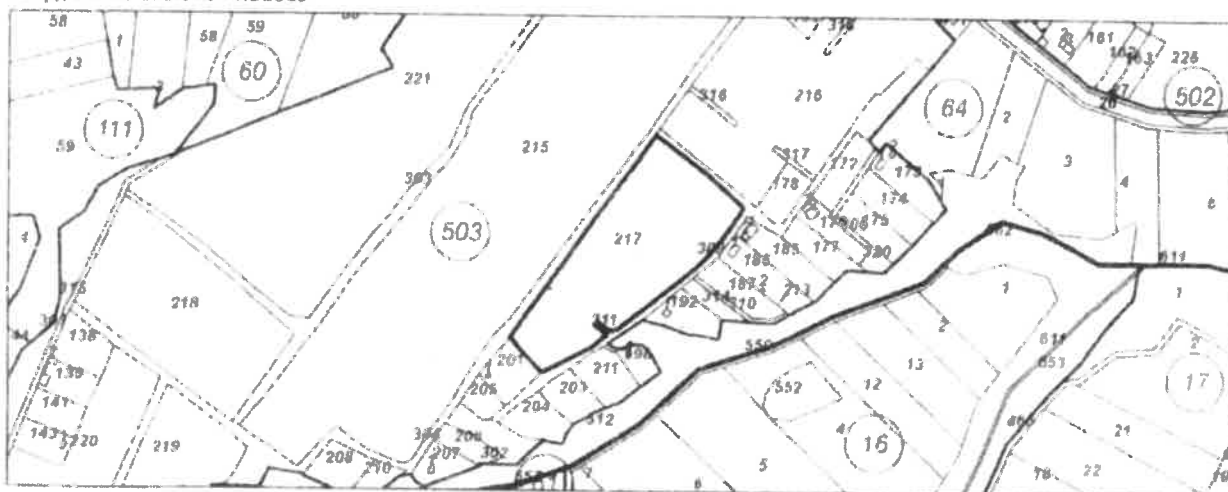
Площ 11093 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ)

Категория на земята: 5

Координатна система: ККС2005



М 1:5000

Предишен идентификатор: 10789.64.512; 10789.64.510; 10789.64.494; 10789.64.493; 10789.64.490;
10789.64.489; 10789.64.487

Номер по предходен план: няма

Съседни идентификатори: 10789.503.304, 10789.503.201, 10789.503.311, 10789.503.309

Собственици по данни от КРНИ:

1. 112623853, "ТРАКИЙСКА ИЗБА" ЕООД

площ 11093 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 119 том 7 рег. 27.34 дело 1304 от 04.06.2019г. издаден от Служба по вписванията
Враца

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

1. 205783292, "ШАТО ВЕСЛЕЦ" ООД

Аренда

площ 11093 кв. м срок 01.10.2029г.

Договор за аренда на земеделска земя № 158 том 5 рег. 5.132 от 04.10.2019г. издаден от Служба по
вписванията - Враца

Скица № 15-548593-25.05.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 09-71083-25.05.2021 г.

Служба по вписванията
Враца
Петя Устрелска

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА

УЛ. ПЛОЩ ИСКА КЪТИЯ 100, Бул. КРИСТО БОТЕВ №46, ет. 3, ПОЩА/ПОСТ 861923
www.cadastre.bg БулСТАТ 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-548595-25.05.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **10789 503.218**

С. Веслец, общ. Враца, обл. Враца

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1703/17.10.2018 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
25.05.2021 г.

Адрес на поземления имот: местност **Дълбок Веслец**

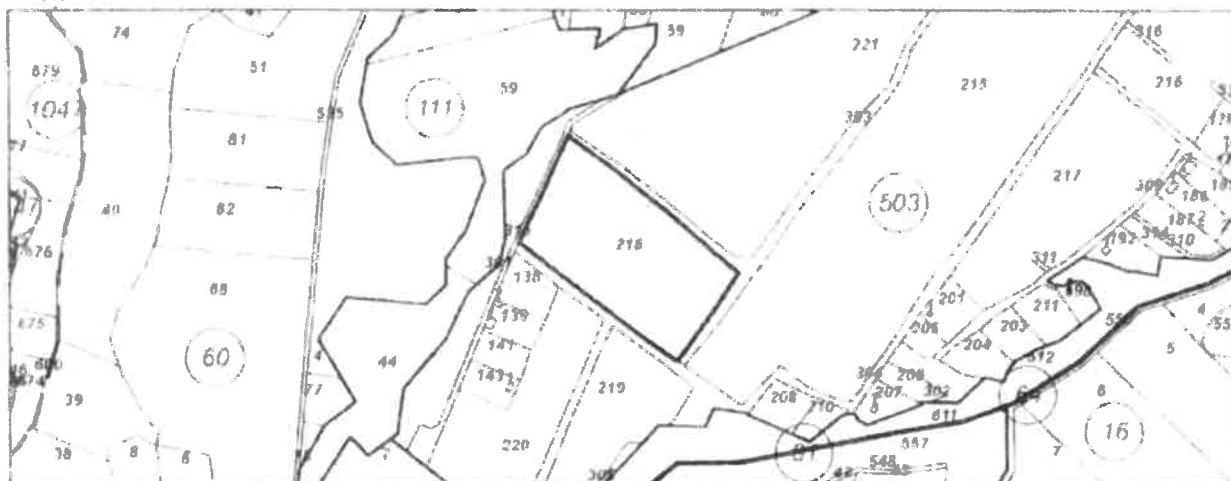
Площ **11134 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗ)**

Категория на земята: **5**

Координатна система: **ККС-005**



М 1:5000

Предходен идентификатор: **10789.64.510**

Номер по предходен план: **НЯМА**

Съседни: **10789.503.315, 10789.503.304, 10789.503.303**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **112623853, "ТРАКИЙСКА ИЗБА" ЕООД**

площ 11134 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 120 том 7 рег. 2735 деп. 1305 от 04.06.2019г. издаден от Служба по вписванията
Враца

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

1. **205783292, "ШАТО ВЕСЛЕЦ" ООД**

Аренда

площ 11134 кв. м срок 01.10.2029г.

Договор за аренда на земеделска земя № 160 том 5 рег. 5134 от 04.10.2019г. издаден от Служба по
вписванията - Враца

Скица № 15-548595-25.05.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 09-71083-25.05.2021 г.

Петя Устрелска

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БРАЦА

1000, ПОШЕНСКА КЪТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №48 ет 2/3, 062623081 (061923)
vraca@cadastre.bg БУЛСТАТ 130362803

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№ 15-86188-28.01.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор: 10789.503.308

С. Веслец, общ Браца, обл Браца

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18 1703/17.10.2018 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
19.01.2022 г.

Адрес на поземления имот: с. Веслец, местност Дълбок Веслец

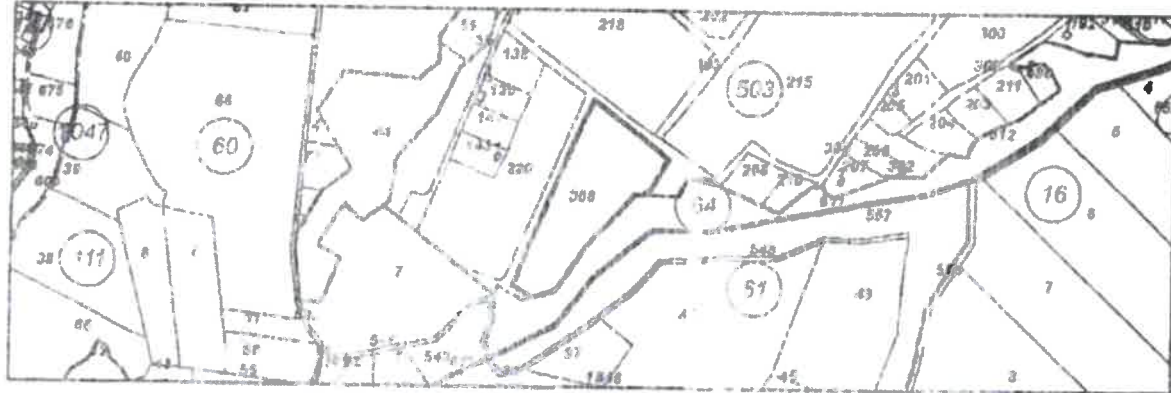
Площ: 6743 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ)

Категория на земята: Б

Координатна система: ККС2005



М 1:5000

Предишен идентификатор: 10789.503.305, 10789.503.219

Номер по предходен план: няма

Съседни: 10789.64.512, 10789.503.304

Собственици по данни от КРНИ

1. 000193115, ОБЩИНА ГР. БРАЦА

Ид. част 465/6 743 от правото на собственост

Акт за общинска собственост № 19 том 1 рег. 56 от 10.01.2022 г. издаден от Служба по вписванията - гр. Браца

2. 112623853, "ТРАКИЙСКА ИРВА" ЕООД

площ 6278 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 121 том 7 рег. 2736 дат. 30.06 от 04.06.2019 г. издаден от Служба по вписванията - Браца

Носители на други вещни права по данни от КРНИ

1. 205783292, "ШАГО ВЕСЛЕЦ" ООД

Аренда

площ 6278 кв. м от 01.10.2019 г.

Договор за аренда на земеделска земя № 159 том 5 рег. 5153 от 04.10.2019 г. издаден от Служба по вписванията - Браца

Скица № 15-86188-28.01.2022 г. изработена във връзка с заявлението с вх. № 01-47028/27 от 1.2.2022 г.

Служба по вписванията
Гр. Браца
Издадена от Служба по вписванията
/Петя Устрелска/

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР ВРАЦА

3000 ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150 Бул. "ХРИСТО БОТЕН" №46 ет. 2/3 092/623081 661923
vraca@cadastre.bg БУЛСТАТ 130367903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-548603-25.05.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 10789.503.219

С Веслец общ Враца обл Враца

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1703/17.10.2018 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
25.05.2021 г.

Адрес на поземления имот: местност Дълбок Веслец

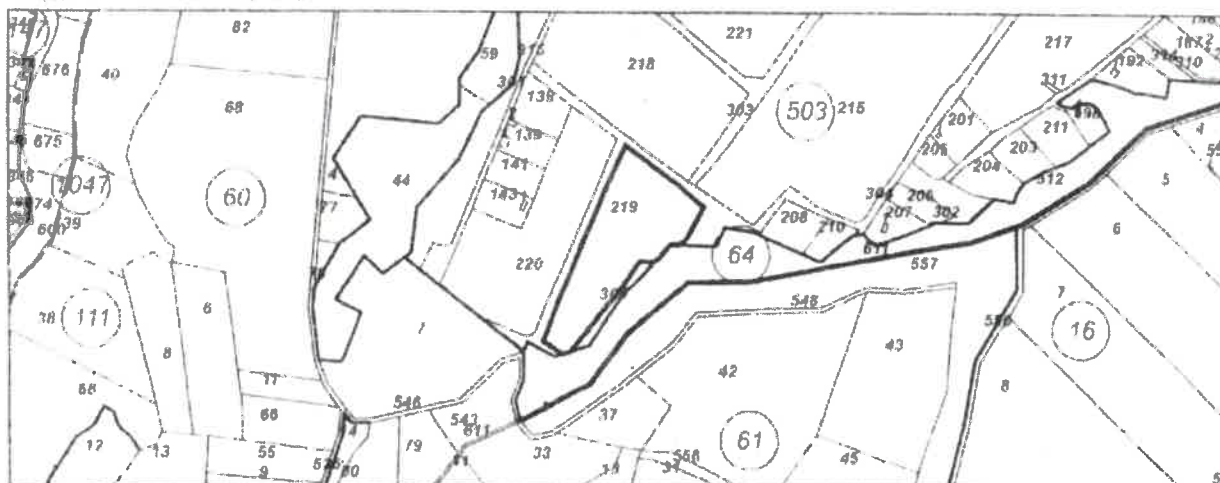
Площ 6278 кв. м

Трайно предназначение на територията Земеделска

Начин на трайно ползване За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ)

Категория на земята 5

Въздинатна система ККС2005



М 1:5000

Предишен идентификатор 10789.64.510

Номер по предходен план няма

Съседни 10789.503.305, 10789.64.512, 10789.503.304

Собственици по данни от КРНИ

1 112623853, "ТРАКИЙСКА ИЗБА" ЕООД

площ 6278 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 121 том 7 рег. 2736 дело 1306 от 04.06.2019г. издаден от Служба по вписванията
Враца

Носители на други вещни права по данни от КРНИ

1 205783292, "ШАТО ВЕСЛЕЦ" ООД

Аренда

площ 6278 кв. м срок 01.10.2029 г.

Договор за аренда на земеделска земя № 159 том 5 рег. 5133 от 04.10.2019г. издаден от Служба по
вписванията - Враца

Скица № 15-548603-25.05.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 09-71083-25.05.2021 г.

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
ГР. ВРАЦА
ИЗДАНА
/Петя Устрелска/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР, ГР. ВРАЦА

3000 ПЛОВДИСКИ ПУТЕВИЦИ, БУЛ. "КРАИНСКИ ТЕБЕ" №145, 4170 ВРАЦА, БЛ. "СВ. ДИМИТРИЙ" 651922
улица: cadastre.bg, Б. ЛИСТАТ 130362903

стр. 1 от 1

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-548609-25.05.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 10789.503.220

С Веслец, общ. Враца, обл. Враца

По кадастралната карта и кадастралните регистри, съобразени със Заповед РД-16-1703/17.10.2018 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
25.05.2021 г.

Адрес на поземления имот: местност Дълбок Веслец

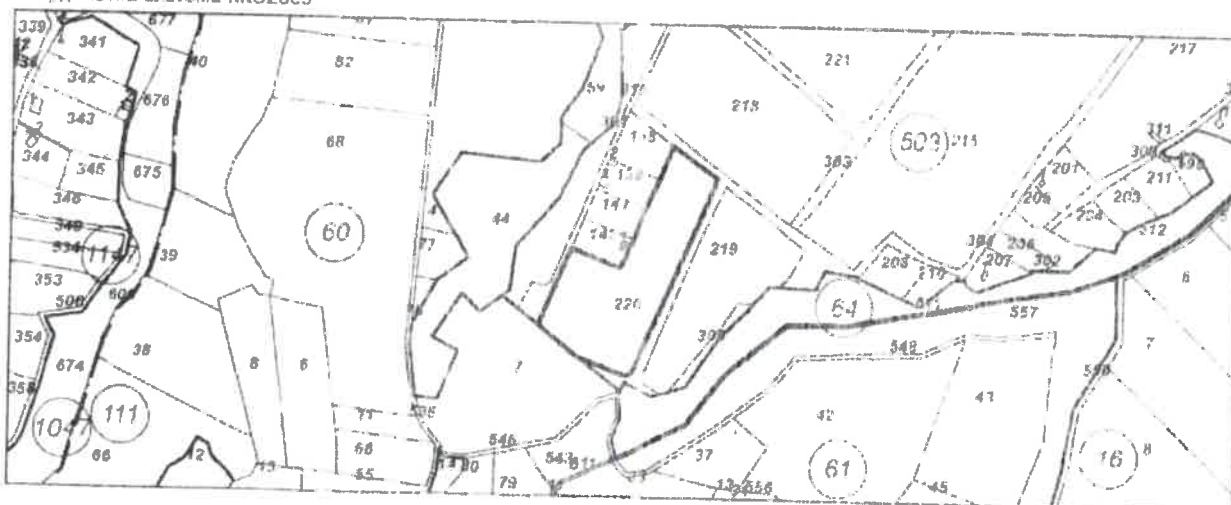
Площ 7978 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдых (съгласно § 4 ПЗРЭС/ПЗЗ)

Категория на земята: 5

Координатна система: ККС2005



М 1:5000

Предишен идентификатор 10789.64.510

Номер по предходен план: няма

Съседни: 10789.60.7, 10789.503.304, 10789.503.138, 10789.503.139, 10789.503.141, 10789.503.315, 10789.503.143

Собственици по данни от КРНИ

1 112623853, "ТРАКИЙСКА ИЗБА" ЕООД

площ 7979 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 122 том 7 рег. 2737 догов. 1307 от 04.06.2019г. издаден от Служба по вписванията, Враца

Носители на други вещни права по данни от КРНИ

1 205783292, "ШАТО ВЕСЛЕЦ" ООД

Аренда

площ 7979 кв. м, срок 01.10.2029г.

Договор за аренда на земеделска земя № 161 том 5 рег. 5135 от 04.10.2019г. издаден от Служба по вписванията - Враца

Скица № 15-548609-25.05.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 09-71083-25.05.2021 г.

Петя Устренска
Петя Устренска

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА

3000, ПОШЕНСКА КУЛИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46 ет 2/3, 092/623081, 661823,
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ 130367903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-86090-28.01.2022 г.**

Поземлен имот с идентификатор: 10789.503.202

С Веслец, общ Враца, обл Враца

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1703/17.10.2018 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
19.01.2022 г.

Адрес на поземления имот: с. Веслец, местност Дълбок Веслец

Площ: 38291 кв. м

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За земеделски труд и отдиш (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ)**

Категория на земята: **5**

Координатна система: **ККС2005**



М 1:10000

Прекишен идентификатор: 10789.503.207, 10789.503.221

Номер по предходен план: няма

Съседни: 10789.503.315, 10789.503.303, 10789.503.1, 10789.64.493, 10789.111.495, 10789.60.65,
10789.60.60, 10789.60.59

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000193115, ОБЩИНА ГР.ВРАЦА

Ид. част 587/38.281 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 21 том 1 рег. 59 от 10.01.2022г., издаден от Служба по
вписванията гр. Враца

2. 112623853, "ТРАКИЙСКА ИЗБА" ЕООД

площ 37704 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 182 том 7 рег. 2508 дело 1344 от 06.06.2019г., издаден от Служба по вписванията -
Враца

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

1. 205783292, "ШАТО ВЕСЛЕЦ" ООД

Аренда

площ 37704 кв. м, срок 01.10.2023г.

Договор за аренда на земеделска земя № 193 том 5 рег. 5127 от 04.10.2019г., издаден от Служба по
вписванията - Враца

Скица № 15-86090-28.01.2022 г. изготвена въз основа на
заявлението № 15-86090-28.01.2022 г.



/Петя Устрейска/

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР ВРАЦА

3800 ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150 Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46 ет 2/3 092672081 661923
vraca@cadastre.bg БУЛСТАТ 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-548615-25.05.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 10789.503.221

С: Веслец общ. Враца обл. Враца

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1703/17.10.2018 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот е от
25.05.2021 г.

Адрес на поземления имот местност Дълбок Веслец

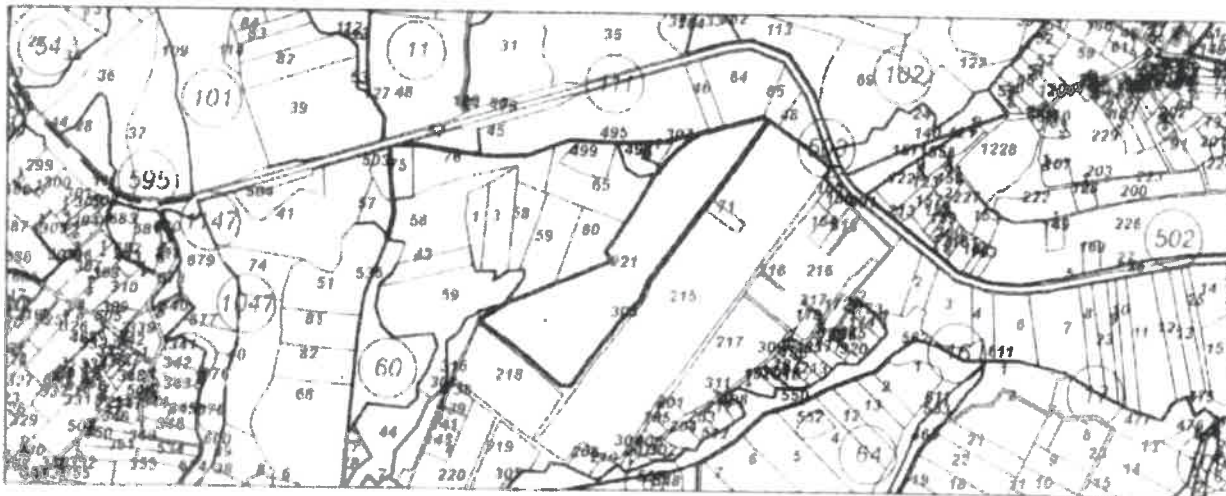
Площ 37704 кв. м

Трайно предназначение на територията Земеделска

Начин на трайно ползване За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ)

Категория на земята 5

Кадастрална Система ККС2005



М 1:10000

Прекишен идентификатор 10789.64.498; 10789.64.510; 10789.64.496; 10789.64.494

Номер по предходен план няма

Съседи 10789.503.315, 10789.503.303, 10789.503.307, 10789.64.498, 10789.111.495, 10789.60.65,
10789.60.60, 10789.60.59

Собственици по данни от КРНИ

1 112623853, "ТРАКИЙСКА ИЗБА" ЕООД

площ 37704 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 162 том 7 рег. 2809 дело 1344 от 06.06.2019г. издаден от Служба по вписванията
Враца

Насителни на други вещни права по данни от КРНИ

1 205783292, "ЩАТО ВЕСЛЕЦ" ООД

Аренда

площ 37704 кв. м срок 01.10.2029 г.

Договор за аренда на земеделска земя № 153 том 5 рег. 5127 от 04.10.2019г. издаден от Служба по
вписванията - Враца

Скица № 15-548615-25.05.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 09-71083-25.05.2021 г.

Служба по вписванията
Петя Устрелска