

ДО
ИНЖ. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
ДИРЕКТОР НА
РИОСВ- ВРАЦА

У В Е Д О М Л Е Н И Е
за инвестиционно предложение

по чл. 4, ал. 1 на Наредба за условията и реда за извършване на ОВОС/ДВ бр. 25/2003г./ и по чл. 10, ал. 1 и 2 на Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони/ДВ бр. 73/2007г./

ОТ
ОБЩИНА ВРАЦА

Пълен пощенски адрес: гр. Враца 3000, ул. „Стефанаки Савов” № 6

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): Централа: 092/ 62 45 81, 62 45 82 Факс: 092/ 62 30 61,

Електронна поща: obshtinavr@b-trust.org

Представител на възложителя:

КАЛИН КАМЕНОВ
Кмет на Община Враца

Лице за контакти:

инж. Нина Калеева - 0887 900 353

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

Уведомявам Ви, че Община Враца има следното инвестиционно предложение:
ОБЕКТ: „Модернизиране на сградния фонд на ДГ „Щастливо детство”, гр. Враца“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

ИТИ ще се изпълнява от Община Враца.

Инвестицията ще се реализира в имот публична общинска собственост. Модернизирването на сградния фонд включва цялостна реконструкция, вътрешен и външен ремонт и внедряване на мерки за енергийна ефективност, както и подмяна на остарялото оборудване/обзавеждане и изпълнение на съпътстващи дейности като изпълнение на мерки за зелена градска инфраструктура и облагородяване на околното пространство.

Обновяване и модернизирване на образователната инфраструктура (сграда и прилежащо дворно място) на ДГ, вкл. внедряване на мерки за енергийна ефективност.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Ще се изпълнят следните дейности:

1. Актуализиране на изготвения Инвестиционен проект във фаза „Технически проект” и осъществяване на авторски надзор

2. Изготвяне на Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект с основните изисквания за строежите, съгласно чл. 142, ал. 6 от ЗУТ

3. Изпълнение на СМР, включително:

- Цялостен вътрешен ремонт на помещения, стълбища и коридори, нови СМР в екстериорното оформление.

- Подмяна на ВиК и ОВК инсталациите.

- Подмяна на ел. инсталациите, вкл. слаботокова и силнотокова инсталации, изграждане на система за пожароизвестяване и подмяна на осветителните тела в сградата с енергоспестяващи.

- СМР по Битовото горещо водоснабдяване (БГВ).

- Осигуряване на достъпна среда в сградата.

- Внедряване на мерки за ЕЕ:

- полагане на външна топлоизолация на външни стени и топлинно изолиране на под;

- подмяна на цялата съществуваща дограма (врати и прозорци);

- топлинно и хидроизолиране на покрива;

- изграждане на нова отоплителна инсталация - доставка и монтаж на нова абонатна станция; изграждане на система за сградна автоматизация и управление и подмяна на старите чугунени радиатори с нови алуминиеви, и всички съпътстващи дейности;

- изграждане и интегриране на система за енергиен мениджмънт и мониторинг в три точки в сградата;

- монтаж на фотоволтаична централа за производство на ел. енергия за собствени нужди.

• Благоустрояване и озеленяване на 3 280 кв.м. дворно пространство, вкл. доставка и монтаж на оборудване за провеждане на занимания на открито.

3. Упражняване на строителен надзор.

4. Доставка и монтаж на ново оборудване и обзавеждане за помещенията в сградата.

5. Закупуване на дидактически материали, уреди за пречистване на въздуха и др.п.)

6. Организация и управление, информираност и публичност.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното писмо няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

4. Местоположение:

Поземленият имот е с идентификатор **12259.1013.287** и сграда с идентификатор **12259.1013.287.1** по Кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Враца, съставляващи **урегулиран** поземлен имот – УПИ I, в.пл. № **4725**, Детско заведение, град Враца, зона Трета, ул. „Цар Асен I. Имотът е с площ **3280** кв.м и ЗП – **422** кв. м.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Не се предвижда използването на природни ресурси нито по време на осъществяването на инвестиционното предложение, нито по време на експлоатацията на обекта.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При извършването на строителните работи има вероятност от кумулиране на вредни емисии. Този кумулативен ефект се очаква да бъде незначителен. По компонент „атмосферен въздух“ реализация на инвестиционното предложение няма да доведе до значимо въздействие върху околната среда и здравето на хората.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Преди започване на СМР и/или премахване на строеж възложителят е отговорен за изготвянето на план за управление на СО по чл. 11, ал. 1 ЗУО.

Забранява се нерегламентираното изхвърляне, изгаряне, както и всяка друга форма на нерегламентирано третиране на СО, в т. ч. изхвърлянето им в контейнерите за събиране на битови отпадъци или отпадъци от опаковки.

Основна предпоставка за предотвратяването на генерирането на СО е добрата организация на строителния процес и правилното съхранение на строителните материали.

9. Отпадъчни води:

Характера на инвестиционното предложение не предвижда образуването на отпадъчни битови и промишлени води. С реализацията на инвестиционното предложение не се нарушават компоненти на околната среда, не се оказва влияние и на водните екосистеми като цяло.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

НЕ.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 06.01.2026 г.

Уведомител:

КАЛИН КАМЕНОВ
Кмет на Община Враца