

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от

„ДЕЛУКС АУТО БЪЛГАРИЯ“ ООД, с ЕИК: 207 2759, със седалище и адрес на управление: гр. София, общ. Столична, р-н Витоша, кв. Драгалевци, ул. „Света Петка Българска“ №19, вх. В, ет.3, ап.9, представлявано от Людмил Атанасов Любенов - Управител

Пълен пощенски адрес: гр. София, п.к. 1415, общ. Столична, р-н Витоша, кв. Драгалевци, ул. „Света Петка Българска“ №19, вх. В, ет.3, ап.

Телефон, факс и e-mail: тел: 0886 84 77 11

Лице за контакти: адв. Елени Митрева – тел: 0886 84 77 51

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, че „ДЕЛУКС АУТО БЪЛГАРИЯ“ ООД, с ЕИК: 207 2759, със седалище и адрес на управление: гр. София, общ. Столична, р-н Витоша, кв. Драгалевци, ул. „Света Петка Българска“ №19, вх. В, ет.3, ап.9, представлявано от Людмил Атанасов Любенов - Управител, има следното инвестиционно предложение:

1. Характеристика на инвестиционното предложение:

Промяна на предназначението на п.и. 12259.724.97, местност „Гладно поле“ в землището на гр. Враца, площ 4500 кв.м. и образуване от него на нов урегулиран поземлен имот с предназначение „за производствени и складови дейности“ с цел изграждане на площадка за събиране, съхранение и предварително третиране на излязло от употреба електрическо и електронно оборудване.

2. Резюме на предложението:

Промяна на предназначението на п.и. 12259.724.97, местност „Гладно поле“ в землището на гр. Враца, площ 4500 кв.м. и образуване от него на нов урегулиран поземлен имот с предназначение „за производствени и складови дейности“ с цел изграждане на площадка за събиране, съхранение и предварително третиране на излязло от употреба електрическо и електронно оборудване. Инвестиционното предложение е ново. За реализация на инвестиционното предложение е необходимо да бъде изготвен Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване. Подробният устройствен план ще предвиди обособяване от поземления имот на урегулиран поземлен имот с площ 4500 кв.м. Ще се предвиди застрояване с Кинт до 2,5; плътност на застрояването до 80%; минимален процент на озеленяване – 20%, в устройствена зона за Производствени и складови дейности – с предназначение: „Производствени и складови дейности“. В урегулирания поземлен имот се предвижда изграждане на един склад за съхранение на

излязло от употреба електрическо и електронно оборудване и с РЗП около 900 кв.м. и промишлено хале с РЗП около 500 кв.м. с метална носеща конструкция и ограждащи стени от сандвич панели. Предвидена е и открита бетонна площадка за товаро-разтоварни дейности.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ, необходимост други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища, улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив.

В имота, обособен с подробен устройствен план и след смяна на предназначението му, ще се изградят един склад за съхранение на излязло от употреба електрическо и електронно оборудване, с РЗП около 900 кв.м. и промишлено хале с РЗП около 500 кв.м. с метална носеща конструкция и ограждащи стени от сандвич панели. Предвидена е и открита бетонна площадка за товаро-разтоварни дейности.

За обслужване на имота се използва съществуващ общински път, западно от имота. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура.

На площадката ще се извършват два основни процеса:

1. Предварително третиране на отпадъци от излязло от употреба електрическо и електронно оборудване с произход от физически и юридически лица, в т.ч. рециклиране на излезли от употреба фотоволтаични соларни панели и предварително третиране /разглобяване/ на излезли от употреба ел. Уреди без опасни компоненти (R12).

2. Временно съхранение на отпадъци до предаването им за крайно оползотворяване или обезвреждане (R13).

Приетите на площадката отпадъци, след претегляне и визуален преглед, ще се събират и съхраняват на отредени за целта места. Местата и съдовете, в които ще се съхраняват, ще бъдат обозначени с табели, съдържащи код и наименование на отпадъка, съгласно изискванията на Наредба №2/2014г. За класификация на отпадъците. Събраните от физически и юридически лица отпадъци, ще се предават на фирми, притежаващи необходимите разрешения, съгласно чл.35 от ЗУО, след сключван писмен договор.

Участъкът от площадката, обособен за съхраняване на отпадъчни тонер касети ще бъде покрит с непроникливо покритие, а съхраняването на отпадъчните тонер касети ще се извършва в затворени контейнери. Отпадъчните тонер касети ще се съхраняват по начин, който гарантира оптимални условия за подготовката за рециклирането и оползотворяването им. Площадката ще бъде оборудвана с везна за измерване теглото на приеманото и предаваното количество отпадъци.

Излезлите от употреба луминисцентни тръби ще се събират и съхраняват във фабричната им опаковка в обособен участък на площадката. Площадката за временно съхранение на луминисцентните лампи ще бъде оборудвана със специален съд за събиране и със сярна прах за неутрализация. При предаване ще се изготвят необходимите документи за транспортиране на опасни отпадъци.

Отпадъците, с които ще се извършват дейности са описани в следната таблица:

№	код	наименование	тона/год.	действие
1	160214	Излязло от употреба оборудване, различно от упоменатите в кодове от 16 02 09 до 16 02 13.	11000	R12 – размяна на отпадъците за подлагане на някоя от дейностите с кодове R1 – R11; R13 – съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R1 – R12, с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им.
2	160216	Компоненти, отстранени от излязло от употреба оборудване, различни от посочените в 160215	11000	R12 – размяна на отпадъците за подлагане на някоя от дейностите с кодове R1 – R11; R13 – съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R1 – R12, с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им.
3	160604	Алкални батерии с изключение на 160603	7000	R12 – размяна на отпадъците за подлагане на някоя от дейностите с кодове R1 – R11; R13 – съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R1 – R12, с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им.
4	200136	Излязло от употреба електрическо и електронно оборудване, различно от упоменатото в кодове 20 01 21, 20 01 23 и 20 01 35	7000	R12 – размяна на отпадъците за подлагане на някоя от дейностите с кодове R1 – R11; R13 – съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R1 – R12, с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им

5	080318	Отпадъчен тонер за печатане, различен от упоменатия в 08 03 17	5	R13 – съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R1 – R12, с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им
6	200121	Луминисцентни тръби и други отпадъци, съдържащи живак	5	R13 – съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R1 – R12, с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни /разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон.

Инвестиционното предложение ще се реализира след промяна на предназначението на земята, въз основа на влязъл в сила ПУП – ПРЗ и Разрешение за строеж. Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до промяна на други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. Дейността на съседните на терена парцели няма да бъде засегната от реализирането на инвестиционното предложение. Предвидените на площадката дейности с отпадъци ще се реализират след издаване на съответните разрешения, съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъци.

4. Координати на площадката:

№	X,м	Y,м
1	4790418.19	342863.31
2	4790452.50	342770.67
3	4790409.42	342755.90
4	4790375.07	342848.61
5	4790375.87	342848.89
6	4790416.42	342862.71

Площадката не се намира в близост до Националната екологична мрежа, до обекти подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обекти на културното наследство.

Не се очаква трансгранично въздействие.

Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Реализацията на ИП няма да доведе до засягане на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони, съгласно Закона за биологичното разнообразие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

За осъществяване на инвестиционното предложение ще бъде използван собствен имот, който е предназначен за земеделско ползване – Нива. Категория на земята – четвърта. Преди да бъде реализирано инвестиционното предложение, ще се извърши промяна на предназначението на имота.

Реализацията на инвестиционното предложение изисква захранване на имота с ел. енергия и вода, поради което ще бъде присъединен към водопроводната и електропреносна мрежа. Инвестиционното предложение не е свързано със заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или съоръжения, които могат да създават опасност от замърсяване на подземни води.

6. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството на обекта ще се формират строителни отпадъци:

20 02 02 почва и камъни;

17 01 07 смеси от бетон и тухли

След приключване на строителните дейности, генерираните отпадъци ще бъдат извозени на общинско депо за строителни отпадъци.

При използване на обекта по предназначение – ще бъдат генерирани битови отпадъци приблизително 20,5 куб. м. на година. Същите ще бъдат събирани и извозвани до Регионално депо за неопасни битови отпадъци.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква отделяне на вредни емисии във въздуха след реализиране на инвестиционното предложение.

8. Отпадъчни води:

При реализиране на инвестиционното предложение няма да се формират отпадъчни води. (очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

При реализиране на инвестиционното предложение няма да се формират отпадъчни води. След въвеждане на обекта в експлоатация и ползването му по предназначение – формираните отпадъчни води ще бъдат зауствени във водоплътна изгребна яма.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1

към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последиците от тях)

Не се предвижда използване на опасни химични вещества.

1. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

Дата: 28.05.2025г.

Уведомятел:


адв. Елена Михова



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-837413-23.05.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 12259.724.97

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, одобрени със Заповед №РД-18-43/16.09.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Враца

Местност: "ГЛАДНО ПОЛЕ"

Площ: 4500 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

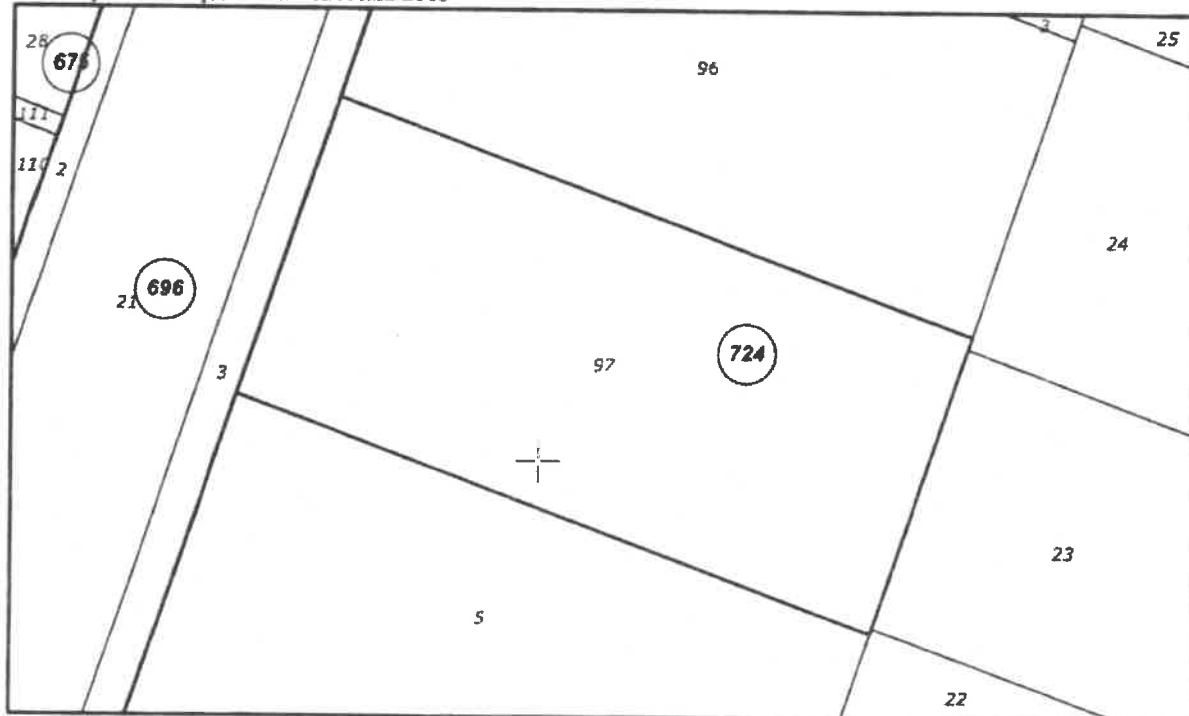
Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполивни условия: 4

Предишен идентификатор: 12259.724.4

Номер от предходен план: 724004

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 12259.724.96, 12259.724.24, 12259.696.3, 12259.724.5, 12259.724.23, 12259.724.22

Скица №15-837413-23.05.2025 г. ..

издадена въз основа на

Заявление №01-395913-21.05.2025 г.

Код за достъп: b23011e683c1



Собственици по данни от КРНИ:

207702759, "ДЕЛУКС АУТО БЪЛГАРИЯ" ООД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Апорт № 188, том 6, рег. 2527 от 14.05.2024г., вписан в Служба по вписванията гр.Враца

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни

Списък на координатите на точките, определящи границите на поземления имот

Кадастрална координатна система 2005

№ на точка	X [m]	Y [m]
1	4790418.19	342863.31
2	4790452.50	342770.67
3	4790409.42	342755.90
4	4790375.07	342848.61
5	4790375.87	342848.89
6	4790416.42	342862.71

ИМЕНА НА СОБСТВЕНИЦИТЕ: *Милия България*
Дата: *27.05.2025*



С'кица №15-837413-23.05.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-395913-21.05.2025 г.

Код за достъп: b23011e683c1

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
23.05.2025 01:07:58