

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

Нъ лай Ни аев Й в

2. Пълен пощенски адрес.

гр. Враца, 3000, ул. „Демократия“ № 11 ап. 1

3. Телефон, факс и e-mail.

08 391 5, v eta_dm @abv

4. Лице за контакти.

Вя ета Пс в 1

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Засегнатият имот 12259.881.17 е горска земя, недърводобивна, с площ 6001м², намираща се в землището на гр. Враца, м. Егледжето. Инвестиционното намерение е ПУП-ПРЗ за смяна на предназначението на имота в зона за нискоетажно жилищно строителство с цел разделяне на имота на десет по-малки с еднофамилна двуетажна жилищна сграда във всеки от тях.

Предвижда се заустване на битовите отпадни води в канализационна система или поставяне на пречиствателна станция.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Не се очаква.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Не се очаква.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Генерираните от строителството отпадъци ще се извозват от съответната фирма и съгласно Закона за управление на отпадъците.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Не се очаква.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Не се очаква.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Не се очакват.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Съгласно одобрения ПУП ще бъде реализирано застрояване на няколко еднофамилни къщи. По мотивирано предложение се предвижда разделяне на имота на десет със застрояване на еднофамилна двуетажна къща във всеки от тях.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Няма такива.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Имот 12259.881.17 граничи от изток със стопански път, общинска публична собственост, който е продължение на съществуващата улица „Хан Крум“. Предвижда се разширяване на съществуващия черен път и образуване на нов тупик – и двете в границите на имот 12259.881.17.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Няма такава.

6. Предлагани методи за строителство.

Описани са в т.1, а) и т.4.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Имотът е частна собственост, с местоположение е на 70м от застроения жилищен квартал Медковец и строителните граници на град Враца. В близост има ток и вода. Транспортният достъп може да се осъществи по съществуващия стопански път, общинска публична собственост, който е продължение на улица „Хан Крум“. Имотът е незалесен и смяната на предназначението няма да застраши съществуващата в съседните имоти висока дървесна растителност.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Инвестиционното предложение не засяга други обекти и имоти.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Към момента имотът е с трайно предназначение гора, но на практика е незалесен.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Няма такива.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Жилищно строителство и изграждане на нов водопровод по общинския път.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Няма такива.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Няма такива.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

Няма такива.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

Няма такива.

4. планински и горски райони;

Няма такива.

5. защитени със закон територии;

Няма такива.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Няма такива.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Няма такива.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Няма такива.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Няма да има.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Няма да има.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Не се очакват.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Не се очаква.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Не се очакват.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Не се очаква.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Не се очаква.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Няма такава необходимост.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Не се очаква.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Няма такива.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Не се очаква.