

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от **ГЕОРГИ АСЕНОВИЧ АНСВ**
Гео. и Асен. в. гр.Пр. вец. , София обл. ул. Сепаративна №: . Те 0879 3 6
(име, адрес и телефон за контакт)

гр. София,
(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. София, жк. „Трицветна“ бл.10, вх.Д. 96

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел 0879 3 6, mail georgi.asenov@ok-plus.net

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

ЕС ПИ ВИ МЕНИДЖМЪНТ ЕООД, ЕИК 200183297

Лице за контакти: Гео. и Асен. в. гр.Пр. вец. - 088 386

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **ЕС ПИ ВИ МЕНИДЖМЪНТ ЕООД**

има следното инвестиционно предложение:

Предложение предвижда изграждане на фотоволтаична електрическа инсталация.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на фотоволтаична електрическа инсталация с мощност до 673,2 kWp, разположена в ПИ 12259.1021.339 гр. Враца.

С изграждането на фотоволтаична инсталация се цели употребата на природни дадености на район предлагащ голям брой слънчеви дни през цялата година.

За преобразуването на този ресурс от слънчева енергия ще се използват модули, генериращи постоянно напрежение и съответната мощност, които се монтират на носеща метална конструкция.

Посредством инвертор полученото постоянно напрежение от модулите ще се преобразува в променливо и генерираната мощност ще се отдава в електроразпределителната мрежа.

За имота има одобрена Виза за проектиране на фотоволтаична централа №288 , което се потвърждава от приложеното към настоящото информация писмо.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив;

Фотоволтаичните панели ще се разположат в поземлен имот с идентификатор 12259.1021.339 гр. Враца , обл. Враца.

Планираната инстална мощност ще е до 673,2 kWp.

Планира се разполагането на 1584 фотоволтаични модула. Пиковата мощност на модулите е 560 Wp.

Монтирането на фотоволтаичните модули ще се извърши посредством носеща метална конструкция. Броя на модулите в стринговете и допустимия брой за инвертор са съобразени с препоръките и инструкциите на фирмата производител на инвертора. Извършени са изчисления на базата, на които се съпоставят електрическите параметри на инвертора и тези на стринговете.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

За имота има одобрена Виза за проектиране на фотоволтаична централа №288.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на зоравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схеми на

нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

Фотоволтаичната инсталация ще е разположена с ПИ 12259.1021.339 гр. Враца , обл. Враца.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:
(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

При строителството не се предвижда ползването на природни ресурси.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Експлоатацията на съоръжения не е свързана с емисия на вещества при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Обектът не е източник на емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При изграждането на съоръжението не се очаква да се генерират отпадъци.

По време на експлоатацията не се очакват да се генерират отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

При експлоатацията на обекта не се очаква образуване на производствени отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗОЗС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

При експлоатация на фотоволтаичната инсталация не се предвижда съхранение и употреба на опасни химични вещества и смеси.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. **X** Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща: georgi.assenov@ek-plus.net

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 21.03.2023г

Зр. Врещел

Уведомител:





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА

3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет. 2/3, 092/623081, 661923,
vraca@cadastre.bg БУЛСТАТ 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-58968-20.01.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **12259.1021.339**

Гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-43/16.09.2005 г.

на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **07.09.2021 г.**

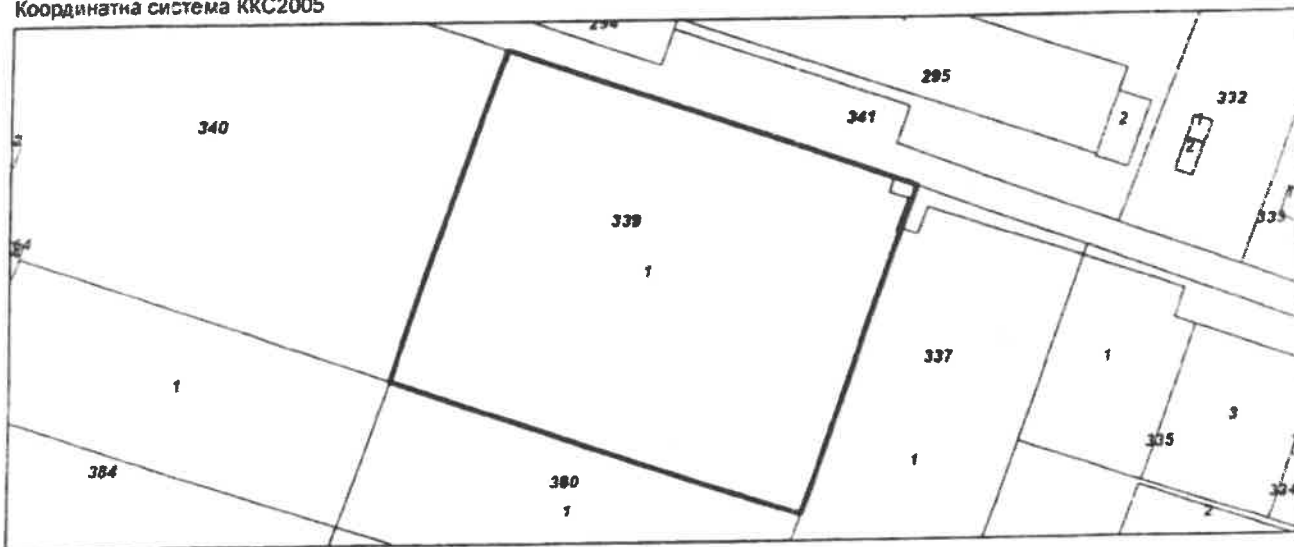
Адрес на поземления имот: **гр. Враца, кв. "Промишлена зона"**

Площ **10691 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**

Координатна система **ККС2005**



М 1:2000

Прекишен идентификатор: **12259.1021.305**

Номер по предходен план: **4996**, квартал: **13**, парцел: **50**

Съседни **12259.1021.384, 12259.1021.360, 12259.1021.337, 12259.1021.341, 12259.1021.340**

Собственици по данни от КРНИ

1 **200183297, "ЕС ПИ ВИ МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД**

площ **10691 кв. м** от правото на собственост

Други № **63** том **5** рег. **4292** от **15.09.2020г.**, издаден от Служба по вписванията гр. Враца

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда **12259.1021.339.1**: застроена площ **10655 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Промишлена сграда**

Скица № **15-58968-20.01.2023 г.** издадена въз основа на заявление с входящ № **01-36068-19.01.2023 г.**



[Handwritten Signature]
Димитрина Роджева